

**ZARZĄDZENIE NR 7.2014
STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
Z DNIA 17.01.2014 r.**

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Leszna Górnego gm. Szprotawa

Działając na podstawie art. 23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1; art. 67 ust. 1 i 1a, art. 72 ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt 5 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami), art. 3a ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 Nr 80 poz. 903 z późn.zm.), zgodnie z Zarządzeniem Nr 72 Wojewody Lubuskiego z dnia 26 marca 2012 r. oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 51 Wojewody Lubuskiego z dnia 27 lutego 2012 r., Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1

Wyznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na okres do 05.12.2089 r stanowiących własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod przemysł, składy, magazyny.

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno-prawnych

STAROSTA
ANNA MICHALCZUK

Załącznik nr 1 do zarządzenia Starosty Żagańskiego nr 7.2014 z dnia 17.01.2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości Powierzchnia w m ²	Wartość lokalu w zł	Wartość gruntu w udziale	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowa nia	Pierwsza opłata /Opłata roczna	Uwagi
1	Leszno Górne ul. Fabryczna działka 24/4 o pow. 1962 m ² w udziale wynoszącym 387/1000 KW ZG1G/00052963/5.	Nieruchomość gruntowa zabudowana – przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 3 o pow. 168,25 m² położony na I piętrze budynku dwukondygnacyjnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do 05.12.2089 r. ułamkowej części gruntu na którym znajduje się lokal. Lokal składa się z ośmiu pomieszczeń biurowych, wc, archiwum, korytarza i pomieszczenia socjalnego. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 60,41 m² , usytuowane na parterze budynku dwukondygnacyjnego.	Cena lokalu 9 130,00 zł bez Vat	8 120,00 zł + podatek VAT udział 387/1000	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szprotawa przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie określonym jako: tereny przemysłu, składów i magazynów	Pierwsza opłata wynosi 15% od wartości udziału w gruncie + podatek Vat w wysokości 23% - płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego Opłata roczna wynosi 3% wartości ceny udziału w gruncie, płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	1. Ograniczone prawo rzeczowe: Służebność polegająca na udostępnieniu na czas nieokreślony urządzeń wody, pary, ogrzewania oraz prądu, przyjmowania ścieków, przechodu i przejazdu przez drogi dojazdowe na rzecz „KAISER” sp. z o.o. 2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Bezpłatna i nieograniczona w czasie służebność na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, użytkownika wieczystego gruntu, współużytkownika wieczystego gruntu oznaczonego jako działka numerem 24/3 objętego księgą wieczystą KW ZG1G/00053791/5 do przechodu i przejazdu przez działkę o numerze 24/4 objętą niniejszą księgą wieczystą do drogi publicznej oznaczonej jako działka numerem 412/1 w zakresie wynikającym z projektu podziału działki o numerze 24/1.
2.	Leszno Górne ul. Fabryczna działka 77/12 o pow. 1.1618 m ² w udziale wynoszącym 283/1000 KW ZG1G/00047441/2.	Nieruchomość gruntowa zabudowana - przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 2 o pow. 2950,00 m² położony na I, II, II piętrze budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do 05.12.2089 r. ułamkowej części gruntu na którym znajduje się lokal. Na I piętrze znajdują się pomieszczenia suszarni, szatnie, umywalnie, korytarze z wc. Na półpiętrze – magazyn i pomieszczenie techniczne. Na II piętrze znajdują się: suszarnia, dwa pomieszczenia techniczne oraz hala warsztatowa z wc. Najwyższa kondygnacja obejmuje rozległą halę warsztatową z sanitariatami oraz dwa pomieszczenia techniczne.	Cena lokalu 75 260,00 zł bez Vat	33 640,00 zł + podatek VAT udział 283/1000		Pierwsza opłata wynosi 15% od wartości udziału w gruncie + podatek Vat w wysokości 23% - płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego Opłata roczna wynosi 3% wartości ceny udziału w gruncie, płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	1. Ograniczone prawo rzeczowe: Służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym i bezterminowym prawie korzystania z instalacji wodnych, energetycznych i kanalizacyjnych już istniejących umożliwiające eksploatację przedmiotu umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu nr 1, przejazdu i przechodu do działki nr 77/12 przez działkę nr 77/13., zrzutu ścieków kanalizacją ogólną z działki nr 77/12 do obiektów oczyszczalni ścieków przez działkę nr 77/13. 2. Prawo osobiste: Prawo pierwokupu lokalu nr 2 na rzecz RAEUCHLE sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie Górnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 17.01.2014 r.

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła : **Anna Kudyba**

STAROSTA
ANNA MICHALCZUK