

ZARZĄDZENIE NR 35.2014
STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
Z DNIA 06.06.2014 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa

Działając na podstawie art. 23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust 1 pkt 1 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2014.518 j.t.) oraz Zarządzenia Nr 290 Wojewody Lubuskiego z dnia 22 sierpnia 2011 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Skarbu Państwa, Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1

Wyznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczoną ewidencyjnie działką nr **283/1 o pow. 0,6278 ha** położoną w obrębie Leszno Górne gm. Szprotawa.

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno-prawnych

Starosta Żagański
Anna Michalczuk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. **Obręb Leszno Górne gm. Szprotawa**, nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta i konfiguracją płaską, oznaczona ewidencyjnie nr działki **283/1** o pow. 6278 m². Nieruchomość w bliskiej odległości ma dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Ma dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowy teren położony w strefie rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości została wydana przez Burmistrza Szprotawy:

- decyzja o warunkach zabudowy nr GP.V.7331-127/10 z dnia 03.12.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną

- decyzja nr 38 o lokalizacji celu publicznego (znak RGPII 7331-21/04) z dnia 19.06.2004 r. dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej, parkingu do 30 stanowisk oraz zagospodarowanie terenu na cele związane z obsługą parafii przewidzianej do realizacji na dz. nr 283/1, 283/2, 291/1 w Lesznie Górnym

KW – ZG1G/00000044461/7

- **wartość rynkowa nieruchomości gruntowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 27 000,00 zł.**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Starostwo Powiatowe nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Starostwo Powiatowe może dokonać na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Starostwa Powiatowego w Żaganiu w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2014.518 j.t.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 11.06.2014 R.

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła : Anna Kudyba

**Starosta Żagański
Anna Michalczuk**