

**ZARZĄDZENIE NR 21.2014**  
**STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO**  
**Z DNIA 10.04.2014r.**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art. 11, art. 13 ust 1., art. 23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust 6, art. 67 ust 1 i 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Nr 305/2004 Wojewody Lubuskiego z dnia 20 listopada 2004 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom w odniesieniu do nieruchomości lokalowych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży, Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz dotychczasowego najemcy –jako osoby uprawnionej do nabycia lokalu nr 3 stanowiącego samodzielny lokal o przeznaczeniu mieszkalnym o powierzchni użytkowej 52,25 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne składających się z pomieszczenia gospodarczego o pow. 19,63 m<sup>2</sup>, oraz dwóch strychów o łącznej pow. 111,89 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 284/1000 w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w budynku przy ul. Sobieskiego 73 w Szprotawie, posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 398/1 o pow.0,1667 dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr ZG1G/00057511/7 przez Sąd Rejonowy w Żaganiu

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu oraz wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żaganiu [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl), [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żaganiu

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń  
formalno-prawnych

**Starosta Żagański**  
**Anna Michalczuk**

## WYKAZ

### zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

<b>Adres nieruchomości</b>	ul. Sobieskiego 73 w Szprotawie
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Nieruchomość lokalowa stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Sobieskiego 73 w Szprotawie. Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00057511/7, w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako jednostka ewidencyjna: Szprotawa, obręb: nr 0001, arkusz mapy 11, działka nr 398/1 o pow. 0,1667 ha.
<b>Stan nieruchomości</b>	Współwłasność. W udziale 284/1000 właścicielem jest Skarbu Państwa
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,25 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne składające się z pomieszczenia gospodarczego o pow. 19,63 m <sup>2</sup> , oraz dwóch strychów o łącznej pow. 111,89 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 284/1000 w nieruchomości wspólnej
<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny nr 3 położony na II kondygnacji (I piętro) w budynku częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wybudowanym przed 1945 r. w technologii tradycyjnej. budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Z lokalem związany jest udział 284/1000 w częściach wspólnych nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie nr LIII/448/10 przedmiotowa działka położona jest w strefie o dominującej funkcji przemysłowej
<b>Informacja o przeznaczeniu</b>	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na cele mieszkaniowe na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym
<b>Cena nieruchomości</b>	70 450,00 zł ( słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)
<b>Informacje dodatkowe</b>	Nabywca ponosi koszty: wyceny nieruchomości, notarialne i sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz podatek Vat od ceny nabycia zgodnie z obowiązującą stawką VAT

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nie powinien być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono:           dnia 11.04.2014 r.

Wykaz zdjęto:               dnia .....

Wykaz sporządziła:       ANNA KUDYBA

**Starosta Żagański**  
**Anna Michalczuk**