

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŻAGAŃSKIEGO  
WYZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej**

<b>L p.</b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Nr, pow. działki</b>	<b>KW</b>	<b>Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Cena Nieruchomości w zł</b>
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta położona w Obrębie 0002 miasta Żagań przy ul. Górnej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ukształtowanie działki uniemożliwia racjonalne jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Działka nr 1207/17 o pow. 0,0079 ha i działka nr 1207/18 o pow. 0,0014 ha przyczyni się do poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. działką nr 1207/12. Ze względu na jej powierzchnię i ukształtowanie oraz przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania	1207/17 o pow. 0,0079 ha i działka nr 1207/18 o pow. 0,0014 ha	ZG1G/000449 93/5 Nieruchomość jest przedmiotem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych. W stosunku do nieruchomości zostanie wygaszony trwały zarząd niezwłocznie po podpisaniu protokołu uzgodnień między właścicielem działki 1207/12. Brak innych obciążeń i zobowiązań.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Żagań uchwałą nr X/49/2007 z dnia 31 maja 2007 r. działka położona jest na obszarze oznaczonej symbolem 2U: przeznaczonej pod zabudowę usługową z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy, budowy nowego obiektu na warunkach określonych w § 17 z zastosowaniem § 7 podjętej uchwały Rady Miasta Żagania.	4780,00zł dla działki 1207/17 850,00zł dla działki nr 1207/18 Do ceny których zostanie doliczony podatek Vat na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz koszty przygotowania do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.**

**Wykaz wywieszono: dnia 24.11.2016 r.**

**Wykaz zdjęto : dnia .....**

**Wykaz sporządziła : Anna Kudyba**