Załącznik nr 1 do uchwały nr 275.2017

Zarządu Powiatu Żagańskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŻAGAŃSKIEGO**

**WYZNACZONEJ DO ZBYCIA**

**w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie i opis nieruchomości** | **Oznaczenie wg katastru nieruchomości** | **Księga wieczysta** | **Przeznaczenie w planie**  **Zagospodarowania**  **Przestrzennego** | **Wartość nieruchomości** |
| 1 | **Obręb 0002 miasta Szprotawa, ul. Koszarowa**  nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca użytek Bp jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, zbliżona kształtem do prostokąta umożliwiająca racjonalne jej wykorzystanie.  Nieruchomość znajduje się w obrębie uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej kostką granitową | 321/254 o pow. 0,4615 ha | KW ZG1G/00036886/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży **obciążona jest trwałym zarządem** ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Szprotawie.  W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Szprotawie po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu  Brak innych obciążeń i zobowiązań. | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 13.09.2013 r. uchwałą nr XLIV/327/2013 działka położona jest w strefie o funkcji mieszkaniowo-usługowej | Wartość  - 131 700,00 zł do której zostanie doliczony podatek VAT |

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2016.2147 z późn.zm.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 07.08.2017

Wykaz zdjęto : dnia .....................

Wykaz sporządziła: Anna Kudyba