

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
WYZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM  
na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy  
Obręb Gryźyce gm. Żagań

Nieruchomość	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Wysokość stawki czynszu i termin płatności	Informacje dodatkowe
Lokal nr 1 – składający się z pokoju, kuchni, WC i przedpokoju o pow. 35,02 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy o pow. 2,42 m <sup>2</sup> usytuowany na pierwszej kondygnacji w budynku nr 4 położonym w obrębie Gryźyce gm. Żagań na działce oznaczonej nr 9/3 o pow. 0,0958 ha z udziałem wynoszącym 3744/22746 w części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.	Lokal o przeznaczeniu mieszkalnym usytuowanym w bloku trzy lokalowym nr 4, posiadającym 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną (częściowe podpiwniczenie) w zabudowie wolnostojącej. <b>Przeznaczenie:</b> brak MPZP, obowiązuje SUiKZP Gminy Żagań uchwalone uchwałą Rady Gminy Żagań nr XIX/117/2000 z dnia 08.09.2000 r. zmienione uchwałą Rady Gminy Żagań nr X/49/2015 z dnia 18.09.2015 r. Obszar ten oznaczony jest jako <b>strefa osadnictwa wiejskiego</b> . Lokal posiada zaświadczenie nr ROSiB-B.705.66.2019 o samodzielności lokalu jako mieszkalnego.	ZG1G/00061351/8, brak założonej księgi wieczystej dla lokalu	Stawka czynszu i warunki najmu zostaną ustalone w zawartej umowie o najem lokalu według zasad określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Żagań obowiązujących na terenie Gminy Żagań. Podstawowa stawka czynszu zgodnie z powyższym zarządzeniem ustalona została na kwotę 90,94 zł, a ustalony miesięczny czynsz płatny będzie do 10 – dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.	Jeżeli najemca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierza rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna wynajmującemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy, wynajmujący może żądać zwrotu rzeczy, chociażby umowa była zawarta na czas oznaczony. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za 3 miesięczny okres wypowiedzenia w przypadku zamiaru sprzedaży nieruchomości po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: **18.01.2021 r.**

Wykaz zdjęto:                   dnia .....

Wykaz sporządziła:   **Izabela Żywiecka**