

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1. **Obręb Czyżówek, gm. Hłowa** działka nr **17** o pow. 0,16 ha oznaczona użytkiem Br- RVI, grunty rolne zabudowane. Na nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy o pow. zabudowy 38 m<sup>2</sup>, a drugi budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 54 m<sup>2</sup> w większej jej części posadowiony jest na działce sąsiedniej oznaczonej nr 16, a w mniejszej części znajduje się na działce będącej przedmiotem sprzedaży.

Działka posiada kształt zbliżony do regularnego, zbliżony do trapezu, z wycięciem po obrysie budynku gospodarczego posadowionego na działce sąsiedniej przy granicy południowo-wschodniej. Teren uzbrojony w sieć wodną i elektryczną, niezagospodarowany, płaski z lekkim nachyleniem (5%) w kierunku drogi, częściowo ogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hłowa uchwalone Uchwałą Rady Gminy Hłowa nr 260/7/XXXV/17 z dnia 29 marca 2017 roku. Obszar ten oznaczony jest jako tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkańczej – usługowej oraz zagrodowej, ponadto ustalono, że dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 17/2017 z dnia 01.04.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

KW – ZG1G/00059756/0

- |  |                     |
|--|---------------------|
| – <b>Wartość rynkowa nieruchomości :</b> | <b>27 000,00 zł</b> |
| – Koszty sporządzenia wyceny:            | 450,00 zł           |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. 2018.2204 z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia 30.10.2019 r.

Wykaz zdjęto :       dnia .....

Wykaz sporządziła : M. Chabiniak

Informacja o wykazie zostanie podana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego

www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl , tablicy ogłoszeń oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)