

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŻAGAŃSKIEGO
WYZNACZONYCH DO ZBYCIA
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wartość nieruchomości
1.	Obręb 2 miasta Żagań, ul. Górna nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej kuźni o pow. użytkowej 165 m ² w udziale 1/1. Nieruchomość znajduje się w obrębie uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Posiada dostęp do drogi publicznej przez działki 1207/13 i 1207/7.	1207/12 o pow. 0,0559 ha	KW ZG1G/00044993/5 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych w Żaganiu. W stosunku do udziału w Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych w Żaganiu po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu Brak innych obciążeń i zobowiązań.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Żagań uchwałą nr X/49/2007 z dnia 31 maja 2007 r. działka położona jest na obszarze oznaczonej symbolem 2U: przeznaczonej pod budowę usługową z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy, budowy nowego obiektu na warunkach określonych w § 17 z zastosowaniem § 7 podjętej uchwały Rady Miasta Żagania.	Wartość - 46 830,00 zł
2.	Obręb 2 miasta Żagań, ul. Górna nieruchomość gruntowa niezabudowana w udziale 1/2 niewydzielonej części, stanowiąca użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka o konfiguracji płaskiej i nawierzchni betonowej. Zapewnia dostęp do drogi publicznej użytkownikom działek sąsiednich (1207/12; 1207/14)	1207/13 o pow. 0,0108 ha	KW ZG1G/00044995/9 udział 1/3 w nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań w stosunku do udziału będącego współwłasnością Powiatu Żagańskiego. Brak jest obciążeń i brak jest hipoteki dla zbywanego udziału. Obciążenia, ograniczenia i hipoteka zostały ustanowione w Księdze wieczystej na udziale 1/3 stanowiącej współwłasność Sun-D-Yan	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Żagań uchwałą nr X/49/2007 z dnia 31 maja 2007 r. działka położona jest na obszarze oznaczonej symbolem 2U: przeznaczonej pod budowę usługową z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy, budowy nowego obiektu na warunkach określonych w § 17 z zastosowaniem § 7 podjętej uchwały Rady Miasta Żagania.	Wartość 1/2 niewydzielonej części działki 4 620,00 zł Do ceny nabycia należy doliczyć podatek Vat na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
3.	Obręb 2 miasta Żagań, ul. Górna nieruchomość gruntowa niezabudowana w udziale 1/3 niewydzielonej części, stanowiąca użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka o konfiguracji płaskiej i nawierzchni betonowej. Zapewnia dostęp do drogi publicznej użytkownikom działek sąsiednich (1207/10; 1207/12; 1207/14)	1207/7 o pow. 0,0163 ha	KW ZG1G/00044995/9 udział 1/3 w nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań w stosunku do udziału będącego współwłasnością Powiatu Żagańskiego. Brak jest obciążeń i brak jest hipoteki dla zbywanego udziału. Obciążenia, ograniczenia i hipoteka zostały ustanowione w Księdze wieczystej na udziale 1/3 stanowiącej współwłasność Sun-D-Yan	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Żagań uchwałą nr X/49/2007 z dnia 31 maja 2007 r. działka położona jest na obszarze oznaczonej symbolem 2U: przeznaczonej pod budowę usługową z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy, budowy nowego obiektu na warunkach określonych w § 17 z zastosowaniem § 7 podjętej uchwały Rady Miasta Żagania.	Wartość 1/3 niewydzielonej części działki 4 650,00 zł o ceny nabycia należy doliczyć podatek Vat na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2014.518 j.t.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 02.03.2015 r.

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła : Anna Kudyba