

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Obręb Nowa Jabłona gm. Niegosławice** działka nr 246/5 o pow. 0,61 ha, oznaczona użytkowaniem RIVb i RV (Grunty orne). Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Kształt nieruchomości – regularny, wielokąt w kształcie prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednakże zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegosławice” przedmiotowa działka znajduje się w strefie osadniczo rolnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana przez Wójta Niegosławic decyzja nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. o warunkach zabudowy **dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

KW – ZG1G/00044092/9 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

– <b>Cena nieruchomości:</b>	<b>119 000,00 zł</b>
– <b>+ obowiązujący podatek VAT</b>	
– Koszty sporządzenia wyceny:	800,00 zł
– Koszty podziału:	1 230,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. 2023.344 z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **12.10.2023 r.**

Wykaz zdjęto: dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**