

**ZARZĄDZENIE NR 18.2013**  
**STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO**  
**Z DNIA 28.02.2013 r.**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 73 w skład której wchodzi lokal mieszkalny nr 4 i lokal mieszkalny nr 5 przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r., Nr 102, poz. 651) oraz Zarządzenia Nr 60 Wojewody Lubuskiego z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa położonej w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 73, zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 73, w skład której wchodzi lokal mieszkalny nr 4 i lokal mieszkalny nr 5 przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, o której mowa §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu oraz wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żaganiu [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl)

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żaganiu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ

### nieruchomości w skład której wchodzi 2 lokale mieszkalne przeznaczone do oddania w najem na okres nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców stanowiących własność Skarbu Państwa

1. Adres nieruchomości	Szprotawa, ul. Sobieskiego 73
2. Stan własności	Skarb Państwa
3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00051794/2, w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako: jednostka ewidencyjna: Szprotawa - Miasto, obręb: Nr 0001, arkusz mapy 11, działka nr 398 o pow. 0,3209 ha.
4. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, ogrodzona. Do oddania w najem zostaną przeznaczone lokale w/w budynku: 1) <b>lokal nr 4</b> – o powierzchni użytkowej 56,77 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi w skład których wchodzi pomieszczenie gospodarcze i garaż o łącznej pow. 41,48 m <sup>2</sup> , taras oraz 2 piwnice o łącznej pow. użytkowej 10,60 m <sup>2</sup> . 2) <b>lokal nr 5</b> – o powierzchni użytkowej 87,06 m <sup>2</sup> , położony na poddaszu budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi w skład których wchodzi pomieszczenie gospodarcze i garaż o łącznej pow. 43,12 m <sup>2</sup> oraz 2 piwnice o łącznej pow. użytkowej 10,60 m <sup>2</sup> .
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie nr LIII/448/10 przedmiotowa działka położona jest w strefie o dominującej funkcji przemysłowej.
6. Informacja o przeznaczeniu	Lokale mieszkalne w przedmiotowej nieruchomości przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.
7. Wysokość stawki czynszu najmu	Wysokość stawki czynszu ustalona zgodnie z Zarządzeniem nr 67.2011 Starosty Żagańskiego z dnia 19.12.2011 r. na lokale mieszkalne oraz w wysokości 3,00 zł m <sup>2</sup> za lokale garażowe i pomieszczenia gospodarcze.
8. Termin wnoszenia opłat	Ustalony miesięczny czynsz płatny do 10 – dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia .....

Wykaz zdjęto : dnia .....

Wykaz sporządziła : Barbara Jankowska

.....  
(podpis)