

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

**Obręb Tomaszowo gm. Żagań** działka nr 1037 o pow. 0,4680 ha, oznaczona użytkiem Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, o płaskim ukształtowaniu i nieregularnym kształcie, intensywnie porośnięta roślinnością trawiastą i dzikimi samosiejkami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z płyt betonowych. Bezpośrednim sąsiedztwem działki są tereny leśne i rolne, w sąsiedztwie znajduje się ponadto nieczynne lotnisko wojskowe. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie uchwałą nr XXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28.09.2009 r. w sprawie uchwalenia MPZP (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z dnia 30.10.2009, poz. 1532 z póź. zm.) działka nr 1037 oznaczona jest jako tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej (72 P, U); tereny dróg publicznych dojazdowych (KD); terenów ciągów pieszo – jezdnych (KX).

### **KW – ZG1G/00026075/2 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki**

- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| – <b>Cena nieruchomości:</b>  | <b>76 752,00 zł</b> |
| + obowiązujący podatek VAT    |                     |
| – Koszty sporządzenia wyceny: | 675,00 zł           |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **05.06.2023 r.**

Wykaz zdjęto:           dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**