

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŻAGAŃSKIEGO przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPZP	Wartość nieruchomości
1.	<b>Obwód 0002 miasta Żagań ul. Piłsudskiego 12,</b> <b>Działka nr 1049</b> stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem dawnej Szkoły Muzycznej o pow. 488 m <sup>2</sup> , zbliżoną kształtem do wielokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiająca jej racjonalne wykorzystanie. Nieruchomość jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą publiczną.	<b>1049 o pow. 0,1211 ha</b>	KW ZG1G/00017054/3 - brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą SUiKZP Miasta Żagań-Uchwała nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11.12 2020 r.- obszar jest oznaczony symbolem TW- tereny wielofunkcyjne. <b>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Lubuskiego, jednakże znajduje się na terenie ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno - krajobrazowego Żagania, wpisanego do rejestru zabytków pod numerami 70 i 2169 oraz została ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Żagań o statusie miejskim.</b>	<b>680 000,00 zł</b>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **30.09.2022 r.**

Wykaz zdjęto: dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**