Załącznik nr 1 do zarządzenia

Starosty Żagańskiego nr 40.2016

z dnia 05.07.2016 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Skarbu Państwa**

1. **Obręb Leszno Górne gmina Szprotawa** nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa oznaczona ewidencyjnie nr działki 431/3 o pow. 5,27 ha stanowiąca kanał energetyczny oddawana w dzierżawę jako zbiornik wodny na cele wykonywanej działalności przemysłowej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowej na rzecz Raeuchle Sp. z o.o. z/s w Lesznie Górnym
2. Położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium kierunków i zagospodarowania ternu przeznaczona jest pod wały ochronne i przepusty wałowe.
3. Wysokość stawki czynszu zostanie ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 24.2013 Starosty Żagańskiego z dnia 12 kwietnia 2013 r. i zgodnie z Zarządzaniem nr 0050/145/2011 Burmistrza Szprotawy z dnia 17 listopada 2011 r i wynosić będzie 0,02zł/m2 czynszu dzierżawnego rocznego. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT.
4. Zmiana stawki czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Szprotawa poprzez podjęcie stosownego aktu prawnego w tej sprawie. Zmiana wysokości czynszu nastąpi poprzez jednostronne powiadomienie dzierżawcy przez właściciela nieruchomości o nowej wysokości czynszu.
5. Płatność z góry za dany rok w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Dzierżawcę wystawionej do 15 następnego miesiąca każdego roku licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy przez Wydzierżawiającego

KW – ZG1G/00032422/5

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: 06.07.2016 r.

Wykaz zdjęto: dnia .....................

Wykaz sporządziła: **ANNA KUDYBA**