

ZARZĄDZENIE NR 41.2013
STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO
Z DNIA 04.09.2013 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 73 w skład której wchodzi lokal nr 1 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny i lokal nr 2 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 1 i art. 40 ust 1 pkt 1 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami), Zarządzenia 117 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Skarbu Państwa, Starosta Żagański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

§ 1

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 73 oznaczonej ewidencyjnie nr działki 398/1 o pow. 0,1667 ha w skład której wchodzi lokal nr 1 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny i lokal nr 2 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu oraz wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żaganiu www.bip.powiatzaganski.pl; www.monitorurzedowy.pl

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żaganiu

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno-prawnych

Radca Prawny
Halina Miszczuk

STAROSTA
Anna Michalczuk

WYKAZ
nieruchomości w skład której wchodzi 2 lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne
przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości	ul. Sobieskiego 73 w Szprotawie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, położenie	Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00051794/2, w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako jednostka ewidencyjna: Szprotawa, obręb: nr 0001, arkusz mapy 11, działka nr 398/1 o pow. 0,1667 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości lokalowe będące przedmiotem zbycia usytuowane są przy ul. Sobieskiego 73 w Szprotawie w budynku mieszkalno-użytkowym, częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym wybudowanym przed 1945 r. w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. - Lokal stanowiący samodzielny lokal nr 1 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 130/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie . Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 52,17 m ² położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z trzech pomieszczeń biurowych i pomieszczenia gospodarczego. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczna i alarmową. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. łącznie 31,69 m ² - Lokal stanowiący samodzielny lokal nr 2 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 177/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie . Lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 68,88 m ² położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z archiwum, biura, szatni, dwóch korytarzy, dwóch wc, natrysku, pomieszczenia gospodarczego oraz przedsionka sanitariatu. Przez lokal ten biegnie podziemna sieć kanalizacyjna. Lokal jest wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. łącznie 45,89 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie nr LIII/448/10 przedmiotowa działka położona jest w strefie o dominującej funkcji przemysłowej.
Informacja o przeznaczeniu	Lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalny przeznaczone do sprzedaży
Wartość Lokalu	- Lokal nr 1 – 26 000,00 zł + koszty wyceny w wysokości 350,00 zł - Lokal nr 2 – 21 700,00 zł + koszty wyceny w wysokości 350,00 zł Przedmiotowe lokale są zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: **09.09.2013 r.**

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: ANNA KUDYBA

STAROSTA
Anna Michalczuk