

Na podstawie art. 39 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 Nr 207 poz. 2108)

**Starosta Żagański**  
**ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa**

<b>Przedmiot Rokowań – opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza oraz ustalona do rokowań</b>	<b>Terminy przeprowadzonych przetargów</b>	<b>Godzina przeprowadzenia rokowań</b>
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 3 miasta Szprotawa przy zbiegu ulic 9 Maja i Kardynała St Wyszyńskiego, oznaczona ewidencyjnie nr działki 1171 o pow. 0,0918 ha, znajduje się w odległości 1,5 km od centrum miasta, sąsiaduje z działkami budowlanymi oraz nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi na różnych etapach budowy oraz budynkiem mieszkalno-usługowym. Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa. Posiada dostęp do drogi publicznej. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod rozwój lub do przekształcenia na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Żaganiu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o nr ZG1G/00055276/3.	12 000,00 zł do ceny należy doliczyć <b>podatek Vat w wysokości 23%</b> <b>Zaliczka – 600,00 zł</b>	I przetarg – 12. 04. 2012 r. II przetarg – 29. 06. 2012 r.	<b>12.00</b>
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lesznie Górnym gm. Szprotawa oznaczonej geodezyjnie działką nr 283/1 o pow. 0,6278 ha. Nieruchomość sąsiaduje z terenami kościelnymi, nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz z gruntami rolnymi. Sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren posiada funkcje mieszkaniowo-usługową. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Żaganiu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o nr ZG1G/00044461/7	32 000,00 zł do ceny należy doliczyć <b>podatek Vat w wysokości 23%</b> <b>Zaliczka – 1 600,00 zł</b>	I przetarg – 12. 04. 2012 r. II przetarg – 29. 06. 2012 r.	<b>12.30</b>

Rokowania odbędą się w **dniu 07.09.2012 r.** w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Dworcowa nr 39, pokój nr 100 godzina 11.30. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wpłacanie zaliczki do dnia 04.09.2012 r.** we wskazanej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Żaganiu nr 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa przy ul. Dworcowej 39 w Żaganiu w godzinach od 9-14. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań.

Cena nieruchomości płatna będzie jednorazowo, tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego. Uczestnik, który został ustalony nabywcą w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy sprzedaży.

Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który został ustalony nabywcą powoduje przepadek zaliczki, a rokowania czyni niebyłymi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej – ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w podanym terminie oraz złożenie w terminie **do dnia 04.09.2012 roku do godz. 14. 00** w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Żaganiu ul. Dworcowa 39 – Zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie z napisem: „ **ROKOWANIA – Szprotawa, dz. 1171 -NIE OTWIERAĆ**” lub „ **ROKOWANIA – Leszno Górne, dz. 283/1 -NIE OTWIERAĆ**”

**Oferta powinna zawierać:**

Imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą,

Datę sporządzenia zgłoszenia,

Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

Proponowaną cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.

kopię dowodu wpłaty zaliczki lub podstawę jej zwolnienia w przypadku osób które posiadają prawa do rekompensaty za minie pozostawione poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w związku z rozpoczętą wojną w 1939 r. oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki w razie uchylecia się od zawarcia umowy

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Wszelkie dodatkowe informacje o rokowaniach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II 9 pokój 102 tel. 068 477 58 05. **Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu a także na tronie internetowej [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl) od dnia **30.07.2012 r.****