

Na podstawie art. 39 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207 poz. 2108)

Starosta Żagański

ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość położona w Obrębie 2 miasta Żagań przy ul. Gimnazjalnej 13, oznaczona działką nr 1091 o pow. 0,2723 ha zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym o pow. użytkowej 1 548,60 m² i budynkami garażowymi o łącznej pow. użytkowej 308,10 m². Sprzedawana nieruchomość położona jest w odległości ok. 300 m od centrum miasta w strefie średniego centrum. W pobliżu znajduje się Zespół Szkół Tekstylno-Handlowych i Urząd Miejski. Budynek administracyjno-biurowy wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-458/A i związku z tym podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Żaganiu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o nr ZG1G/00033066/8. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona w strefie oznaczonej symbolem UP, UK, ZP 27 jako tereny funkcji usług publicznych i komercyjnych

Cena nieruchomości ustalona do rokowań wynosi 250 000,00 zł. Stosownie do art. 68 ust 3 cena uwzględnia zastosowaną już bonifikatę 50 % do budynku wpisanego do rejestru zabytków. Nieruchomość jest zwolniona z podatku Vat na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

2. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

- I przetarg – 11. 05. 2012 r.
- II przetarg – 29. 06. 2012 r.

Rokowania odbędą się w dniu **07.09.2012 r. w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Dworcowa nr 39, pokój nr 100 godzina 11.30.** Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacanie **zaliczki** do dnia 04.09.2012 r. w wysokości **12 500,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Żaganiu nr 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa przy ul. Dworcowej 39 w Żaganiu w godzinach od 9-14.

Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań.

Cena nieruchomości płatna będzie jednorazowo, tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego. Uczestnik, który został ustalony nabywcą w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy sprzedaży.

Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który został ustalony nabywcą powoduje przepadek zaliczki, a rokowania czyni niebyłymi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej – ponosi nabywca.

3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w podanym terminie oraz złożenie w terminie do dnia 04.09.2012 roku do godz. 14. 00 w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Żaganiu ul. Dworcowa 39 – Zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie z napisem: „ROKOWANIA – ŻAGAŃ, dz. 1091 -NIE OTWIERAĆ”

4. Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą,
- Datę sporządzenia zgłoszenia,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- Proponowaną cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.
- kopię dowodu wpłaty zaliczki lub podstawę jej zwolnienia w przypadku osób które posiadają prawa do rekompensaty za minie pozostawione poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w związku z rozpoczętą wojną w 1939 r. oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki w razie uchylecia się od zawarcia umowy

5. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Wszelkie dodatkowe informacje o rokowaniach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II 9 pokój 102 tel. 068 477 58 05