

**STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2023.344 t.j.)

**Ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie wg katastru nieruchomości, nr działki, pow., KW</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości/wadium</b>	<b>Godzina przetargu</b>
<b>1</b>	<b>Obręb Czyżówek gm. Iłowa, działka 79/6</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezabudowaną, niezabudowaną, nieogrodzoną o płaskim kształtowaniu i regularnym kształcie, porośniętą intensywnie roślinnością trawiastą. Bezpośrednim sąsiedztwem jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę nr 79/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka nr 79/9 stanowi niezorganizowaną drogę wewnętrzną, jest to teren niezabudowany, niezabudowany, nieogrodzony, o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery „L”, wymagający niewielkiego wyrównania poziomu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<b>79/6 o pow. 0,0738 ha wraz z udziałem 1/4 w działce 79/9 o pow. 0,0586 ha</b>  <b>KW – ZG1G/00059640/4</b> – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o „studium uwarunkowań i	<b>Cena wywoławcza: 30 575,00 zł,</b> do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT  <b>Wadium: 3 100,00 zł</b>	<b>10.00</b>
<b>2</b>	<b>Obręb Czyżówek gm. Iłowa, działka 79/7</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezabudowaną, niezabudowaną, nieogrodzoną o płaskim kształtowaniu, porośniętą intensywnie roślinnością trawiastą. Bezpośrednim sąsiedztwem jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę nr 79/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka nr 79/9 stanowi niezorganizowaną drogę wewnętrzną, jest to teren niezabudowany, niezabudowany, nieogrodzony, o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery „L”, wymagający niewielkiego wyrównania poziomu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<b>79/7 o pow. 0,0793 ha wraz z udziałem 1/4 w działce 79/9 o pow. 0,0586 ha</b>  <b>KW – ZG1G/00059640/4</b> – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki	kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” zatwierdzonym Uchwałą nr 260/7/XXXV/17 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29.03.2017 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem RMU – tereny o	<b>Cena wywoławcza: 32 318,00 zł,</b> do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT  <b>Wadium: 3 300,00 zł</b>	<b>10.30</b>
<b>3</b>	<b>Obręb Czyżówek gm. Iłowa, działka 79/8</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezabudowaną, niezabudowaną, nieogrodzoną o płaskim kształtowaniu i nieregularnym kształcie, porośniętą intensywnie roślinnością trawiastą. Bezpośrednim sąsiedztwem jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę nr 79/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka nr 79/9 stanowi niezorganizowaną drogę wewnętrzną, jest to teren niezabudowany, niezabudowany, nieogrodzony, o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery „L”, wymagający niewielkiego wyrównania poziomu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<b>79/8 o pow. 0,1136 ha wraz z udziałem 1/4 w działce 79/9 o pow. 0,0586 ha</b>  <b>KW – ZG1G/00059640/4</b> – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki	dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zagrodowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem (dla działki nr 79/5) została wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 14/2017 z dnia 28.03.2017 r. o	<b>Cena wywoławcza: 43 191,00 zł,</b> do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT  <b>Wadium: 4 400,00 zł</b>	<b>11.00</b>
<b>4</b>	<b>Obręb Czyżówek gm. Iłowa, działka 79/10</b> stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezabudowaną, niezabudowaną, nieogrodzoną o nieregularnym kształcie wymagającym niewielkiego wyrównania poziomu, porośniętą intensywnie roślinnością trawiastą. Bezpośrednim sąsiedztwem jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę nr 79/9 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka nr 79/9 stanowi niezorganizowaną drogę wewnętrzną, jest to teren niezabudowany, niezabudowany, nieogrodzony, o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery „L”, wymagający niewielkiego wyrównania poziomu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<b>79/10 o pow. 0,1180 ha wraz z udziałem 1/4 w działce 79/9 o pow. 0,0586 ha</b>  <b>KW – ZG1G/00059640/4</b> – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki	warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	<b>Cena wywoławcza: 44 586,00 zł,</b> do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT  <b>Wadium: 4 500,00 zł</b>	<b>11.30</b>

I przetarg ustny nieograniczony odbył się 29.05.2023 r., II przetarg ustny nieograniczony odbył się 03.07.2023 r., III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 30.08.2023 r., IV przetarg ustny nieograniczony odbył się 10.10.2023 r., **V przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 22.11.2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Jana Pawła II 9, pokój 105.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 15.11.2023 r.** i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu – PKO Bank Polski S.A. 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206. Wpłacone wadium podlega: - wliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, - przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy, - zwrotowi w ciągu 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty** z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium** w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli **zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 15.11.2023 r.**, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

**Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Starosta Żagański nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.** Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.).

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 105/106, tel. 068 477 58 00. Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu, stronie [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl); [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl); [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

**WICESTAROSTA**  
*Anna Michalczuk*

### **Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na sprzedaż.**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Starosta Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań, tel.: 68 477 79 01, mail: [starostwo@powiatzaganski.pl](mailto:starostwo@powiatzaganski.pl)
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Żaganiu możliwy jest pod adresem email (adres email): [m.gesigora@powiatzaganski.pl](mailto:m.gesigora@powiatzaganski.pl)
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Starostwa Powiatowego w Żaganiu i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020. 65 j. t.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych w zakresie archiwizacji dokumentów
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje: a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020. 1190 j. t.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) Starosta nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.