

STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2023.344 t.j.)

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

	Nr działki, pow., położenie i opis nieruchomości	KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości/ wadium	Godzina przetargu
1	Obręb 0002 miasta Szprotawa, ul. Podgórna 1 działka nr 251 o pow. 0,7272 ha, oznaczona użytkowaniem Bi (inne tereny zabudowane). Nieruchomość zabudowana zespołem sześciu budynków o charakterze biurowym, biurowo – magazynowym oraz garażowym o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 1 659,60 m ² (w tym budynkiem stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 25 m ²). Działka jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z betonowych prefabrykatów osadzonych na betonowych słupkach oraz częściowo siatką stalową naciągniętą na słupki stalowe. Jest to teren o płaskim ukształtowaniu, w przewadze utwardzony płytami betonowymi typu trylinka lub lanym betonem, pozostały obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi nasadzeniami ozdobnymi, kształt działki zbliżony do kwadratu. Nieruchomości wyposażone w sieć wodną, gazową, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny przemysłowo – handlowe.	KW ZG1G/00030982/4 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki	Brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie ze zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szprotawy” – Uchwała nr XXX/218/97 Rady Gminy i Miasta Szprotawa z dnia 30.04.1997 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 11 poz. 117 z dnia 30.06.1997 r. przedmiotowy teren przeznaczony pod teren zabudowy gospodarczej dla Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Straży Pożarnej, ozn. na rysunku planu symbolem A45.UI. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Jediną formą ochrony konserwatorskiej przedmiotowej nieruchomości jest strefa otoczenia zabytkowego układu miasta Szprotawa wpisanego do rejestru pod nr 2180.	Cena wywoławcza: 2 000 000,00 zł Wadium: 400 000,00 zł	10.00

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 21.04.2023 r. w Starostwie Powiatowym w Żaganie przy ul. Jana Pawła II 9, pokój 105.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 17.04.2023 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganie – PKO Bank Polski S.A. 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206. Wpłacone wadium podlega: - wliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy, - zwrotowi w ciągu 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium** w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli **zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 17.04.2023 r.**, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Starosta Żagański nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.).

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Nietrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganie ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 105/106, tel. 068 477 58 00. Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganie, stronie www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; www.monitorurzedowy.pl. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

STAROSTA
Henryk Janowicz