



**ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC**  
na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia  
1997 r. (Dz.U.2014.518 j.t. ze zm.)

**Ogłasza I przetarg na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Powiatu Żagańskiego**

| L p | Położenie i opis nieruchomości   | Nr działki Pow. KW   | Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego  | Cena Wywoławcza nieruchomości   | Forma przetargu       | Godzi na przetargu |
|-----|--|--|---|---|-----------------------|--------------------|
| 1   | <b>Obręb 1 miasta Szprotawa, ul. Sobieskiego</b><br>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 294 m2 po byłych warsztatach szkolnych<br>Sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa. Posiada dostęp do drogi publicznej. | 294/8 o pow. 0,3504 ha<br>KW ZG1G/00056205/2<br>Brak obciążeń i zobowiązań | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona na terenie o dominującej funkcji usługowej | <b>71 200,00 zł</b><br>Nieruchomość jest zwolniona z podatku Vat na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług<br><b>Wadium:</b><br><b>4 200,00 zł</b> | Ustny nieograniczonej | <b>10.30</b>       |

**Przetarg odbędzie się 16.01.2015 r w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganii przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 13.01.2015 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganii - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganii, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa Powiatowego przy ul. Dworcowej 39.**

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub przedkładając stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osoby prawnej należy przedłożyć dokument potwierdzający wpis do rejestru przedsiębiorców lub stosowne pełnomocnictwo uprawniające do działania w imieniu osoby prawnej.

Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Brak wyrażenia zgody przez jednego ze współmałżonków przy zawieraniu aktu notarialnego będzie skutkowało przepadkiem wniesionego wadium a przetarg czynić się będzie za niebyły.

Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758)

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganii ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej Starostwa [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl), [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl) [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), tablicy ogłoszeń, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Starosta Żagański  
Henryk Janowicz