



**Zarząd Powiatu Żagańskiego
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie na okres 3 lat
lokalu użytkowego znajdującego się budynku Starostwa Powiatowego
w Szprotawie przy ul. Kościuszki 30**

1. Przedmiotem przetargu jest Lokal użytkowy o pow. 14,87 m² z możliwością zagospodarowania go na cele biurowo-usługowe, wyposażony w energię elektryczną i centralne ogrzewanie położony na parterze budynku przy ul. Kościuszki 30 w Szprotawie posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 494/1 dla której prowadzona jest Księga wieczysta o nr ZG1G/00052260/7. Działka położona jest na terenie dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa” uchwalonej przez Radę miejską w Szprotawie w dniu 13 września 2013 r. uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.
2. Lokal może zostać zagospodarowany przez oferenta który wygra przetarg z dniem 01.03.2017 r. z warunkiem podpisania umowy do tego dnia i że przedmiot najmu będzie użytkowany w godzinach pracy urzędu.
3. **Cenę wywoławczą czynszu miesięcznego ustala się w wysokości – 500,00 zł – stawka wyjściowa do licytacji.**
4. **Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 10,00 zł**
5. **Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT**
6. **Pozostałe opłaty miesięczne z tytułu najmu: 300,00 zł** i obejmują opłatę za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe, odpłatne korzystanie z części korytarza i WC, wywóz nieczystości stałych i płynnych, wodę bieżącą,
7. Na najemców lokali użytkowych nałożony jest obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, w związku ze zmianą w ustawie z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r Nr 121 poz. 844 ze zm.).
8. Opłata za wynajem winna być wnoszona miesięcznie z góry bez wezwania do dnia 5 każdego miesiąca kalendarzowego.
9. Nie dopuszcza się możliwości podnajmu. Lokal może być użytkowany jedynie w dni i w godzinach w jakich pracuje Starostwo Powiatowe w Żaganiu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.01.2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39 **o godzinie 11.00** w pokoju nr 100 (sala konferencyjna na I piętrze)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 800,00 zł w terminie do dnia 24.01.2017 r** w kasie Starostwa lub przelewem na konto PKO Bank Polski S.A. nr konta 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206 i do tego dnia winno się znajdować na koncie Starostwa Powiatowe w Żaganiu.

Oferentowi, który wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium przepada na rzecz Powiatu Żagańskiego, jeżeli wyłoniony w drodze przetargu najemca nie przystąpi do zawarcia umowy, natomiast wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Dodatkowe informacje pod nr telefonu 68 477 58 05.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn o czym poinformuje zainteresowanych za pośrednictwem stron na których zamieszczono ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, ul. Jana Pawła II 9 oraz w Szprotawie przy ul. Kościuszki 30 w okresie od 05.01.2017 r. do 27.01.2017 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej

[www. powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl); www.bip.powiatzaganski.pl; www.monitorurzedowy.pl;

Starosta Żagański
Henryk Janowicz