



## STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU

ul. Dworcowa 39  
68-100 Żagań  
tel. 68 477 79 01, faks: 68 477 79 20  
NIP: 924-16-33-119

Żagań, dnia 25 marca 2021 r.

ZP.272.3.2021

Do uczestników przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Przebudowa drogi powiatowej nr 1064F w km 0+000 do 11+440 wraz z budową 4 obiektów mostowych**”

**Informujemy, że wpłynęły do Zamawiającego pytania o niżej wymienionej treści, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:**

### **Pytanie nr 1:**

Dotyczy § 1 ust. 3 TOM II SWZ – Wzoru umowy oraz pkt 4 TOM I Rozdział 1 SWZ: W związku z tym, że zamówienie finansowane jest ze środków Funduszu Dróg Samorządowych i Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane, prosimy o wyjaśnienie:

- a) W jakim terminie Zamawiający jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego?
- b) W jakiej wysokości (% wartości inwestycji) zamawiający jest uprawniony do otrzymania dofinansowania na realizację przedmiotu zamówienia na mocy zawartej umowy o dofinansowanie?
- c) Czy dofinansowanie ze środków Funduszu Dróg Samorządowych została już udzielone Zamawiającemu? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?
- d) W jakiej wysokości Zamawiający przewiduje środki finansowe na poszczególne lata 2021, 2022, 2023? Informacja ta jest niezbędna w celu rzetelnej kalkulacji kosztów ew. finansowania zadania.

### **Odpowiedź nr 1:**

*Zamawiający wskazuje, iż przewidziana w art. 257 ustawy PZP przesłanka dotyczy unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, tak więc zakres wyjaśnień nie dotyczy treści SWZ, jak również nie jest niezbędny do rzetelnej kalkulacji kosztów ewentualnego finansowania zadania – w przypadku bowiem unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie dojdzie w ogóle do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, co oznacza brak realizacji zadania. Niemniej jednak Zamawiający informuje, że nie ma ściśle ustalonych limitów środków finansowych w poszczególnych latach 2021, 2022 i 2023. W przypadku udzielenia zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi stosownie do zakresu prac zrealizowanych przez Wykonawcę w danym roku, zgodnie z warunkami płatności przewidzianymi w umowie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.*

### **Pytanie nr 2:**

Dotyczy § 1 ust. 6 TOM II SWZ – Wzoru umowy

Wykonawca wskazuje, że zgodnie z § 1 ust. 6 TOM II SWZ – Wzoru umowy, „Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatu jakim jest wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1, w tym w szczególności zaprojektowania i wykonania robót, opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z PFU.” Prosimy o wyjaśnienie o jakich robotach opisanych lub wynikających „choćby pośrednio” z PFU jest mowa w tym przepisie? Wnosimy o wykreślenie z § 1 ust. 6 TOM II SWZ – Wzoru umowy zapisu w

nawiasie „choćby pośrednio”, wskazując, że zamawiający jest zobowiązany do opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny oraz wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawca wskazuje, że realizujący roboty budowlane jest zobowiązany do wykonania tylko i wyłącznie takiego zakresu, który został opisany w programie funkcjonalno-użytkowym, a ewentualne roboty, które nie mieszczą się w tym opisie, mogą stanowić podstawę do udzielenia zamówienia dodatkowego bądź zmiany postanowień umowy (por. uchwała Krajowej Izby Odwoławczej z 6 maja 2015 r. w sprawie sygn. akt KIO/KD 24/15)

### **Odpowiedź nr 2:**

*Zamawiający pozostawia bez zmian § 1 ust. 6 Tomu II SWZ - Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (dalej jako „projektowane postanowienia umowne”). Zamawiający zwraca uwagę, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 KC co oznacza, że nie można żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Stąd też w § 1 ust. 6 projektowanych postanowień umownych wskazane zostało, iż Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatu jakim jest wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1, w tym w szczególności zaprojektowania i wykonania robót, opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z PFU. Oznacza to, że przedmiotem umowy objęte są wszelkie świadczenia niezbędne dla osiągnięcia rezultatu jakim jest wykonanie każdego z zadań, tj. **Przebudowa drogi powiatowej nr 1064F od km 0+000 do km 2+600 (cała ulica Żelazna wraz z 2 obiektami mostowymi)**” stanowiące część I zamówienia / **Przebudowa drogi powiatowej nr 1064F od km 2+600 do 9+100 (teren niezabudowany wraz z całą miejscowością Trzebów bez obiektów mostowych)** stanowiące część II zamówienia / **Przebudowa drogi powiatowej nr 1064F od km 9+100 do 11+440 wraz z budową dwóch obiektów mostowych (zawiera dwa obiekty mostowe oraz odcinek drogowy przez całą miejscowość Rudawica do granicy powiatu)** stanowiące część III zamówienia, na podstawie całokształtu zapisów PFU. Nie wyklucza to zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy pojawi się konieczność wykonania świadczenia niewynikającego, nawet pośrednio, z PFU.*

### **Pytanie nr 3:**

Dotyczy § 1 ust. 9 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach – w przypadku gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

### **Odpowiedź nr 3:**

*Zamawiający udostępnił dane, którymi dysponuje na tym etapie postępowania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakość i rzetelność dokumentów nie pochodzących od Zamawiającego. Ocena skutków dla realizacji umowy wynikająca z ewentualnego ujawnienia się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego będzie dokonywana na podstawie okoliczności faktycznych danego przypadku.*

### **Pytanie nr 4:**

Dotyczy § 2 ust. 13 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie, na jakich zasadach wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej również w okresie rękojmi i gwarancji?

#### **Odpowiedź nr 4:**

*Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji ujawnią się wady robót budowlanych dla usuwania których będzie oparcie się na dokumentacji projektowej będącej podstawą ich wykonania to Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa autora projektu w ramach nadzoru autorskiego w procesie usuwania stwierdzonych wad, jeżeli będzie to wymagane.*

#### **Pytanie nr 5:**

Dotyczy § 3 ust. 1 pkt 5) TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie jaki jest termin wprowadzenia i protokolarnego przekazania wykonawcy placu budowy?

#### **Odpowiedź nr 5:**

*Termin przekazania wykonawcy placu budowy, określony został w § 3 ust. 3 pkt. 6) projektowanych postanowień umowy, zgodnie z którym Wykonawca zobowiązany jest m.in. do przejścia terenu budowy od Zamawiającego, które nastąpi w terminie 10 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt. 5, przy czym Zamawiający dopuszcza przekazanie placu budowy w terminie wcześniejszym na wniosek Wykonawcy wyłącznie w celu wykonania prac w zakresie organizacji zaplecza budowy, nie stanowiących prac przygotowawczych oraz nie wymagających ostatecznego pozwolenia na budowę.*

#### **Pytanie nr 6:**

Dotyczy § 3 ust. 2 pkt 4) TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie:

- a) W jakim terminie i w jakiej formie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o personelu Nadzoru Zamawiającego?
- b) Na jakich zasadach Nadzór będzie mógł realizować uprawnienie do proponowania wprowadzania poprawek do wszystkich części Umowy ( w tym do dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę)?
- c) W celu uniknięcia ewentualnych sporów wnosimy o zmianę postanowienia: „Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzoru” na „Wykonawca będzie przyjmował pisemne polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzoru.”

#### **Odpowiedź nr 6:**

*Zamawiający powiadomi Wykonawcę o personelu Nadzoru Zamawiającego niezwłocznie po zawarciu umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadań objętych przedmiotem niniejszego postępowania, w sposób przewidziany w projektowanych postanowieniach umowy dla komunikacji stron. Pytanie o zasady na jakich Nadzór będzie mógł realizować uprawnienie do proponowania wprowadzania poprawek do wszystkich części Umowy ( w tym do dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę) jest niezrozumiałe – uprawnienie to będzie wynikało z treści stosunku łączącego Zamawiającego z wykonawcą wybranym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadań objętych przedmiotem niniejszego postępowania. Zapis § 3 ust. 2 pkt. 4) projektowanych postanowień umowy pozostaje bez zmian.*

#### **Pytanie nr 7:**

Dotyczy § 3 ust. 2 pkt 6) TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o potwierdzenie, że polecenia wykonania koniecznych robót będą obejmowały jedynie roboty stanowiące przedmiotu umowy i uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zwraca również uwagę na potrzebę zmiany numeracji, gdyż § 3 ust. 2 pkt 6) TOM II SWZ – Wzoru umowy znajduje się po § 3 ust. 2 pkt 4) TOM II SWZ – Wzoru umowy.

### **Odpowiedź nr 7:**

*Polecenia wykonania koniecznych robót będą obejmowały roboty konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie wątpliwości co do konieczności czy też zakresu robót objętych poleceniem Wykonawca może zgłosić niezwłocznie Zamawiającemu.*

### **Pytanie nr 8:**

Dotyczy § 3 ust. 3 pkt 1) TOM II SWZ – Wzoru umowy: W jakim terminie Zamawiający zaakceptuje TER obejmujące etap prac projektowych oraz TER? W jakim terminie zatwierdzi kosztorysy oraz TER obejmujące roboty budowlane?

### **Odpowiedź nr 8:**

*Zamawiający zaakceptuje wskazane w pytaniu dokumenty niezwłocznie przy uwzględnieniu czasu niezbędnego na zweryfikowanie stosownie do ich zawartości.*

### **Pytanie nr 9:**

Dotyczy § 3 ust. 3 pkt 4) TOM II SWZ – Wzoru umowy: Na jakich zasadach i w jakich terminach Zamawiający lub Nadzór będą wyznaczać terminy narad koordynacyjnych/rad budowy?

### **Odpowiedź nr 9:**

*Terminy narad koordynacyjnych/rad budowy będą wyznaczone w zależności od etapu realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej będzie to nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a na etapie realizacji robót budowlanych będzie to nie rzadziej niż raz w tygodniu. Terminy kolejnych cyklicznych narad koordynacyjnych/rad budowy będą ustalane na zakończenie danej narady koordynacyjnej/rady budowy, co zostanie ujęte w protokole z narady koordynacyjnej/rady budowy. Natomiast termin pierwszej cyklicznej narady koordynacyjnej/rady budowy, a także terminy doraźnie zwoływanych narad koordynacyjnych/rad budowy w zależności od przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia, będą wyznaczone przez Zamawiającego i zostaną podane Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w umowie, nie później niż dwa dni przed wyznaczonym terminem narady koordynacyjnej/rady budowy.*

### **Pytanie nr 10:**

Dotyczy § 3 ust. 3 pkt 8) TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie jakie są zasady wykonania prawidłowej inspekcji telewizyjnej odcinków kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, o której mowa w §3 ust. 3 pkt 8) TOM II SWZ – Wzoru umowy? W ramach wykonanej inspekcji jakie dokumenty, w jakiej formie i ilości, wykonawca ma przedłożyć Zamawiającemu?

### **Odpowiedź nr 10:**

*Zamawiający nie określa szczegółowych zasad wykonania inspekcji telewizyjnej odcinków kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Z przeprowadzonej inspekcji Wykonawca powinien sporządzić i przekazać Zamawiającemu raporty wraz z filmami i zdjęciami. Zamawiający nie wskazuje parametrów sprzętu do przeprowadzenia inspekcji. Dokumentacja fotograficzna i filmowa winna być czytelna dla Zamawiającego.*

**Pytanie nr 11:**

Dotyczy § 3 ust. 3 pkt 15) TOM II SWZ – Wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie jakie są zasady wydawania „zaleceń” przez Zamawiającego? Prosimy o doprecyzowanie zapisu poprzez wskazanie, że chodzi o pisemne zalecenia i polecenia Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 11:**

*Są to bieżące zalecenia i polecenia dotyczące sposobu realizacji przedmiotu zamówienia. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 15 projektowanych postanowień umownych skorelowane jest z uprawnieniem Zamawiającego określonym w § 3 ust. 2 pkt. 6) projektowanych postanowień umownych. W miarę możliwości zalecenia i polecenia powinny być stwierdzone pismem, w szczególności mogą być przesyłane do Wykonawcy drogą elektroniczną na adres skrzynki poczty elektronicznej wskazany w umowie. W przypadku wydania przez Zamawiającego ustnego polecenia i otrzymania w terminie 2 dni po wydaniu polecenia, pisemnego potwierdzenia przyjęcia polecenia od Wykonawcy lub nie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 2 dni po otrzymaniu takiego polecenia, to polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.*

**Pytanie nr 12:**

Dotyczy § 3 ust. 3 pkt 20) TOM II SWZ – Wzoru umowy: W jakim terminie Nadzór udzieli akceptacji materiałów i urządzeń używanych do wykonywania robót budowlanych?

**Odpowiedź nr 12:**

*Nadzór udzieli akceptacji materiałów i urządzeń używanych do wykonywania robót budowlanych niezwłocznie, przy uwzględnieniu czasu niezbędnego na zweryfikowanie stosownie do ich zawartości.*

**Pytanie nr 13:**

Dotyczy § 3 ust. 17 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Czy zamawiający będzie pobierał od wykonawcy opłatę za zajęcie pasa drogowego? Prosimy o podanie stawki za zajęcie pasa drogowego.

**Odpowiedź nr 13:**

*Zamawiający nie będzie pobierał od Wykonawcy opłaty za zajęcie pasa drogowego.*

**Pytanie nr 14:**

Dotyczy § 3 ust. 18 TOM II SWZ – Wzoru umowy oraz § 2 ust. 5 pkt 7 TOM II SWZ – Wzoru Umowy: Jeśli zakres wycinki drzew stanowi przedmiot niniejszego postępowania, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada prawomocną i ostateczną decyzję zezwalającą na wycinkę wszystkich drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem zakresu inwestycji objętej zamówieniem. Prosimy o udostępnienie dokumentu jako element SWZ. W przypadku, gdy Zamawiający nie dysponuje aktualną decyzją zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów, prosimy o potwierdzenie, że do terminu rozpoczęcia prac Zamawiający będzie dysponował prawomocną decyzją a pokrycie ewentualnych opłat administracyjnych z tytułu wycinki znajduje się po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 14:**

*Zamawiający posiada prawomocne decyzje na udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew. (Zamawiający zamieszcza w formie załącznika do niniejszej odpowiedzi do SWZ posiadane decyzje na wycinkę).*

**Pytanie nr 15:**

Dotyczy § 5 ust. 1 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie jak powinien być interpretowany wskazany zapis w odniesieniu do robót wykonywanych przez podwykonawców? Czy wymóg z § 1 ust. 1 TOM II SWZ – Wzoru umowy będzie spełniony, gdy podwykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy z materiałów oraz urządzeń własnych?

### **Odpowiedź nr 15:**

*W związku z tym, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za własne, wymóg z § 5 ust. 1 projektowanych postanowień umowy będzie spełniony, gdy przedmiot umowy, w zakresie wykonywanym przez podwykonawców, będzie wykonywany z materiałów oraz urządzeń własnych tych podwykonawców.*

### **Pytanie nr 16:**

Dotyczy § 5 ust. 5 TOM II SWZ – Wzoru umowy: czy przez „certyfikaty zgodności” i „deklaracje zgodności” należy rozumieć krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych?

### **Odpowiedź nr 16:**

*Przyjmując, że pytanie dotyczy § 5 ust. 4 projektowanych postanowień umowy Zamawiający wskazuje, że wskazane rodzaje dokumentów mają charakter przykładowy, a zapis ten dotyczy wszelkich odpowiednich dokumentów, w szczególności określonych w obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów lub urządzeń używanych przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych (zgodnie z wymogami określonymi m. in. w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)*

### **Pytanie nr 17:**

Dotyczy pkt 7 ppkt 7.1, 7.2 oraz 7.3 Rozdziału 1 TOM I SWZ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 oraz 2 TOM II SWZ – Wzoru umowy: ze względu na rozbieżności występujące we wskazanych zapisach SWZ oraz Wzoru umowy, prosimy o wyjaśnienie;

- a) W zakresie opracowania dokumentacji projektowej, jaki jest termin wykonania części I zamówienia?
- b) W zakresie opracowania dokumentacji projektowej, jaki jest termin wykonania części II zamówienia?
- c) W zakresie opracowania dokumentacji projektowej, jaki jest termin wykonania części III zamówienia?
- d) W zakresie wykonania robót budowlanych oraz nadzoru autorskiego, jaki jest termin wykonania części I zamówienia?
- e) W zakresie wykonania robót budowlanych oraz nadzoru autorskiego, jaki jest termin wykonania części II zamówienia?
- f) W zakresie wykonania robót budowlanych oraz nadzoru autorskiego, jaki jest termin wykonania części III zamówienia?
- g) Wykonawca wskazuje, że zgodnie z art. 436 pkt 1 pzp Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną. W związku z tym, prosimy o wyjaśnienie jaka jest uzasadniona obiektywna przyczyna, dla której Zamawiający przewiduje terminy wykonania wskazane datą?

### **Odpowiedź nr 17:**

*Zamawiający wskazuje, że dokonał zmiany SWZ w zakresie terminu wykonania zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż nie ma rozbieżności pomiędzy zapisami ppkt 7.1, 7.2 oraz 7.3 Rozdziału 1 Tomu I SWZ – Instrukcji dla Wykonawców a § 9 ust. 1 pkt 1 oraz 2 projektowanych postanowień umowy, ponieważ w Instrukcji dla Wykonawców wskazany został termin wykonania całego przedmiotu zamówienia, natomiast w projektowanych postanowieniach umowy, dodatkowo określony został termin wykonania części przedmiotu zamówienia obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych. I tak, zgodnie z zapisami Instrukcji dla Wykonawców oraz projektowanych postanowień umowy termin wykonania zamówienia, termin wykonania przedmiotu zamówienia, jako termin wykonania etapu II każdej z części zamówienia, wynosi 24 miesiące od dnia zawarcia*

*umowy dla części I zamówienia, 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy dla części II zamówienia oraz 24 miesiące od dnia zawarcia umowy dla części III zamówienia. Natomiast termin wykonania części zamówienia obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych określony został w projektowanych postanowieniach umowy na 9 miesięcy od dnia podpisania umowy dla części I zamówienia, 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy dla części II zamówienia oraz 9 miesięcy od dnia podpisania umowy dla części III zamówienia.*

**Pytanie nr 18:**

Dotyczy § 10 ust. 3 TOM II SWZ – Wzoru umowy: proszę potwierdzić, że odniesienie do „wszelkich czynności oraz robót niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy” oznacza tylko te czynności i roboty budowlane, które wynikają z opisu przedmiotu zamówienia dokonanego przez zamawiającego za pomocą dokumentacji udostępnionej przez zamawiającego. W razie braku potwierdzenia jw. proszę wskazać ustawową podstawę obciążania wykonawcy wykonaniem robót, które nie zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź nr 18:**

*Zapis § 10 ust. 3 projektowanych postanowień umowy należy odnosić do przedmiotu umowy określonego w § 1 projektowanych postanowień umowy. Oznacza to, że obowiązek Wykonawcy obejmuje wykonanie świadczeń objętych przedmiotem zamówienia.*

**Pytanie nr 19:**

Dotyczy § 11 ust. 3 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Proszę o wyjaśnienie na jakich zasadach Nadzór będzie dokonywał akceptacji sporządzonego przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca rozliczenia, zawierającego opracowany na podstawie TER wykaz robót wykonanych częściowo, zgodnych z protokołem odbioru częściowego. Proszę o wyjaśnienie czy zamawiający wymaga potwierdzenia, że Nadzór dokonał wymaganej akceptacji? Jeśli tak to w jakiej formie. Przyczyną ww. wniosków o wyjaśnienie treści SWZ jest obawa wykonawcy przed arbitralnym i nieuzasadnionym zwyczajowym „skreślaniami” przez Nadzór części robót zgłoszonych do odbioru – pomimo braku przesłanek i podstaw.

**Odpowiedź nr 19:**

*W § 11 ust. 3 projektowanych postanowień umowy wskazano, że rozliczenie będzie opracowywane na podstawie TER oraz na podstawie protokołu odbioru częściowego. Natomiast w ostatnim zdaniu wskazano, że Odbiorowi i zapłacie podlegać będą zakończone i odebrane pozycje TER. W ocenie Zamawiającego powyższe zapisy zapobiegają „przed arbitralnym i nieuzasadnionym zwyczajowym „skreślaniami” przez Nadzór części robót zgłoszonych do odbioru – pomimo braku przesłanek i podstaw”. Należy zwrócić również uwagę, że protokół odbioru częściowego, będący podstawą do sporządzenia rozliczenia, podpisany jest również przez Zamawiającego. Weryfikacja rozliczenia przez Nadzór będzie zatem odnosiła się do prawidłowości sporządzenia rozliczenia zgodnie z wymaganiami § 11 ust. 3 projektowanych postanowień umowy, bez możliwości kwestionowania zakresu robót objętych protokołem odbioru częściowego na tym etapie. Akceptacja przez Nadzór będzie odbywała się za pośrednictwem poczty elektronicznej, poprzez przesłanie wiadomości elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany w umowie.*

**Pytanie nr 20:**

Dotyczy § 11 ust. 3 oraz 5 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o zmianę zapisów § 11 ust. 5 TOM II SWZ – Wzoru umowy na następujące: „Nadzór w ciągu 7 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących zatwierdzi Rozliczenie, potwierdzające kwotę, którą Nadzór rzetelnie ustali jako należną.” Przyczyną ww. wniosków jest to, iż wskazany przepis § 11 ust. 5 TOM II SWZ – Wzoru umowy realnie wydłuża termin otrzymania zapłaty za wykonane roboty, zwłaszcza, że Rozliczenie o którym mowa w § 11 ust. 3 TOM

II SWZ – Wzoru umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT częściowej za wykonane roboty budowlane.

### **Odpowiedź nr 20:**

*Zamawiający dokona zmiany zapisu § 11 ust. 5 projektowanych postanowień umowy poprzez określenie ww. terminu na 14 dni.*

### **Pytanie nr 21:**

Dotyczy § 11 ust. 6 TOM II SWZ – Wzoru umowy: proszę wskazać ustawową podstawę uprawnienia zamawiającego do odmowy dokonania odbioru w razie stwierdzenia wad. Wykonawca przypomina w tym kontekście, że – w myśl ustawy oraz orzecznictwa – dokonanie odbioru i zapłata wynagrodzenia są podstawowymi obowiązkami zamawiającego, od których nie można się uchylać nawet w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 27 października 2017 roku ws. I ACa 321/17, wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 06 września 2016 roku ws. V ACa 935/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 31 sierpnia 2016 roku ws. I ACa 282/16, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 24 maja 2016 roku ws. I ACa 1094/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 28 stycznia 2016 roku ws. I ACa 253/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z 28 stycznia 2014 roku ws. I ACa 1447/13, wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z 18 października 2012 roku ws. I ACa 1046/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z 24 lutego 2012 roku ws. V ACa 198/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 13 kwietnia 2011 roku ws. VI ACa 1200/10, wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 17 grudnia 2009 roku ws. I ACa 874/09, a także wyrok Sądu Najwyższego z 22 czerwca 2007 roku ws. V CSK 99/07). Wykonawca wskazuje, że odmowa dokonania odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego z powodu wad jak również uchylanie się od dokonania odbioru z ww. przyczyn jest postępowaniem nieuprawnionym, nie podlegającym usankcjonowaniu za pomocą umowy oraz narażającym zamawiającego m.in. na ryzyko jednostronnego odbioru przez wykonawcę. Wnosimy o wykreślenie słów „bez wad” z § 11 ust. 6 TOM II SWZ – Wzoru umowy.

### **Odpowiedź nr 21:**

*§ 11 ust. 6 projektowanych postanowień umowy nie wskazuje na uprawnienie zamawiającego do odmowy dokonania odbioru w razie stwierdzenia wad. Kwestie odbiorów uregulowane zostały w § 13 projektowanych postanowień umowy. I tak, zgodnie z § 13 ust. 14 lit. b) i c) projektowanych postanowień umowy, jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to, jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, natomiast odmowa dokonania odbioru odnosi się tylko do tych wad, które uniemożliwiają korzystanie lub eksploatację przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, zaś istnienie drobnych, usuwalnych wad nie będzie stanowić podstawy do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.*

*W celu rozwiania wątpliwości Wykonawcy Zamawiający dokona modyfikacji § 11 ust. 6 projektowanych postanowień umowy.*

### **Pytanie nr 22:**

Dotyczy § 12 ust. 1 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, jednak nie polega na jego zasobach i na etapie składania ofert nie jest mu jeszcze znana nazwa Podwykonawcy, może jedynie wskazać część zamówienia, którą zamierza powierzyć Podwykonawcy, bez nazwy Podwykonawcy. Brak wskazania w ofercie Wykonawcy nazw tych Podwykonawców nie będzie zatem podstawą do negatywnych konsekwencji wobec Oferenta, w szczególności do odrzucenia jego oferty przez Zamawiającego. Prosimy również o potwierdzenie, że wskazanie w formularz oferty zakresu/części zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa nie wyklucza zmiany lub poszerzenia tego zakresu na etapie realizacji robót.

### **Odpowiedź nr 22:**

*Pytanie niezrozumiałe – w § 12 ust.1 projektowanych postanowień umowy, mowa jest o częściach zamówienia określonych w formularzu oferty, tak więc nie ma związku z brakiem wskazania w ofercie nazw/firm podwykonawcy/podwykonawców. Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć wykonanie*



części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom, powinien w formularzu oferty wskazać części zamówienia, które zamierza powierzyć wykonawcom, a także nazwy/firmy podwykonawców – jeżeli są mu znane na tym etapie, chyba, że na zasobach któregoś z podwykonawców Wykonawca polega w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest podać nazwę/firmę podwykonawcy na zasobach któregoś z podwykonawców. Wskazanie w formularzu oferty zakresu/części zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa nie wyklucza zmiany lub poszerzenia tego zakresu na etapie realizacji robót.

**Pytanie nr 23:**

Dotyczy § 12 ust. 2 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie na jakich zasadach i w jakim terminie Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.

**Odpowiedź nr 23:**

*Pytanie niezrozumiałe – jeżeli chodzi o zasady zmiany podwykonawcy to przede wszystkim Zamawiający zweryfikuje czy zmiana dotyczy podmiotu na zasoby którego powoływał się Wykonawca w celu wykazania się spełnianiem warunków udziału w postępowaniu, a jeżeli tak to czy spełnione są warunki zmiany określone w ust. 28. Jeżeli chodzi o termin to Zamawiający odniesie się niezwłocznie do wniosku Wykonawcy o zmianę podwykonawcy lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy będzie wymagało także zmiany umowy.*

**Pytanie nr 24:**

Dotyczy § 13 ust. 5 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie i wymienienie wszystkich dokumentów, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego?

**Odpowiedź nr 24:**

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego w szczególności;

- szkice ( w przypadku sieci) lokalizacji obiektów w trakcie prac zanikowych;
- obmiary;
- dokumentację fotograficzną;
- badania laboratoryjne wbudowanych materiałów;
- wszelkie atesty wbudowanych materiałów;

**Pytanie nr 25:**

Dotyczy § 13 ust. 6 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Zgodnie z § 13 ust. 6 TOM II SWZ – Wzoru umowy „Odbiór częściowy zostanie rozpoczęty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości robót do odbioru wraz ze wszystkimi dokumentami wymaganymi na zgodnie z ust. 5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.” Prosimy o wyjaśnienie:

- a) W jakim terminie Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego, licząc od dnia ich rozpoczęcia?
- b) Prosimy o potwierdzenie, że dzień rozpoczęcia odbioru częściowego będzie przypadał nie później niż do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru,
- c) W jakiej formie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru?

**Odpowiedź nr 25:**

*Zamawiający zakończy czynności odbioru częściowego niezwłocznie licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy uwzględnieniu zakresu robót podlegających odbiorowi, a także prowadzenia czynności odbiorowych w dniach i godzinach pracy Starostwa Powiatowego, tj. od poniedziałku do piątku w godzi-*

nach od 7.00 do 15.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli zgłoszenie gotowości do odbioru będzie skuteczne to czynności odbiorowe rozpoczną się w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości robót do odbioru wraz ze wszystkimi dokumentami wymaganymi na zgodnie z ust. 5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru za pośrednictwem skrzynki elektronicznej na adres skrzynki poczty elektronicznej wskazanej w umowie przez Wykonawcę.

#### **Pytanie nr 26:**

Dotyczy § 13 ust. 7 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Proszę wskazać ustawową podstawę uprawnienia zamawiającego do odmowy dokonania odbioru w razie stwierdzenia wad. Wykonawca przypomina w tym kontekście, że – w myśl ustawy oraz orzecznictwa – dokonanie odbioru i zapłata wynagrodzenia są podstawowymi obowiązkami zamawiającego, od których nie można się uchylać nawet w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 27 października 2017 roku ws. I ACa 321/17, wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 06 września 2016 roku ws. V ACa 935/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 31 sierpnia 2016 roku ws. I ACa 282/16, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 24 maja 2016 roku ws. I ACa 1094/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 28 stycznia 2016 roku ws. I ACa 253/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z 28 stycznia 2014 roku ws. I ACa 1447/13, wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z 18 października 2012 roku ws. I ACa 1046/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z 24 lutego 2012 roku ws. V ACa 198/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 13 kwietnia 2011 roku ws. VI ACa 1200/10, wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 17 grudnia 2009 roku ws. I ACa 874/09, a także wyrok Sądu Najwyższego z 22 czerwca 2007 roku ws. V CSK 99/07). Wykonawca wskazuje, że odmowa dokonania odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego z powodu wad jak również uchylenie się od dokonania odbioru z ww. przyczyn jest postępowaniem nieuprawnionym, nie podlegającym usankcjonowaniu za pomocą umowy oraz narażającym zamawiającego m.in. na ryzyko jednostronnego odbioru przez wykonawcę. Prosimy o potwierdzenie, że istnienie drobnych, usuwalnych wad nie będzie stanowiło podstawy do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź nr 26:**

Zapisy § 13 ust. 7 projektowanych postanowień umowy w sposób precyzyjny określa uprawnienia Zamawiającego jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady. § 13 ust. 7 projektowanych postanowień umowy nie wskazuje na uprawnienie zamawiającego do odmowy dokonania odbioru w razie stwierdzenia wad. Kwestie odbiorów uregulowane zostały w § 13 projektowanych postanowień umowy. Zapis § 13 ust. 7 koresponduje z zapisem § 13 ust. 14 projektowanych postanowień umowy. I tak, zgodnie z § 13 ust. 14 lit. b) i c) projektowanych postanowień umowy, jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to, jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, natomiast odmowa dokonania odbioru odnosi się tylko do tych wad, które uniemożliwiają korzystanie lub eksploatację przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, zaś istnienie drobnych, usuwalnych wad nie będzie stanowiło podstawy do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie nr 27:**

Dotyczy § 13 ust. 11 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Zgodnie z § 13 ust. 11 TOM II SWZ – Wzoru umowy „Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych w ramach przedmiot umowy. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Nadzór oraz kierownik budowy i przedstawiciel Wykonawcy.” Prosimy o wyjaśnienie:

- a) W jakim terminie od rozpoczęcia Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego?
- b) W jakiej formie Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego?

### **Odpowiedź nr 27:**

*Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego, niezwłocznie licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy uwzględnieniu zakresu robót podlegających odbiorowi, a także prowadzenia czynności odbiorowych w dniach i godzinach pracy Starostwa Powiatowego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Ze względu na konieczność załączenia do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego m. in. dziennika budowy, zgłoszenie powinno mieć formę pisemną.*

### **Pytanie nr 28:**

Dotyczy § 13 ust. 17 oraz § 9 ust. 1 i 2 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o potwierdzenie, że dniem wykonania przedmiotu umowy w terminach wynikających z § 9 ust. 1 TOM II SWZ – Wzoru umowy jest dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.

### **Odpowiedź nr 28:**

*Co do zasady za dzień wykonania przedmiotu umowy będzie mógł zostać uznany dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego. Stanie się tak tylko, jeżeli w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru roboty rzeczywiście będą wykonane zgodnie z umową i dojdzie do skutecznego zgłoszenia gotowości odbiorowej, skutkującej powstaniem po stronie Zamawiającego przystąpieniem do procesu odbioru końcowego.*

### **Pytanie nr 29:**

Dotyczy pkt 21 ppkt 21.2 Rozdziału 1 TOM I SWZ oraz § 14 ust. 1 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie od jakiej daty liczony będzie okres udzielonej gwarancji?

### **Odpowiedź nr 29:**

*We wskazanych zapisach SWZ określono ten sam moment rozpoczęcia biegu okresu gwarancji. W ppkt. 21.2 Instrukcji dla Wykonawców wskazano bowiem, iż okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. Natomiast w § 14 ust. 1 projektowanych postanowień umowy określono, że 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w okresie ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót – zgodnie z treścią złożonej oferty. Odbiór końcowy robót nastąpi zgodnie z postanowieniami § 13 projektowanych postanowień umowy. Odbiór końcowy natomiast nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. W przypadku bowiem wystąpienia wad istotnych Zamawiający, w zależności od tego czy wady istotne będą nadawały się do usunięcia czy też nie, albo nie dokona odbioru do czasu usunięcia wad albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady istotne nie będą nadawały się do usunięcia. Tak więc termin gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego robót, który jest dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.*

### **Pytanie nr 30:**

Dotyczy pkt 21 ppkt 21.2 Rozdziału 1 TOM I SWZ oraz § 14 ust. 4 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie:

- a) prosimy o potwierdzenie, że gwarancja obejmuje wykonane roboty, użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 4 TOM II SWZ – Wzoru umowy.
- b) Prosimy o potwierdzenie, że postanowienie pkt 21 ppkt 21.2 Rozdziału 1 TOM I SWZ, że „Okres gwarancji określony przez wykonawcę będzie obowiązywał dla wszystkich elementów Przedmiotu Umowy”, odnosi się do elementów wskazanych w § 14 ust. 4 TOM II SWZ – Wzoru umowy,
- c) o jakich „urządzeniach mechanicznych” jest mowa w § 14 ust. 4 TOM II SWZ – Wzoru umowy?

### **Odpowiedź nr 30:**

*Gwarancja obejmuje wszystkie elementy Przedmiotu Umowy zgodnie z ppkt. 21.2. Instrukcji dla Wykonawców oraz §14 ust.1 projektowanych postanowień umowy. Tak więc wskazane w ppkt. 21.2 wszystkie elementy Przedmiotu Umowy nie odnoszą się tylko do elementów wskazanych w §14 ust.4 projektowanych postanowień umowy, a do całego przedmiotu umowy.*

*Zamawiający dokona stosownej zmiany w §14 ust.4 projektowanych postanowień umowy.*

### **Pytanie nr 31:**

Dotyczy § 14 ust. 4 i 12 TOM II SWZ – Wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca jest zobowiązany do wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego zgodnie z § 14 ust. 4 TOM II SWZ – Wzoru umowy. Postanowienia § 14 ust. 12 TOM II SWZ – Wzoru umowy stanowią, iż „Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa”.

### **Odpowiedź nr 31:**

*Zamawiający dokona stosownej zmiany zapisu § 14 ust. 4 projektowanych postanowień umowy.*

### **Pytanie nr 32:**

Dotyczy § 15 ust. 1 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o zmianę zapisu „wynagrodzenia brutto” na „ceny ofertowej brutto”. Zgodnie z art. 452. ust. 1 pzp „Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.”

### **Odpowiedź nr 32:**

*Zamawiający pozostawia zapis § 15 ust. 1 projektowanych postanowień umowy bez zmian. Wynagrodzenie brutto wskazane w tym zapisie, tj. wynagrodzenie brutto wskazane w § 10 umowy, będzie równe cenie całkowitej (z podatkiem od towarów i usług) podanej w ofercie. Wysokość zabezpieczenia zostanie natomiast określona w § 15 ust. 1 umowy poprzez wskazanie konkretnej kwoty stanowiącej 5% ww. wynagrodzenia brutto będącego ceną całkowitą podaną w ofercie. Jest to zgodne z art. 452 ust. 1 ustawy PZP. W przypadku natomiast ewentualnej zmiany wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 umowy, w szczególności zaś jego zwiększenia, wysokość określonego kwotowo zabezpieczenia nie ulegnie zmianie. Taki zatem sposób ustalenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zgodny z przepisami ustawy PZP.*

### **Pytanie nr 33:**

Dotyczy § 16 ust. 2 TOM II SWZ – Wzoru umowy: Jaka jest łączna maksymalna wysokość kar umownych wskazanych? Wykonawca wskazuje, że art. 436 pkt 3 pzp wymaga, aby projektowane postanowienia umowy zawierały łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony. Zamawiający natomiast określił jedynie maksymalną wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

### **Odpowiedź nr 33:**

*Zamawiający informuje, że dokonał odpowiedniej zmiany zapisu § 16 ust. 2 projektowanych postanowień umowy.*

### **Pytanie nr 34:**

Dotyczy § 16 ust. 3 TOM II SWZ – Wzoru umowy: wobec brzmienia art. 395 § 1 kc proszę uzupełnić § 16 ust. 3 TOM II SWZ – Wzoru umowy, oznaczając w nim termin, w którym Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Wykonawca przypomina w powyższym kontekście, że art. 395 § 1 kc ma charakter iuris cogentis, a ustawodawca zakazał za jego pomocą zastrzegania w umowach bezterminowego prawa do odstąpienia.

### **Odpowiedź nr 34:**

*Zamawiający dokona stosownej zmiany zapisu § 17 ust. 3 projektowanych postanowień umowy.*

### **Pytanie nr 35:**

Dotyczy § 17 ust. 4 pkt 2) TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o potwierdzenie, że podstawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskazana w § 17 ust. 4 pkt 2) TOM II SWZ – Wzoru umowy dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy „wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy” z winy wykonawcy. Prosimy o doprecyzowanie i wprowadzenie zapisu, że ww. okoliczność wynika z winy wykonawcy.

### **Odpowiedź nr 35:**

*Wskazana powyżej przesłanka odstąpienia dotyczy sytuacji, gdy wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.*

### **Pytanie nr 36:**

Dotyczy § 17 ust. 10 oraz § 16 ust. 1 pkt 13 i 14 TOM II SWZ – Wzoru umowy: prosimy o potwierdzenie, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w zakresie kar umownych Zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia wyłącznie kar umownych za odstąpienie od umowy. Wykonawca wskazuje, że roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie odstępującej od umowy wzajemnej, jeżeli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy. (Uchwała SN z 18 lipca 2012 r., III CZP 39/12; uchwała SN z 16 stycznia 1984 r. (III CZP 70/83))

### **Odpowiedź nr 36:**

*Przedmiotowy zapis umowny reguluje kwestię kar umownych w sposób uprawniający Zamawiającego do naliczenia kary za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy ze względu na nieterminową realizację.*

### **Pytanie nr 37:**

Dotyczy § 18 ust. 1 pkt 1) TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie jaka jest minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron w odniesieniu do przewidzianej możliwości ograniczenia zakresu zamówienia? Zgodnie z art. 433 pzp projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.

### **Odpowiedź nr 37:**

*W § 18 ust. 1 pkt. 1 projektowanych postanowień umowy wskazano, iż zmiana zakresu zamówienia będzie wprowadzona wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt 1) zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w pkt. 4) niniejszego ustępu. Zapis ten spełnia wymóg określenia minimalnej wielkości świadczenia stron w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia.*

### **Pytanie nr 38:**

Dotyczy § 18 ust. 1 pkt 1) TOM II SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie jaka jest minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron w odniesieniu do przewidzianej możliwości ograniczenia zakresu zamówienia? Zgodnie z art. 433 pzp projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.

### **Odpowiedź nr 38:**

*Określenie sposobu wyceny robót dodatkowych i robót zamiennych następuje na mocy postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Określenie sposobu wyceny robót dodatkowych i zamiennych nie ma przy tym żadnego związku ze zobowiązaniem Wykonawcy do realizacji jakichkolwiek świadczeń, które nie wynikają z jego ofert. Jest to wyłącznie określenie tego w jaki sposób – w przypadku pojawienia się w toku realizacji przedmiotu zamówienia robót dodatkowych bądź robót zamiennych – Wykonawca powinien wycenić zakres takich robót, dla ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę wysokości kwoty wynagrodzenia o jaką miałyby ulec zmianie wynagrodzenie, określone w umowie, wraz ze zmianą przedmiotu umowy ze względu na roboty dodatkowe czy zamienne.*

### **Pytanie nr 39:**

pkt 5 ppkt 5.10. 1-6 Rozdziału I TOM I SWZ: Zamawiający wskazuje, że użył wskazania producentów w sposób posiłkowy i przykładowy. Zamawiający wskazuje również, że „Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.” Skoro tak, to Zamawiający tym samym potwierdził, że istnieje możliwość dokonania opisu bez wskazania znaków towarowych. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego zamawiający nie dokonał opisu przedmiotu zamówienia bez wskazania znaków towarowych? Skoro parametry dotyczą ogólnie „produktów”, to nie jest konieczne wskazywanie przykładowych „produktów”, które w ocenie Zamawiającego parametry te spełniają. Wyeliminowanie nazw znaków towarowych spowoduje, że wszyscy wykonawcy zostaną potraktowani w ten sam sposób. (por. Wyrok z dnia 20 kwietnia 2017 r., KIO 641/17). Prosimy również o podanie przykładów innych producentów, których wszelkie „produkty” także spełniają wymagania SWZ.

### **Odpowiedź nr 39:**

*Odpowiedz zostanie udzielona w kolejnych odpowiedziach do SWZ.*



**STAROSTA**  
**Henryk Janowski**