

WYKAZ

nieruchomości w skład, której wchodzi samodzielny lokal inny niż mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa, przeznaczony do oddania w najem na okres do 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy

Adres nieruchomości	ul. Sobieskiego 73 w Szprotawie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00051794/2; w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako jednostka ewidencyjna: Szprotawa, obręb: nr 0001, arkusz mapy 11, działka nr 398 o pow. 0,3209 ha.
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 0,3209 ha w skład, której wchodzi m.in. samodzielny lokal inny niż mieszkalny nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 53,02 m ² .
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana w skład, której wchodzi m.in.: Lokal nr 3 składający się z pomieszczeń położonych na I piętrze, tj. dwóch pomieszczeń biurowych, szatni, wc o łącznej powierzchni użytkowej 53,02 m ² . Do lokalu przynależne są pomieszczenia gospodarcze, które nie są przedmiotem najmu.
Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie nr LIII/448/10 przedmiotowa działka położona jest w strefie o dominującej funkcji przemysłowej. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 17/2012 z dnia 08.02.2012 r ustalająca warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej polegające na zmianie sposobu użytkowania obiektów gospodarczych na cele mieszkaniowe, wydzielenie samodzielnych lokali mieszkalnych oraz przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej
Informacje o przeznaczeniu	Samodzielny lokal inny niż mieszkalny w przedmiotowej nieruchomości przeznaczony do oddania w najem z przystosowaniem przez najemcę na cele mieszkalne
Wysokość stawki czynszu	Stawka czynszu i warunki najmu zostaną ustalone w zawartej umowie o najem lokalu według zasad określonych w Zarządzeniu Burmistrza Szprotawy dot. ustalenia stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych obowiązujących na terenie miasta Szprotawa.
Termin wnoszenia opłat	Ustalony miesięczny czynsz płatny do 10 – dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.

Wykaz wywiesz się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia 08.01.2013 r.

Wykaz zdjęto: dnia.....

Wykaz sporządziła: ANNA KUDYBA

Starosta Żagański
/Marek Ślusarski/