

ZN.5142.14.2019[mSzp]

Starosta Żagański
ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2, ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 t.j.) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2018, poz.1609), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 tj.), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez p. Danutę Muniak, ul. 3-go Maja 36, 67-300 Szprotawa

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, którym jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy Szprotawa wpisany wraz z tym otoczeniem do rejestru zabytków pod nr 103 i 2180, polegających na utwardzeniu części terenu wraz z odwodnieniem na dz. nr **115/18** przy ul. **Henrykowskiej** w Szprotawie zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2020 roku.**

Niniejsze pozwolenie nie obejmuje wycinki drzew lub krzewów, wycinka drzew lub krzewów wymaga odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- zabezpieczeniu i ochronie podczas prowadzonych prac pni i systemów korzeniowych drzew i krzewów będących w zasięgu pracy sprzętu budowlanego poprzez:
 - prowadzenie prac ziemnych w rejonie bryły korzeniowej ręcznie, w formie wykopów wąskoprzestrzennych,
 - zabezpieczenie odkrytych korzeni przed skałeczeniem i przesuszeniem,
 - w przypadku prowadzenia instalacji w obrębie korzeni, przeciąganie instalacji tunelem wykonanym poniżej korzeni,
 - zakaz układania instalacji w otwartym wykopie,
 - zabezpieczenie gruntu wokół drzew przed zbytnim utwardzeniem,
 - ochrona korzeni podpowierzchniowych przez uszkodzeniem i przesuszeniem np. poprzez zastosowanie w obrębie rzutu korony ażurowych płyt lub metalowych krat układanych w poziomie nawierzchni, na warstwie przepuszczalnego kruszywa lub żwiru, albo wykonanie instalacji napowietrzających korzenie drzew,

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- przekazaniu zawiadomień i danych, o których mowa powyżej **na adres poczty elektronicznej: sekretariat.zgora@lwkwz.pl lub faksem na nr 68 325 37 45.**

u z a s a d n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na utwardzeniu części terenu wraz z odwodnieniem na dz. nr 115/18 przy ul. Henrykowskiej w Szprotawie zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabytku, którym jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Szprotawy, wpisany wraz otoczeniem do rejestru zabytków pod nr 103 i 2180 oraz z art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, iż wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny jest zabytkiem chronionym w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Natomiast jego otoczenie w cyt. ustawie zostało zdefiniowane jako teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków, w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Po zapoznaniu się ze sprawą ustalono, że wykonanie inwestycji na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na chronione wartości zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta. Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6. 1. pkt 1, lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że:

uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Bieliniś-Kopec
dr Barbara Bieliniś-Kopec

otrzymuje:

adresat

wraz z planem sytuacyjnym (1 egz.)

aa. 1308 oprac. A.Skowron 08.03.2019.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) A.Skowron st. insp. ochrony zabytków

