

**Wyciąg z protokołu nr 227.2023 z posiedzenia Zarządu Powiatu Żagańskiego
z dnia 31 stycznia 2023r.**

„4. Podjęcie uchwał Zarządu Powiatu w sprawie:

- 4) Ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Żagańskiego,
Zarząd Powiatu zapoznał się z uchwałą wraz z uzasadnieniem i podjął uchwałę jednogłośnie.”**



STAROSTA
Henryk Janowicz

**Wyciąg z protokołu nr 233.2023 z posiedzenia Zarządu Powiatu Żagańskiego
z dnia 20 marca 2023r.**

„3. Podjęcie decyzji Zarządu Powiatu Żagańskiego w sprawie:

9) Pismo w sprawie niewyrażenia zgody na podpisanie aneksów do umów najmu mieszkań w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu,

Zarząd Powiatu zapoznał się z pismem w sprawie niewyrażenia zgody na podpisanie przez lokatorów aneksów do umów najmu mieszkań w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu. Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął decyzję o zmianie wysokości czynszu zgodnie z uchwałą nr 501.2023 Zarządu Powiatu Żagańskiego z dnia 31 stycznia 2023 r. z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia wysokości czynszu na koniec bieżącego miesiąca kalendarzowego, zgodnie z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 172). Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął decyzję o wypowiedzeniu wszystkich umów najmu lokali mieszkalnych maksymalnie z półrocznym okresem wypowiedzenia na koniec bieżącego miesiąca kalendarzowego zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) lub zgodnie z zawartymi umowami najmu, w związku ze stworzeniem zasobu mieszkaniowego dla wychowanków z Domu Dziecka,”


STAROSTA
Henryk Janowicz

STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU
68-100 Żagań ul. Dworcowa 39 tel.068 4777901 fax 4777920

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU i NIERUCHOMOŚCI
ul. Jana Pawła II 9 tel. 068 4775800, 068 4775810

G.6844.2.11.2023

Żagań 17.03.2023 r.

**Zarząd Powiatu
Żagańskiego**

Wydział GKKiN przekłada pismo skierowane do Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu w sprawie nie wyrażenia zgody na podpisanie aneksów do umów najmu mieszkań znajdujących się z Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących przy ul. Gimnazjalnej 13 w Żaganiu.

Najemcy powołują się na art. 8a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2022.172 t.j.)

„Art. 1. Właściciel może podwyższyć czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia.

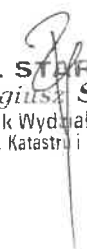
Art. 2. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu wynosi 3 miesiące, chyba że strony w umowie ustalą termin dłuższy”.

Załączniki:


- Kserokopia złożonego pisma


a/a

I. Żywiecka (068 4775800)


z up. STAROSTY
Remigiusz Soppart
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Żagań, dnia 13 marca 2023 r.

2023-03-15
L.dz P/6183/2023
ii. zał. podpis 

EJK
16.03.2023


Dyrektor

Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu

mgr Anna Król

występująca jako reprezentant Powiatu Żagańskiego w kwestii umowy
najmu mieszkania

W związku z otrzymaniem dnia 10 marca 2023r. do podpisania aneksów do umowy najmu mieszkań informujemy, że nie wyrażamy zgody na podpisanie otrzymanych aneksów powołując się na art. 8a pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U 2022. poz. 172).

Do wiadomości

1. Starosta Żagański Henryk Janowicz