

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŻAGAŃSKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wartość nieruchomości
1	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/19 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do nieregularnego czworokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/19 o pow. 0,2675 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej.	Wartość działki 494/19: - <u>38 570,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>3073,85 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
2	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/20 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/20 o pow. 0,1475 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	Ponadgimnazjalnych w Iłowej. w stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół	Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych	Wartość działki 494/20: - <u>23 500,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>3073,85 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
3	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/21 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/21 o pow. 0,1956 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	Ponadgimnazjalnych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości	zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną	Wartość działki 494/21: - <u>37 120,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>3073,85 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
4	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/22 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie.	494/22 o pow. 0,1201 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	objętej przedmiotem sprzedaży.		Wartość działki 494/22 - <u>24 000,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>3073,85 zł</u>

	Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.				do której zostanie doliczony podatek Vat
5	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/23 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zbliżoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/23 o pow. 0,1208 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej. W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	Wartość działki 494/23: - <u>24 160,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>3073,85 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
6	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/24 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zbliżoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/24 o pow. 0,1838 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha			Wartość działki 494/24: - <u>34 890,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>3073,85 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
7	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/25 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zbliżoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/25 o pow. 0,1718 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha			Wartość działki 494/25: - <u>32 600,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>3073,85 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
8	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/26 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zbliżoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia	494/26 o pow. 0,1670 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha			Wartość działki 494/26: - <u>31 700,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>3073,85 zł</u> do której zostanie doliczony

	infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.				podatek Vat
9	<p>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/27 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość znajduje się w obrębie uzbrojenia w sieć wodociągowa i elektryczną. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej.</p>	494/27 o pow. 0,1368 ha	<p>KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej. W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 26/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną</p>	<p>Wartość działki 494/27: - <u>29 100,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat</p>
10	<p>Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/29 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.</p>	494/29 o pow. 0,1371 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	<p>niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 25/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną</p>	<p>Wartość działki 494/29: - <u>27 420,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>3073,85 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat</p>

11	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/30 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/30 o pow. 0,1450 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej.	Wartość działki 494/30: - <u>29 000,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>3073,85 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
12	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/31 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/31 o pow. 0,2119 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej po	Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	Wartość działki 494/31: - <u>39 160,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>3073,85 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
13	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/32 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowana zblizoną kształtem do trapezu, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/32 o pow. 0,1923 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu i zostanie założona nowa Księga wieczysta dla nieruchomości. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży		Wartość działki 494/32: - <u>30 650,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>3073,85 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2016.2147 j.t.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 22.08.2017

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła: Anna Kudyba