

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŻAGAŃSKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Przedmiot zbycia: Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości
1	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/23 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zbliżoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/23 o pow. 0,1208 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio: Ponadgimnazjalnych w Iłowej). w stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/28 prowadzona jest Księga wieczysta o nr ZG1G/00060147/8, Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa”, uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed jej podziałem dla działki 494/16 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla Inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	Wartość działki 494/23: - <u>34 790,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>4 659,23zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/24 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zbliżoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/24 o pow. 0,1838 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha			Wartość działki 494/24: - <u>50 530,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>4 659,23zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat
2	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/26 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną zbliżoną kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej, umożliwiającą racjonalne jej wykorzystanie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczona nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/26 o pow. 0,1670 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha			Wartość działki 494/26: - <u>45 910,00 zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi <u>4 659,23zł</u> do której zostanie doliczony podatek Vat

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywieszono: dnia 25.06.2020 r.

Wykaz zdjęto : dnia

Wykaz sporządziła: Anna Kudyba