

WYKAZ

nieruchomości w skład, której wchodzi 3 samodzielne lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych użytkowników tych lokali

Adres nieruchomości	Łłowa, ul. Żagańska 40
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00019315/5; w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako jednostka ewidencyjna: miasto Łłowa, obręb nr 0001, arkusz mapy 0, działka 634 o pow. 0,1201 ha
Stan nieruchomości	Własność. W udziale 1/1 właścicielem jest Skarb Państwa.
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 0,1201 ha w skład, której wchodzi m.in. 3 samodzielne lokale mieszkalne wraz z przynależnościami oraz 1 lokal usługowy wraz z przynależnościami
Opis nieruchomości/ lokali	Nieruchomość gruntowa zabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej w skład, której wchodzi m.in.: Lokal nr 1 położony na I piętrze budynku przy ul. Żagańskiej 40 w Łłowej, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 63,9 m ² . Do lokalu przynależne są: piwnica o pow. użytkowej 21,5 m ² i pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej 8,2 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 210/1000. Lokal nr 2 położony na I piętrze budynku przy ul. Żagańskiej 40 w Łłowej, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 51,2 m ² . Do lokalu przynależne są: piwnica o pow. użytkowej 6,8 m ² i 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej 4,4 m ² i 8,5 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 159/1000. Lokal nr 3 położony na II piętrze budynku przy ul. Żagańskiej 40 w Łłowej, składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, garderoby i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 88,7 m ² . Do lokalu przynależne są : piwnica o pow. użytkowej 9,9 m ² i 3 pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej: 4,5 m ² , 8,1 m ² i 8,1 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 267/1000.
Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łłowa uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łłowej nr 260/7/XXXV/17 z dnia 29.03.2017 r. oznaczona jest jako strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
Informacja o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym na cele mieszkalne.
Wysokość stawki czynszu	Stawka czynszu i warunki najmu zostaną ustalone w zawartej umowie o najem lokalu według zasad określonych w Zarządzeniu nr 208.2020 z dnia 30.04.2020 r. oraz nr 305.2021 z dnia 26.01.2021 r. Burmistrza Łłowej obowiązujących na terenie gminy Łłowa. Podstawowa stawka czynszu zgodnie z powyższymi zarządzeniami ustalona została na kwotę: lokal nr 1 – 558,31 zł/ m-c; lokal nr 2 – 417,93 zł/ m-c; lokal nr 3 – 698,69 zł/ m-c
Termin wnoszenia opłat	Ustalony miesięczny czynsz płatny do 15 – go dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: **06.09.2021 r.**

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**