

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŻAGAŃSKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPZP	Wartość nieruchomości
1.	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka nr 494/18 (użytek PsV o pow. 0,6384 ha, W-PsV o pow. 0,0246 ha) stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną. Kształt nieruchomości nieregularny – zaokrąglony trapez. Teren nieruchomości równy. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/18 o pow. 0,6630 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	KW ZG1G/00013973/3 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obciążona jest trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych (poprzednio Ponadgimnazjalnych) w Iłowej. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie niezwłocznie wygaszony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/28 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00060147/8 – brak obciążeń i zobowiązań dla	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Iłowa” uchwalonej przez Radę Miejską w Iłowej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 260/7/XXXV/17 działka położona jest na terenie w części oznaczonej symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem	Wartość działki 494/18: - 141 000,00 zł , do której zostanie doliczony podatek VAT Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi 4 751,54 zł , do której zostanie doliczony podatek VAT
2.	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka nr 494/19 (użytek PsV o pow. 0,2675 ha) stanowi nieruchomość niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną zblizoną kształtem do nieregularnego czworokąta (zaokrąglony trapez). Teren nieruchomości	494/19 o pow. 0,2675 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha	w Iłowej po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Dla działki oznaczonej nr 494/28 prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1G/00060147/8 – brak obciążeń i zobowiązań dla	jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Dla nieruchomości przed podziałem	Wartość działki 494/19: - 66 450,00 zł , do której zostanie doliczony podatek VAT Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi 4 751,54 zł , do której zostanie

	równy. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.		zbywanych nieruchomości	tj. dla działki nr 494/16 była wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 40/2016 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	doliczony podatek VAT
3.	Obręb 0001 miasta Iłowa, ul. Ogrodowa Działka 494/20 (użytek RVI o pow. 0,1396 ha, PsV o pow. 0,0079 ha) stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, niezagospodarowaną, nieogrodzoną, zbliżoną kształtem do trapezu. Teren nieruchomości równy. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony będzie przez działkę oznaczoną nr 494/28 stanowiącą drogę wewnętrzną.	494/20 o pow. 0,1475 ha wraz z udziałem 1/13 w działce nr 494/28 o pow. 0,2916 ha			Wartość działki 494/20: - 44 960,00 zł , do której zostanie doliczony podatek VAT Udział 1/13 w działce 494/28 wynosi 4 751,54 zł , do której zostanie doliczony podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**