

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na
okres do 3 lat stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Obręb Leszno Górne gm. Szprotawa nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie numerem działki: **539** o pow. 0,0831 ha oddawana w dzierżawę na cele rolne w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
2. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającego za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości.
3. Położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/489/2023 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 lipca 2023 r. działka nr 539 posiada funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej/ jednorodzinnej oraz w części posiada funkcję terenów lasów.
4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie § 1 Zarządzenia Nr 24.2013 Starosty Żagańskiego z dnia 12.04.2013 r. oraz Zarządzenia nr 0050/158/2019 Burmistrza Szprotawy z dnia 1 października 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szprotawa.
5. Czynsz dzierżawny roczny w roku 2024 r należy ustalić w wysokości **102,48 zł** (91,99 zł x 11,4 % wskaźnik waloryzacyjny GUS).
6. W latach następnych czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
7. Płatność: czynsz dzierżawny roczny będzie płatny z góry za dany rok w terminie 14 dni od podpisania umowy, a w latach następnych w terminie do 1 maja rozpoczynając od roku 2025.

KW – ZG1G/00044461/7

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: **22.03.2024 r.**

Wykaz zdjęto: dnia:

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**