

## WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0002 miasta Szprotawa, w skład której wchodzi lokal niemieszkalny (garaż) o pow. użytkowej 33,00 m<sup>2</sup> przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego lokatora**

<b>Adres nieruchomości</b>	Obręb 0002 miasta Szprotawa, ul. Młynarska 18B – 18C
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1G/00034873/5; w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako: Obręb 0002 miasta Szprotawa, ul. Młynarska 18B – 18C; działka nr 486/2 o pow. 0,1792 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkiem handlowym. Budynki na działce w zabudowie zwartej. Nieruchomość uzbrojona w sieci: wodociągową, elektryczną, gazową.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona na terenie, dla którego zgodnie z MPZP część terenów miasta Szprotawa przyjętego uchwałą nr XXXVIII/245/2017 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 24.02.2017 r. przeznaczona jest pod zabudowę usługowo – mieszkaniową, ozn. na rysunku planu symbolem „UM”
<b>Informacje o przeznaczeniu</b>	Samodzielny lokal niemieszkalny (garaż) przeznaczony do oddania w najem o pow. 33,00 m <sup>2</sup> na cele inne niż mieszkalne.
<b>Wysokość stawki czynszu</b>	Stawka czynszu i warunki najmu zostaną ustalone w zawartej umowie o najem według zasad określonych w Zarządzeniu Burmistrza Szprotawy obowiązujących na terenie gminy Szprotawa. Podstawowa stawka czynszu zgodnie z powyższym zarządzeniem ustalona została na kwotę 231,36 zł brutto.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Ustalony miesięczny czynsz płatny do 10 – dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: **09.11.2023 r.**

Wykaz zdjęto:           dnia: .....

Wykaz sporządziła:   **Izabela Żywiecka**