

## WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0002 miasta Szprotawa, w skład której wchodzi lokal niemieszkalny (garaż) o pow. użytkowej 38,80 m<sup>2</sup> przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 miesięcy**

<b>Adres nieruchomości</b>	Obręb 0002 miasta Szprotawa, ul. Podgórna 1
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1G/00030982/4; w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako: Obręb 0002 miasta Szprotawa, ul. Podgórna 1; działka nr 251 o pow. 0,7272 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana zespołem sześciu budynków o charakterze biurowym, biurowo – magazynowym oraz garażowym o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 1 659,60 m <sup>2</sup> (w tym budynkiem stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 25 m <sup>2</sup> ). Nieruchomości wyposażone w sieć wodną, gazową, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie ze zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szprotawy” – Uchwała nr XXX/218/97 Rady Gminy i Miasta Szprotawa z dnia 30.04.1997 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 11 poz. 117 z dnia 30.06.1997 r. <b>przedmiotowy teren przeznacza się pod teren zabudowy gospodarczej dla Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Straży Pożarnej, ozn. na rysunku planu symbolem A45.Ul.</b>
<b>Informacje o przeznaczeniu</b>	Samodzielny lokal niemieszkalny (garaż) przeznaczony do oddania w najem o pow. 38,80 m <sup>2</sup> na cele inne niż mieszkalne.
<b>Wysokość stawki czynszu</b>	Stawka czynszu i warunki najmu zostaną ustalone w zawartej umowie o najem według zasad określonych w Zarządzeniu Burmistrza Szprotawy obowiązujących na terenie gminy Szprotawa. Podstawowa stawka czynszu zgodnie z powyższym zarządzeniem ustalona została na kwotę 272,02 zł brutto.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Ustalony miesięczny czynsz płatny do 10 – dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: **20.12.2023 r.**

Wykaz zdjęto:           dnia: .....

Wykaz sporządziła:   **Izabela Żywiecka**