

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŻAGAŃSKIEGO przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPZP	Wartość nieruchomości
1.	<b>Obręb 0002 miasta Szprotawa ul. Bronka Kozaka 5, Działka nr 167/2</b> stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowym o pow. użytkowej 354,47 m <sup>2</sup> . Niezabudowany obszar działki stanowi zaplecze zabudowy i wykorzystywany jest częściowo jako parking utwardzony betonem, ciąg pieszy utwardzony betonową kostką polbruk, pozostały obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami i krzewami. Działka ogrodzona jest stalowymi przęsłami osadzonych na stalowych słupkach oraz betonowym cokole. Nieruchomość wyposażona w sieć wodną, gazową, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkalna wielorodzinna, tereny zielone wraz z rzeką Szprotawą.	<b>167/2 o pow. 0,1095 ha</b>	<b>KW ZG1G/00036576/7</b> - brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście uchwalonym uchwałą nr XIII/67/99 z dnia 31.08.1999 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 12, poz. 123 z dnia 8 czerwca 2000 r. działka posiada funkcję terenów administracji publicznej oznaczona symbolem A <sub>3</sub> .  Powyższa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie ochrony krajobrazowej historycznego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Szprotawy wpisanego do rejestru zabytków pod nr 103 i 2180.	<b>677 261,00 zł</b>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **13.10.2023 r.**

Wykaz zdjęto: dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**