

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na
okres do 3 lat stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Obręb Gryżyce gm. Żagań nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie numerem działki: **122/2** o pow. 1,02 ha oddawana w dzierżawę na cele rolne związane z hodowlą ryb w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
2. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana przez Wydierżawiającego za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości.
3. Położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest jako grunty role, łąki bez prawa zabudowy; stawy.
4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie § 1 Zarządzenia Nr 24.2013 Starosty Żagańskiego z dnia 12.04.2013 r. oraz Uchwały Nr LIV/325/22 Rady Gminy Żagań z dnia 30.11.2022 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Żagań na 2023 rok.
5. Czynsz dzierżawny roczny w roku 2023 r należy ustalić w wysokości **355,89 zł** (311,10 zł x 14,4 % wskaźnik waloryzacyjny GUS).
6. W latach następnych czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz do roku, średniorocznym procentowym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanym komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
7. Płatność: czynsz dzierżawny roczny będzie płatny z góry za dany rok w terminie 14 dni od podpisania umowy, a w latach następnych w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury wystawionej przez Wydierżawiającego rozpoczynając od roku 2024.

KW – ZG1G/00048620/8

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: **15.09.2023 r.**

Wykaz zdjęto: dnia:

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**