

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Obręb 0002 miasta Szprotawa działka nr 433/2 o pow. 0,0060 ha, oznaczona użytkiem B (tereny mieszkaniowe). Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona, użytkowana. Kształt działki regularny, wielokąt. Dojazd do działki drogą asfaltową. W sąsiedztwie zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jednakże w oparciu o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa” uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 28 lipca 2023 r., uchwałą nr LXI/489/2023, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze o dominującej **funkcji mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna.**

KW – ZG1G/00063994/1 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

– Cena nieruchomości:	3 916,00 zł
– Koszty sporządzenia wyceny:	1 000,00 zł
– Koszty geodezyjne:	1 230,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia **19.01.2024 r.**

Wykaz zdjęto: dnia

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**