

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Obwód Czyżówek gm. Iłowa** działka nr 80/15 o pow. 0,0917 ha, oznaczona użytkowaniem RVI (grunty orne). Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, o pofałdowanym ukształtowaniu i regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, porośnięta intensywnie roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (gruntowa urządzona). Przez środek działki przebiega wyjeżdżony pas terenu – „dzika droga”. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty rolne oraz niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w niedalekim sąsiedztwie znajduje się również zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowa” zatwierdzonego Uchwałą nr 260/7/XXXV/17 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29.03.2017 r. w/w działka oznaczona jest symbolem R – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana przez Burmistrza Iłowej decyzja nr 15/2017 z dnia 28.03.2017 r. o warunkach zabudowy **dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.**

### KW – ZG1G/00021475/1 – brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej działki

– <b>Cena nieruchomości:</b>	<b>22 136,00 zł</b>
+ <b>obowiązujący podatek VAT</b>	
– Koszty sporządzenia wyceny:	900,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wykaz wywieszono: dnia **16.01.2024 r.**

Wykaz zdjęto:           dnia .....

Wykaz sporządziła: **Izabela Żywiecka**