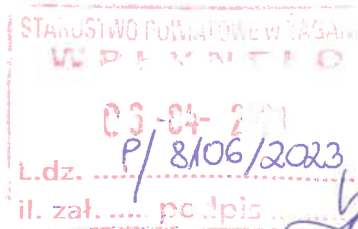


Żagań, 05.04.2023 rok

Radny Powiatu Żagańskiego
Zbigniew Białkowski



Handwritten signature and date 05.04.2023

Zarząd Powiatu Żagańskiego

W odpowiedzi na pismo AO.0003.3.2023 z dnia 3 kwietnia 2023 roku przesyłam kopie artykułów z Gazety Regionalnej „Sprytna dyrektorka” z dnia 17 marca 2023 roku oraz „Za pół darmo i po cichu” z dnia 24 marca 2023 roku przedstawiające problemy dotyczące mojego zapytania.

Handwritten signature

Załączniki:

1. Kopia artykułu „Sprytna dyrektorka”.
2. Kopia artykułu „Za pół darmo i po cichu”.

Sprytna dyrektorka



Mieszkanie szkół wynajmuje w swoich dwóch budynkach. Według zasad, powinny być do czasu zmiany sytuacji materialnej, które nie posiadają własnego domu

Dyrektorka poradni podlegającej zagańskiemu Starostwu Powiatowemu wynajęła sobie tanie mieszkanie w powiatowej szkole. Choć ma 150-metrowy dom wart 400 tys. zł i 40-metrowe mieszkanie warte 210 tys. zł. - Czy to zgodne z prawem, bo z etyką chyba nie bardzo? - pyta nasz czytelnik.

Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących (ZSTiO) przy ul. Gimnazjalnej w Zagańsku od wielu lat wynajmuje mieszkania. Obecnie ma ich osiem, z czego dwa zostały przekazane Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinnej. Pozostałe sześć szkół wynajmuje

dom prywatnych. Według zasad, jakie uchwaliła Rada Powiatu, koszt wynajmu wynosił do lutego tego roku 6,15 zł miesięcznie od metra kwadratu tego, czyli za 40-metrowe mieszkanie najemca płacił zaledwie 247 zł plus media. To bardzo atrakcyjna cena, jak na zagańskie realia na rynku nieruchomości.

- To bardzo niska stawka, bo za taki metraż trzeba zapłacić około 2 tys. zł miesięcznie - komentują oburzeni nauczyciele, którzy zadzwonili do redakcji.

- Do tej pory było zasady, że te mieszkania były wynajmowane nauczycielom „39”, szczególnie tym w trudnej sytuacji życiowej, nie mającym własnych mieszkań, Bulweri, sąsiedzi

kie takie mieszkanie w szkole wynajęła osoba piastująca stanowisko dyrektora w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, która ma własny 400-metrowy dom i 40-metrowe mieszkanie, do tego zarabia rocznie ok. 170 tys. zł. Tak wynika z tej oświadczenia majątkowego?

Zasady sobie, praktyka sobie

W uchwale Rady Powiatu z 2019 r. wyrażone jest zapisane, że mieszkania przy ZSTiO przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, mogą być przydzielane osobom, które nie posiadają tytułu pierwszego do własnego lokalu lub domu. Punkt 3 tegoż dokumentu mówi też o określonych kryteriach dochodowych i trudnej sytuacji mieszkaniowej, materialnej czy zdrowotnej.

Zapytaliśmy więc dyrektorkę ZSTiO, na jakich warunkach przydzieliła mieszkanie dyrektorowi pośpidzi.

- Wynajmując mieszkanie w zasobie szkoły moze každy. Wystarczy wniosek - odpowiedziała nam Anna Król, dyrektorka ZSTiO. - Podpisując umowy z najemcami, opieram się na zasadach zawartych w uchwale Rady Powiatu.



Anna Król, dyrektor ZSTiO, zapewnia, że działa zgodnie z prawem, wedle uchwały

ze aby otrzymać mieszkanie w ZSTiO, trzeba wykazać trudną sytuację finansową i przedstawić oświadczenie, że nie ma się własnego domu.

- Te wszystkie wymogi dotyczą wynajmu na czas nieoznaczony. Nie obowiązują przy podpisywaniu umowy na czas określony. A my podpisałyśmy je zazwyczaj na rok - tłumaczy A. Król. - Ja się stosuję do zasad w uchwale, jakie ustanowiła Rada Powiatu. Tyle tylko, że w uchwale nie ma mowy o wynajmie na czas określony. Ale dyrektorka zapewnia, że nie jest to żadną przeszkodą w podpisywaniu umów na rok.

Szybka podwyżka

Do końca stycznia tego roku najemcy płacili stawkę 6,15 zł za metr kw. Gdy szkoła otrzymała rachunki za gaz i prąd, zrobiło się „gorąco”. Dlatego od 1 lutego zarząd powiatu podniósł stawkę czynszu dwukrotnie, do kwoty 12,30 zł za

metr kw. - Po zmianie stawek dostałam wzrósł anekdot od Powiatowego Centrum Usług Wspólnych i po konsultacji z prawnikiem przedstawiłam go na emce do podpisania - dodaje A. Król. - Niek z nich nie podpisałam aneksu.

Ala nawet po podwyżce czynszu, za 50-metrowe mieszkanie najemca płacił 313 zł. To wciąż bardzo atrakcyjna cena. Sprawy oburzone są również zawodowe.

- Dla nas zasady wynajmu tych mieszkań są niejasne. Powinny być przedzielane zgodnie z zapisem w uchwale - uważa Julia Twardosz, przewodniczącą zagańskiego koła międzyzakładowej komisji oświaty i wychowania NSZZ „Solidarność”.

- Kontrolujemy budżet też to, że mieszkać osobę wie o najniższych stawek po tak atrakcyjnej stawce. A pewnie mają dużo trudniejszą sytuację materialną niż mieszkańcy, którzy te lokale w szkole wynajmują. Jak się okazuje, starostwo chce skrócić z wynajmem szkolnych mieszkań za pół darmo.

- W związku z dużym zamieszaniem klasami mandatuowymi młodzieży z innych powiatów, zarząd powiatu szklizuje możliwość utworzenia tam od września bi - informuje Iwona Hryniewicz, sekretarz powiatu.

To jest skandal!

Dyrektorkę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej spytałyśmy, dlaczego nie mieszka we własnym 150-metrowym

domu i czy prawda jest, że nie wyjątkuje. Odpowiedziała nam komentarka.

Sprawy komentuje ówczesny Kazimierz Pańk

- To jest skandal! Takie praktyki urągają wszelkim zasadom Kryteria w uchwale, dotyczącej najmu mieszkań po zmianach, powinny być jasno określone, bez względu na czas jego trwania - mówi K. Pańk. - Jeśli te szkolne mieszkania po bardzo niskiej stawce czynszu przydzielają osobom w trudnej sytuacji materialnej na czas nieokreślony, to dlaczego omija się prawo, podpisując umowy na czas określony z osobami nieposiadającymi tych kryteriów? To ewidentnie sprawa dla organów sądowniczych. Ale jeśli nikomu tego nie zgłosi, to praktycznie powinno zająć wyłom i szcegół - przekonuje.

Do tematu wrócimy.

Piotr Piotrowski



To jest skandal! Takie praktyki urągają wszelkim zasadom. Kryteria w uchwale, dotyczącej najmu mieszkań, powinny być jasno określone, bez względu na czas jego trwania - mówi młodszy Kazimierz Pańk

Do nas zasady wynajmu tych mieszkań są niejasne i mało przejrzyste - uważa Julia Twardosz, NSZZ „Solidarność”.



Do nas zasady wynajmu tych mieszkań są niejasne i mało przejrzyste - uważa Julia Twardosz, NSZZ „Solidarność”.

Czy ktoś za to odpowie?

Za pót darmo i po Giechu

Tak sprawę wynajmu powiatowych mieszkań w Żaganach oceniają radni z opozycji starosty.

O wynajmie 50-metrowych mieszkań za czynsz wynoszący ok. 300 zł w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganach pisaliśmy tydzień temu, w artykule „Sprzedaż i dyktando”. Przypomnijmy, Zespół z uchwałą Rady Powiatu dyrektora szkoły powina je wynajmować osobom, które nie mają swoich mieszkań, spełniają kryteria dochodowe i mają trudną sytuację życiową. Jak ustaliliśmy, omijano ten zapis, wynajmując mieszkania na czas okroślenia, przez co wynajmujący nie musieli spełniać kryteriów zapisanych w uchwale. Jedną z wynajmujących jest dyrektorka zagąskańskiej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, która wedle oświadczenia majątkowego za 2021

To niegospodarności!

Po uszczyptkowej publikacji oburzenia nie kryją radni powiatowi menedżerzy do kwalifikacji Zagąskiego starosty.

O tym bulwersującym procederze dowiedzieliśmy się z artykułu. Jestem oburzony, że wynajmuje się mieszkania za pół darmo, w dodatku po cichu i to omijając kryteria, które powinni spełniać najemcy. To nie tylko sromotnie naganne, ale i być może niezgodne z prawem. Kwituję radny Leon Cuprych. W sytuacji, gdy powiat nie kosztuje na oświadczenie, brakuje pieniędzy na dodatki dla nauczycieli, szkoła przyzwoleniem zarządu powiatu robi prezenty pownej grupie ludzi. To niegospodarnosc w zarządzaniu miastem publicznym. W podobnym tonie wypowiedział się radny Jerzy Bielański. Jeśli są określone kryteria w uchwale rady, to zarząd



- Jest pomysł, aby te mieszkania przeznaczyć dla wychowanków Domu Dziecka albo internat dla uczącej się młodzieży - mówi radnia Cecylia Brodzińska



- Jestem oburzony, że wynajmuje się mieszkania za pół darmo, w dodatku po cichu i to omijając kryteria, które powinni spełniać najemcy - kwituje radny Leon Cuprych.



- Nie ma naszej zgody na prywatne interesy kosztem miernot publicznego - zaznacza radny Jerzy Bielański.

nat dla uczącej się młodzieży. Myślę, że to będzie bardziej transparentne. Rozmawiałam z wiceszefową. Wiem, że wypowiedzenia umów najmu zostały wysłane do najemców. Do tematu wrócimy.

Piotr Piotrowski