



ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2014.518j.t.) **Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego**

L p	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości	Godzi na przetargu
1	Obręb 2 miasta Żagań , nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłego szpitala o pow. użytkowej 2 546 m ² położona przy ul. Szprotawskiej 30A Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjną, gazowa. Posiada dostęp do drogi publicznej.	793/7 o pow. 0,8470 ha KW ZG1G/00056088/5 Brak obciążeń i zobowiązań	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenie usług zdrowia. Istnieje możliwością zmiany rodzaju realizowanych usług.	673 000,00 zł Nieruchomość jest zwolniona z podatku Vat na Podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Wadium: 34 000,00 zł	10.00

I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 09.05.2014 r. **II Przetarg odbędzie się 28.07.2014 r. siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 23.07.2014 r. i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758). Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Nietrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05. Ogłoszenie ze zdjęciami nieruchomości zostało umieszczone na stronie internetowej Starostwa www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; www.monitorurzedowy.pl; oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu i w prasie o zasięgu ogólnokrajowym „Rzeczpospolita” oraz w prasie lokalnej „Gazecie Lubuskiej”