

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający:

STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU
UL. DWORCOWA 39
68-100 ŻAGAŃ

Generalna jednostka projektująca:

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA BARANOWSKA
Śliwnik 1G
67-320 Małomice

WYMAGANIA OGÓLNE

Kody CPV
45000000-7
45100000-8
45300000-0
45223100-7
45110000-1
45260000-7
45400000-1

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES SPECYFIKACJI

1.1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zadaniem inwestycyjnym p.n. „**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ USUNIĘCIA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH POPRZECZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 39 W ŻAGANIU NA POTRZEBY OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI (DOBUDOWA WINDY)**”.

1.1.2. Zakres specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.3. Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót związanych z montażem windy dla osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem robót dostosowujących umożliwiających funkcjonalne połączenie windy z budynkiem i otoczeniem zewnętrznym. Opisane roboty dotyczą przygotowania budynku i terenu zewnętrznego oraz montaż szybu windowego wraz z kabiną wznoszącą.

1.1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Planowana budowa windy zewnętrznej oraz przebudowa istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku Starostwa Powiatowego w Żaganiu będzie wymagać wykonania robót obejmujących:

- Zabezpieczenie terenu i elementów komunikacji wewnętrznej budynku
- Wykop fundamentowy
- Sprawdzenie istniejącej rury kanalizacji deszczowej i jej ewentualnej kolizji z planowaną inwestycją
- W przypadku wystąpienia kolizji z kanalizacją deszczową – usunięcie kolizji
- Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych.
- Wykonanie czynności opisanych w projekcie konstrukcyjnym dotyczących robót gruntowych
- Roboty hydroizolacyjne
- Roboty budowlane fundamentowe

- Roboty instalacyjne
- Roboty hydro i termoizolacyjne przy fundamentach
- Roboty posadzkowe – profilowanie terenu
- Roboty posadzkowe – profilowanie terenu
- Roboty związane z konstrukcją schodów zewnętrznych
- Roboty związane z konstrukcją szybu windowego
- Roboty związane z otworami okiennymi istniejącymi w ścianach zewnętrznych budynku
- Roboty konstrukcyjne związane z otworami drzwiowymi w ścianach zewnętrznych budynku.
- Roboty związane z otworami drzwiowymi istniejącymi w ścianach wewnętrznych budynku
- Roboty konstrukcyjne związane z otworami drzwiowymi w ścianach wewnętrznych budynku.
- Roboty montażowe elementów dźwigowych zgodnie z zaleceniami i harmonogramem proponowanym przez dostawcę sprzętu
- Roboty związane z posyciem zewnętrznym elementów konstrukcyjnych szybu
- Roboty izolacyjne – przeciwwodne
- Roboty blacharskie
- Roboty tynkowe i malarskie
- Roboty związane z demontażem rusztowań i uprzątnięciem terenu inwestycji

1.2. WYMAGANIA OGÓLNE

1.2.1. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

[1] Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu, dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy. Zasady i tryb udzielania aprobat technicznych oraz jednostki upoważnione do tej czynności określone są w drodze rozporządzeń właściwych Ministrów.

[2] Atest – świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowobadawcze.

[4] Bezpieczeństwo realizacji robót budowlanych – zgodne z przepisami bhp warunki wykonania robót budowlanych, ale także prawidłowa organizacja placu budowy i prowadzonych robót oraz ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w związku z ryzykiem zawodowym.

[5] Budowa – wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz modernizacja obiektu budowlanego.

[6] Budowla – każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: drogi, mosty, maszty antenowe, instalacje przemysłowe, sieci uzbrojenia terenu.

[7] Budynek – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.

[8] Certyfikat – znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

[9] Dokładność wymiarów – zgodność wymiarów wykonanego przedmiotu z przyjętymi założeniami lub z dokumentacją techniczną.

[10] Dokumentacja budowy – ogół dokumentów formalno-prawnych i technicznych niezbędnych do prowadzenia budowy. Dokumentacja budowy obejmuje:

- protokoły odbiorów częściowych i końcowych
- rysunki i opisy służące realizacji obiektu
- specyfikację techniczną
- przedmiar robót
- książki obmiarów

[11] Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

[12] Droga tymczasowa (montażowa) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.

[13] Dziennik budowy – urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Dziennik budowy wydawany jest przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

[14] Elementy robót – wyodrębnione z całości planowanych robót ich rodzaje, bądź stany wznoszonego obiektu, służące planowaniu, organizowaniu, kosztorysowaniu i rozliczaniu inwestycji.

[15] Etap wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

[16] Europejska norma (EN) – oznacza normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENLEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”.

[17] Geodezyjna obsługa budowy – tyczenie i wykonanie pomiarów kontrolnych tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektów.

[18] Grupy, klasy, kategorie – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień.

[19] Inspektor Nadzoru – samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana zwykonymi nadzorem nad robotami budowlanymi, które może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane. Osoba ta powinna być wymieniona w umowie i wyznaczona przez Inwestora (o której wyznaczeniu poinformowany zostanie Wykonawca) jako odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.

[20] Instrukcja technicznej obsługi (eksploatacji) – opracowana dostawcą urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

[21] Inwestor – osoba fizyczna lub prawna, inicjator i uczestnik procesu inwestycyjnego, angażująca swoje środki finansowe na realizację zamierzonego zadania.

[22] Kierownik budowy – samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z bezpośrednim kierowaniem organizacją placu budowy i procesem realizacyjnym robót budowlanych. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

[23] Kontrola techniczna – ocena wyrobu lub procesu technologicznego pod kątem jego zgodności z Polskimi Normami, przeznaczeniem i przydatnością użytkową.

[24] Kosztorys – dokument określający ilość i wartość robót budowlanych sporządzany na podstawie: dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej, założeń wyjściowych do kosztorysowania, cen jednostkowych robót podstawowych.

[25] Kosztorys ofertowy – wyceniony kompletny kosztorys.

[26] Przedmiar robót – opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania z wyliczeniem.

[27] Kosztorys powykonawczy – sporządzone przez wykonawcę robót zestawienie ilościowo wartościowe zadania z uwzględnieniem wszystkich zmian technicznych i technologicznych dokonywanych w trakcie realizacji robót.

[28] Laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

[29] Materiał - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

[30] Nadzór autorski – forma kontroli, wykonywanej przez autora projektu budowlanego inwestycji, w toku realizacji robót budowlanych, polegająca na kontroli zgodności realizacji z założeniami projektu oraz wskazywaniu i akceptacji rozwiązań zamiennych.

[31] Nadzór inwestorski – forma kontroli sprawowanej przez inwestora w zakresie jakości robót i kosztów realizowanej inwestycji.

[32] Norma zużycia – określa technicznie i ekonomicznie uzasadnioną wielkość (ilość) jakiegoś składnika niezbędną do wytworzenia produktu o określonych cechach jakościowych.

[33] Obiekt budowlany – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno- użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

[34] Obiekty liniowe – drogi oraz sieci uzbrojenia technicznego terenu.

[35] Obmiar – wymierzenie, obliczenie ilościowo-wartościowe faktycznie wykonanych robót.

[36] Odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancyjnymi, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone, z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

[37] Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z

prowadzeniem budowy.

[38] Polska Norma (PN) – norma krajowa oznaczona symbolem PN określająca wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentów grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

[39] Powykonawcze pomiary geodezyjne – zespół czynności geodezyjnych, mających na celu zebranie odpowiednich danych geodezyjnych do określenia położenia, wymiarów i kształtu zrealizowanych lub będących w toku realizacji obiektów budowlanych.

[40] Pozwolenie na budowę – decyzja administracyjna określająca szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, określa czas użytkowania i terminy rozbiórki obiektów tymczasowych określa szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

[41] Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia wykonywania robót budowlanych.

[42] Projektant – osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

[43] Protokół odbioru robót – dokument odbioru robót przez inwestora od wykonawcy, stanowiący podstawę żądania zapłaty.

[44] Przedmiar robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

[45] Przepisy techniczno-budowlane – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki użytkowania obiektów budowlanych.

[46] Rejestr obmiarów – należy przez to rozumieć akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

[47] Rekultywacja – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu w czasie realizacji lub robót budowlanych.

[48] Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie robót w istniejącym obiekcie budowlanym polegającym na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji.

[49] Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

[50] Roboty podstawowe – należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia.

[51] Roboty zabezpieczające – roboty budowlane wykonywane dla zabezpieczenia już wykonanych lub będących w trakcie realizacji robót inwestycyjnych. Konieczność wykonania robót zabezpieczających może wynikać z projektu organizacji placu budowy np. wykonanie prowizorycznych przejść dla pieszych lub wjazdów, zadaszeń lub wynagrodzeń, odwodnienia itp. albo też są to nieprzewidziane, niezbędne do wykonania prace w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej. Roboty zabezpieczające mogą też wystąpić na obiekcie w chwili podjęcia przez inwestora decyzji o przerwaniu robót na czas dłuższy, a stan zaawansowania obiektu wymaga wykonania tych robót dla ochrony obiektu przed wpływami atmosferycznymi lub dla zapobieżenia wypadkom osób postronnych.

[52] Roboty zanikające – roboty budowlane, których efekty są zakrywane w trakcie wykonywania kolejnych etapów budowy.

[53] Sieci uzbrojenia terenu – wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych.

[54] Siła wyższa – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia i

zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

[55] Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

[56] Tymczasowy obiekt budowlany – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem.

[57] Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

[58] Ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych.

[59] Wada techniczna – efekt nie zachowania przez wykonawcę reżimów w procesie technologicznym powodujący ograniczenie lub uniemożliwienie korzystania z wyrobu zgodnie z jego przeznaczeniem, za co odpowiedzialność ponosi wykonawca.

[60] Właściwy organ – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości.

[61] Wspólny Słownik Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówienia publicznych.

[62] Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

[63] Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego stanowiące odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełniania przewidywanych funkcji technologiczno- użytkowych.

Zadanie budowlane może polegać na wykonaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem obiektu budowlanego.

[64] Znak bezpieczeństwa – prawnie określone oznakowanie nadawane towarom i wyrobom, które uzyskały certyfikat.

1.2.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną, przetargową, specyfikacjami technicznymi oraz instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest obowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według dokumentacji technicznej. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy / Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. PROWADZENIE ROBÓT

2.1. ORGANIZACJA BUDOWY

2.1.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót jak i wymagań specyfikacji technicznej i poleceń zarządzającego realizacją umowy / Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.1.2. Teren budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz robót poza Placem Budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic Informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice Informacyjne będą utrzymywane w dobrym stanie przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót.
- Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i Robót poza placem Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę kontraktową.

2.1.3. Dokumenty budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo

budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy, w okresie od chwili formalnego przekazania placu budowy, aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami. Zapisy w dzienniku budowy powinny być wykonywane na bieżąco i odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynku, oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko oraz podpis osoby dokonującej wpisu. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym. Wszystkie protokoły i inne dokumenty budowy powinny być załączone do dziennika budowy i przejrzystość numerowane. Wszystkie komentarze lub propozycje zapisane w dzienniku budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządzającemu realizacją umowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie zagubione dokumenty budowy będą natychmiast odtwarzane zgodnie ze stosownymi wymogami prawa. Dokumenty budowy będą stale dostępne dla zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionym przedstawicielom zamawiającego.

2.2. ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego zarządzający może działać przez wyznaczonych inspektorów nadzoru inwestorskiego działających w jego imieniu.

2.3. MATERIAŁY

2.3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Do wykonania robót określonych w pkt 1.1.3. mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom i robotom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane. Zastosowane materiały i wyroby powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej jak i w projekcie budowlanym oraz dokumentacji producenta windy. Wykonawca, na żądanie przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do realizacji robót, posiadających odpowiednie oznakowanie, aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą a także inne prawnie określone dokumenty. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte z placu budowy. W uzasadnionych przypadkach w uzgodnieniu z projektantem oraz Inspektorem nadzoru Wykonawca może otrzymać zezwolenie na użycie materiałów nie odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz ST – wymaga to indywidualnego ustalenia z zamawiającym. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z poniesieniem odpowiedzialności technicznej i kosztowej.

2.3.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zarządzającego realizacją umowy lub Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Dopuszcza się wariantowe stosowanie materiałów po uzgodnieniu zamiaru ich zastosowania z realizującym, zamierzenia umowy / Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wszystkie materiały stosowane wariantowo muszą być dopuszczone do obrotu w budownictwie oraz posiadać stosowne dokumenty.

2.3.4. Parametry windy

- winda do przemieszczania osób niepełnosprawnych w tym na wózkach inwalidzkich wraz z osobą towarzyszącą,
- poręcz ze stali nierdzewnej na co najmniej jednej ścianie.
- dźwig elektryczny, maszynownia w szafie prefabrykowanej.

- wysokość podnoszenia min. 4,9 m, 3 przystanki.
- produkt fabrycznie nowy, samoobsługowy;
- dopuszczenie windy do obsługi budynków użyteczności publicznej.
- dopuszczenie do pracy wewnątrz lub na zewnątrz w zakresie temperatur -20°C do +40°C;
- materiały zastosowane do budowy windy zgodne z wymogami bezpieczeństwa pożarowego
- udźwig nie mniej niż 630kg,
- sterowanie przyciskami na panelu sterowniczym mechanicznym oraz przyciskami przywołania na poszczególnych kondygnacjach;
- liczba przystanków: 3
- liczba drzwi przystankowych: 3
- posadzka z tworzywa zmywalnego
- informacja głosowa
- wykończenie ścian kabiny ze stali nierdzewnej
- minimalny wymiar otworu drzwiowego w świetle przejścia 900x2000mm.
- powierzchnia użytkowa platformy: min. 1.1 x 1.4m;
- wysokość nadszybia – mierzona od poziomu posadzki na gotowo najwyższej kondygnacji do spodu stropu nadszybia – min 3400mm
- wysokość podszybia - mierzona od poziomu posadzki na gotowo najniższej kondygnacji do spodu podszybia – min 1270mm
- konstrukcja szybu – stalowa;
- w przypadku pożaru automatyczny zjazd na kondygnację parteru i pozostanie tam z otwartymi drzwiami.
- instalacja ochronna odgromowa – tak;
- oświetlenie wewnętrzne – tak;
- obwód bezpieczeństwa – tak;
- przycisk bezpieczeństwa STOP i przycisk ALARM – tak;
- haki montażowe w płycie nad nadszymbiem, nośność haka min. 1000kg
- W szybie należy zainstalować linię oświetleniową o natężeniu min. 50lux, w nadszymbiu 200lux.

2.3.5. Standard wykonania

- konstrukcja szybu: stalowa z kształtowników zamkniętych
- wypełnienie przestrzeni wolnych szybu niepalne płyta gkf, niepalne OSB, wełna mineralna.
- fundament – żelbetowy zbrojony stalą żebrowaną;
- montaż do ścian i fundamentu.

2.4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

2.5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym Umową. Pojazdy do ruchu na drogach publicznych, przy transporcie materiałów lub sprzętu, będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie nie mogą być dopuszczone do ruchu. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.6. WYKONANIE ROBÓT

2.6.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, projektu budowlanego, projektów warsztatowych oraz poleceniami osób pełniących nadzór nad realizacją inwestycji. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie

przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

2.6.2. Warunki przystąpienia do robót

Przystąpienie do robót może nastąpić po przekazaniu placu budowy wykonawcy oraz po spełnieniu wszystkich wymagań dotyczących zapewnienia wymagań BHP. Wykonawca jest obowiązany wykonać zabezpieczenia fragmentów odcinków robót, na których prowadzone będą prace, w taki sposób aby nie kolidowały z bezpieczeństwem funkcjonowania istniejącego budynku. Prace zewnętrzne powinny być prowadzone w odpowiednich warunkach atmosferycznych dla danych robót. Roboty montażowe szybu można prowadzić tylko przy wietrze o prędkości nie przekraczającej 10 m/s.

2.6.3. Warunki przystąpienia do montażu szybu windowego

- sprawdzić i zapoznać się z kompletem dokumentacji;
- sprawdzić zgodność danych zamieszczonych w dokumentacji ze stanem faktycznym;
- dokonać odbioru części budowlanej;
- sprawdzić w oparciu o wykaz elementów kompletność dostawy i stan techniczny elementów i części przeznaczonych do montażu;
- ustalić kolejność montażu;
- ustalić warunki bezpieczeństwa pracy podczas montażu;
- przygotować miejsce do montażu, środki transportowe, oraz narzędzia montażowe;

2.6.4. Roboty ogólnobudowlane

• FUNDAMENTY

Szyb windowy posadowiono na żelbetowej płycie fundamentowej gr. 20 cm z betonu C20/25. Pod płytą fundamentową projektuje się wykonać poduszkę z „chudego” betonu C8/10 gr. 10 cm. Poniżej „chudego” betonu należy usunąć grunty nienośne to jest grunt nasypowy/gruz, wybrane grunty należy uzupełnić podsypką z piasku średniego zagęszczonego warstwami co 20cm do ID=0,9 do poziomu posadowienia fundamentów.

Ściany podszybia szybu windowego zaprojektowano bloczków betonowych M6.

Bardzo ważne jest niedopuszczenie do zawilgocenia podłoża przed wykonaniem robót fundamentowych. Roboty te najlepiej wykonywać w porze suchej.

• ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM

W celu umożliwienia właściwego funkcjonowania windy należy w istniejącym budynku wykonać roboty dostosowujące, polegające na zamianie istniejących okien w korytarzach na przejście do drzwi prowadzących do szybu windowego.

W ramach modernizacji przewiduje się:

- (a) Demontaż istniejących okien w ścianach zewnętrznych korytarzy
- (b) Poszerzenie części otworów okiennych do szerokości projektowanych drzwi do windy wraz z osadzeniem nowego nadproża bezpośrednio nad drzwiami.
- (c) Demontaż istniejących grzejników w obrębie wejścia do szybu;
- (d) Przeróbka podejść grzejnikowych na ścianę boczną (wg rysunku rzutów)
- (e) Montaż nowych grzejników na ścianie bocznej
- (f) Demontaż parapetu i rozbiórka ściany w miejscu wnęki pod oknem – na szerokość projektowanych drzwi do windy.
- (g) Roboty wykończeniowe w obrębie nowo wykonanych drzwi do szybu windowego.

• IZOLACJE

W ramach inwestycji należy bardzo dokładnie zaizolować przeciwwodnie całą konstrukcję posadowienia szybu. Wszelkie izolacje przeciwwodne płynne należy układać podwójnie narzędziami gładkimi tak, aby cała powierzchnia materiału nośnego była trwale zaizolowana. Materiały izolacyjne nie-płynne należy okładać tak, aby nie uszkodzić ich mechanicznie i nie przerwać ciągłości izolacji. Sprawdzić ciągłość izolacji po ułożeniu. Miejsca spotkań izolacji przeciwwodnych różnych typów połączyć w sposób zgodny ze sztuką budowlaną i zaleceniami Inspektora nadzoru. Izolacje termiczne układać zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu. Należy zachować ciągłość izolacji i technikę montażu zapewniającą trwałość. Izolację termiczną dachów należy układać na warstwie paroizolacji - folii paroizolacyjnej o grubości 0,15 mm oraz maksymalnej zdolności przepuszczalności pary wodnej 2-20 g/m²/24h. Wszelkie izolacje należy łączyć ze sobą tworząc ciągły system izolacji.

• PARKING/CHODNIK

Kostka betonowa grubości 8cm układana w spadku na zewnątrz w celu prawidłowego odprowadzenia wody opadowej;

Warstwa piasku z cementem zagęszczonego mechanicznie – podbudowa kostki;

Podbudowa zasadnicza z istniejącej podbudowy stabilizowanej cementem lub podbudowa z tłucznią kamiennego stabilizowanego mechanicznie,
Warstwa odsączająca z piasku, stabilizowana cementem.

Grunt rodzimy.

• SCHODY ZEWNĘTRZNE

Istniejące mury z cegły pełnej zostaną rozebrane do wysokości spocznika i wyłożone płytkami granitowymi.

Wykonanie płyty żelbetowej pod schody i spocznik schodów.

Wykonanie podbudowy z zagęszczonej podsypki pod bieg schodowy.

Wykonanie okładziny stopni i spocznika schodów zewnętrznych z granitu promieniowanego.

Montaż balustrad z rur stalowych.

• STOLARKA WEWNĘTRZNA

Wymiana istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej na nową drewnianą, bezprogową o wym. 100x205.

Wykonanie nowych nadproży L-19 zgodnie z rys. AB 02.

Wymiary drzwi powinny zapewnić możliwość swobodnego przejazdu wózkiem inwalidzkim. Drzwi powinny być pozbawione progu dla swobodnego przejazdu, maksymalny próg wynosi 2 cm wysokości. Kąt otwierania drzwi powinien być szerszy niż kąt prosty. Klamki powinny znajdować się maksymalnie na wysokości 130 cm. Po zewnętrznej i wewnętrznej stronie drzwi należy zapewnić przestrzeń manewrową 1,5 x 1,5 m.

• INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W zakresie instalacji elektrycznych przewiduje się podłączenie zasilenia windy z tablicy głównej budynku.

2.6.5. Roboty montażowe i zabezpieczenie antykorozyjne

• ŚCIANY SZYBU WINDOWEGO

Szyb windy zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Konstrukcję nośną stanowią słupy wykonane z rur kwadratowych o przekroju RK 120x120x6 oraz rygle stalowe wykonane z rur kwadratowych o przekroju RK120x120x5. Połączenia słupów z ryglami stalowymi zaprojektowano jako spawane. Podstawy słupów wykonać z blach stalowych B2 o wymiarach 250x250x10. Podstawę słupa łączyć do słupów za pomocą spawania spoinami pachwinowymi. Do płyty podszybia podstawę słupa łączyć za pomocą śrub M16 długości 250 mm. Konstrukcję wykonać ze stali gatunku S355J2H. Elementy stalowe spawać elektrodami E 46B. Konstrukcję szybu windowego obudować płytą OSB niepalną. Miejsca, gdzie występują stężenia i związane z nimi odchylenia obrysu zewnętrznego konstrukcji należy tak obudować płytą OSB aby miała ona jednolitą powierzchnię zewnętrzną, przygotowaną do montażu izolacji termicznej.

• KABINA WINDY

Szczegóły rozwiązań i mocowania platformy wg dokumentacji wykonawczej dostarczonej przez producenta windy. Kabina montowana na podstawie dokumentacji technicznej producenta windy, dostarczona jako element prefabrykowany do montażu.

• PROWADNICE WINDY

Zgodnie z wytycznymi dostawcy dźwigu.

• PRZEKRYCIE DACHOWE

Pokrycie – blacha.

Odprowadzenie wody deszczowej – do kanalizacji deszczowej istniejącej. Rynny i rury spustowe PCV o średnicy nie mniejszej niż 50mm. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem istniejącej rury spustowej bądź do istniejącego przewodu deszczowego w gruncie (wymaga sprawdzenia istniejącego biegu kanalizacji deszczowej)

• ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH SZYBU

Zabezpieczenie wykonać za pomocą ochronnego systemu malarskiego zgodnie z PNEN ISO 12944.

Kategorie korozyjności – C3.

Sposób przygotowania powierzchni - Sa 2,5.

Przyjęty system malarski - S 2.02.

Wszystkie malowane powierzchnie należy przed malowaniem odpowiednio oczyścić.

Nie malować elementów mechanizmów ruchomych i przewodnic – elementy te powinny być zabezpieczone specjalnym środkiem antykorozyjnym. Powłoki malarskie układać w temperaturach powyżej 5°C i wilgotności względnej poniżej 85%.

3. JAKOŚĆ ROBÓT, OBMIARY, ODBIORY I PŁATNOŚCI

3.1. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni i system kontroli. Wykonawca jest obowiązany prowadzić wszelkie pomiary, sprawdzenia materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Wykonawca dostarczy na żądanie zamawiającego świadectwa stwierdzające że stosowane materiały, urządzenia i sprzęt posiadają dopuszczenie do obrotu w budownictwie. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić kontrolę przygotowania do prac. Kontrola ta powinna polegać na:

3.1.1. sprawdzeniu wymaganych uprawnień ekip wykonawczych oraz wyposażenia w wymagane środki BHP;

3.1.2. sprawdzeniu kompletności zestawu narzędzi i maszyn służących do prac wykonawczych;

3.1.3. W trakcie realizacji robót przewiduje się wykonywanie kontroli międzyoperacyjnych obejmującą prawidłowość wykonania robót zanikających.

3.1.4. Kontrola końcowa polegać będzie na sprawdzeniu całości przedmiotu inwestycji wraz z analizą odbiorów poszczególnych etapów robót.

3.1.5. Sprawdzenie montażu urządzeń dźwigowych i jazdy próbne, nastąpi po uzyskaniu protokołu UDT.

W trakcie realizacji robót należy przeprowadzać kontrolę dostarczanych na budowę zestawów, wyrobów i surowców polegającą na sprawdzeniu zgodności dokumentów dopuszczających poszczególne wyroby do obrotu i stosowania w budownictwie. Sprawdzeniu powinien podlegać również sposób oznakowania – znaki CE i B.

3.2. OBMIAR ROBÓT

W przypadku umów ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury.

3.3. ODBIÓR ROBÓT i PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

4. PRZEPISY ZWIĄZANE

4.1. USTAWY

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, póź. 2016 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, póź. 177).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, póź. 881).

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, późn.zm. 1229).

Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, póź. 1321 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, póź. 627 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, póź. 2086).

4.2. ROZPORZĄDZENIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, póź. 1779).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, póź. 1780).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, póź. 1650).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, póź. 401).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, póź. 2072).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów

deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, póź. 2041)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, póź. 2042)

4.3. INNE

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 2004

Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U.04.92.881).

Umowa zawarta między wykonawcą a zamawiającym

Normy branżowe

Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania inwestycji

Instrukcje montażu wybranych producentów