

# PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT:** Budynek Starostwa Powiatowego – remont  
sanitariatów parteru

**BRANŻA:** Budowlana i sanitarna

**LOKALIZACJA:** 68-100 Żagań, ul. Dworcowa 39  
działka ewid. nr 2475/7, 2475/8

**INWESTOR:** Powiat Żagański  
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	Krzysztof Jasiński	88/82/Zg	

ŻARY, LUTY 2012r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- 1.** Strona tytułowa;
- 2.** Zawartość opracowania;
- 3.** Oświadczenie projektanta;
- 4.** Opis techniczny do projektu budowlanego;
- 5.** Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny;
- 6.** Rys. nr 2 – Rzut sanitariatów parteru;
- 7.** Dokumenty formalno-prawne.

Żary, luty 2012r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010r. poz. 1623 z póź. zm.) oświadczam, że projekt budowlany remontu sanitariatów parter w budynku Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39 na działce ewid. nr 2475/7 i 2475/8 został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	<b>Krzysztof Jasiński</b>	88/82/Zg	

# **OPIS TECHNICZNY**

## do remontu sanitariatów

### **Podstawa opracowania projektu budowlanego:**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r.Nr 243, poz. 1623 z późn. zm);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);

## **1. Dane ogólne:**

### **1.1 Obiekt:**

Budynek starostwa Powiatowego w Żaganiu.

### **1.2 Inwestor:**

Powiat Żagański  
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

### **1.3 Adres inwestycji:**

68-100 Żagań, ul. Dworcowa 39  
działka ewid. nr 2475/7, 2475/8

### **1.4 Podstawa opracowania:**

- umowa z inwestorem;
- inwentaryzacja do celów projektowych;
- przepisy i normy projektowe;

### **1.5 Opis ogólny rozwiązań projektowych:**

Przedmiotem opracowania jest remont sanitariatów parteru w zakresie:

- wymiany płytek ściennych i posadzkowych;
- wymiana kanalizacji wewnętrznej sanitarnej od poziomu piwnic na całej wysokości pionu kanalizacyjnego budynku;
- ułożenie płytek gresowych na schodach wejściowych do piwnicy.

### 1.6 Wykaz pomieszczeń objętych remontem:

Nr 1	WC męskie	-	8,78m <sup>2</sup>
Nr 2	WC damskie	-	7,62m <sup>2</sup>
Nr 4	Zejsście do piwnicy	-	11,25m <sup>2</sup>
Razem		-	27,65m <sup>2</sup>

## 2. Opis rozwiązań projektowych:

### 2.1 Branża budowlana – sanitariat parteru:

Remont sanitariatów wykonać w zakresie:

- skucie posadzek z płytek ceramicznych;
- skucie płytek ściennych;
- wyrównanie ścian i posadzek zaprawą wyrównującą oraz uzupełnienie podkładów cementowych gr. 4cm;
- uszczelnienie przejść kanalizacyjnych;
- ułożenie izolacji poziomej posadzek - folia w płynie;
- uszczelnienie połączeń posadзки i ściany taśmą np. Deiterman, Mapeia;
- ułożenie płytek ściennych do wysokości H=2,50m;
- demontaż sufitu podwieszanego;
- montaż nowego sufitu podwieszanego;
- płytki ścienne ułożyć w standardzie odpowiadającym wzorom producenta np. Opoczno 25x35 Artiga, Elisa organic;
- na I piętrze uzupełnić płytki podłogowe gresowe po ewentualnych rozkuciach podejść.

### 2.2 Branża sanitarna:

Roboty sanitarne wykonać w następującym zakresie:

#### Piwnica:

- demontaż kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych w całości wraz z poziomami pod posadzką. Wymianę kanalizacji podposadzkowej wykonać od pionu do ściany zewnętrznej budynku piwnicy;
- nową kanalizację sanitarną wykonać z PCV Ø150 tj. pion PCV Ø150 i poziom z rur Ø150. Na pionie kanalizacyjnym zamontować rewizję PCV Ø150. Rury PCV SDR.
- istniejący pion kanalizacyjny odbierający ścieki od umywalek zlikwidować. Umywalki podłączyć do pionu głównego Ø150.

#### Parter i piętro:

- zdemontować pion kanalizacyjny Ø100 w całości wraz z podejściami na parterze i I piętrze;

- wykonać nowy pion z rur PCV Ø100 na całej wysokości parteru i I piętra;
- zamontować rurę wywiewną PCV Ø150/100 na dachu budynku;
- zdemontować przybory sanitarne tj. muszle ustępowe szt. 3, umywalki szt. 2, pisuary szt. 2;
- rozebrać nieczynne rury stalowe od naczynia wzbiorczego (parter, Piętro) wraz z obudową boazeryjną;
- Wymienić podejścia instalacji wody zimnej i ciepłej;
- wymienić podgrzewacz wody;
- zamontować nowy osprzęt instalacyjny tj. baterie, zawory odcinające pod umywalkami, zawory pisuarowe, zawory do spłuczek;
- zamontować nowe umywalki szt. 3, pisuary szt. 2, muszle typu kompakt np. firmy Koło, Cersanit;
- uzupełnić betonem przebicia po przejściach kanalizacyjnych;
- wykonać izolację instalacji wodociągowej otulinami piankowymi PV;
- uzupełnienie instalacji wody zimnej i ciepłej wykonać z rur PP stabilizowanych (PP Zo);
- wymienić przepływowy podgrzewacz wody na pojemnościowy V=30l;
- zamontować wentylator w wc łazienkowy z wyprowadzeniem na ścianę zewnętrzną rurą Ø150.

### **2.3 Branża teleinformatyczna:**

W pomieszczeniu sekretariatu należy przenieść istniejące gniazdo sieci komputerowej, gniazdo zasilania awaryjnego i gniazdo telefoniczne ze ściany wspólnej z gabinetem Starosty na część ściany wspólnej z korytarzem (pozostającej po wyburzeniu) do jednego punktu. Należy zainstalować nowe gniazda w postaci panelu zespolonych gniazd podtynkowych, nie wykorzystywać istniejących gniazd natynkowych. Dodatkowo w panelu umieścić gniazdo sieci eklektycznej zasilane z obwodu „data” budynku.

W pomieszczeniu korytarza przenieść istniejące gniazdo sieci komputerowej i gniazdo zasilania awaryjnego ze ściany wspólnej z pokojem nr 5 na część ściany wspólnej z sekretariatem przy pokoju nr 7. Należy ponownie wykorzystać istniejące gniazda natynkowe. Dodatkowo na tej części ściany zainstalować gniazdo sieci elektrycznej z obwodu ogólnego budynku.

W obu pomieszczeniach okablowanie sieci elektrycznej, komputerowej i telefonicznej poprowadzić pod tynkiem. Łączna długość bruzd do wykucia wynosi 15 metrów. Przy przenoszeniu sieci komputerowej i sieci zasilania awaryjnego należy wykorzystać istniejące okablowanie, które jest położone w listwach natynkowych, długość tego okablowania jest wystarczająca do wykonania przeniesienia. Gniazda z obwodu „data” budynku zasilć nowym kablem podtynkowym YDY 3x2,5. Łączna długość kabla wynosi 20 metrów.

Zestawienie prac i materiałów:

- 15 metrów bruzd;
- 20 metrów kabla YDY 3x2,5;
- panel gniazd w postaci: gniazda telefonicznego + podwójnego gniazda sieci komputerowej + dwóch gniazd elektrycznych 220V;

### **3. Uwagi końcowe:**

- budynek w którym przewidziano prace objęte niniejszym projektem nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan środowiska;
- roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi;
- w przypadku stwierdzenia nieprzewidzianych robót konstrukcyjnych należy powiadomić projektanta i inspektora nadzoru.

.....  
Opracował

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** Budynek Starostwa Powiatowego – remont  
sanitariatów parteru

**BRANŻA:** Budowlana i sanitarna

**LOKALIZACJA:** 68-100 Żagań, ul. Dworcowa 39  
działka ewid. nr 2475/7, 2475/8

**INWESTOR:** Powiat Żagański  
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	Krzysztof Jasiński	88/82/Zg	

ŻARY, LUTY 2012r.



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**1. Zakres robót:**

Roboty budowlane obejmują remont sanitariatów parteru w budynku Starostwa Powiatowego w Żaganiu.

**2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Realizacja robót odbywać się będzie systemem tradycyjnym, roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przez wyspecjalizowanych wykonawców.

Kolejność wykonywania robót:

- roboty rozbiórkowe;
- roboty budowlane;
- roboty wykończeniowe;

**3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na działce znajduje się budynek objęty opracowaniem.

**4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

W trakcie realizacji obiektu nie wystąpią elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.**

Rodzaje zagrożeń: upadek z wysokości, przyciśnięcie montowanym elementem, skaleczenia, porażenia prądem elektrycznym. Skala zagrożenia średnia.

***Zalecenia:***

Przy robotach budowlano - montażowych zwrócić szczególną uwagę na stan narzędzi, prawidłowe rozmieszczenie materiałów, stan rusztowań, właściwe zorganizowanie stanowisk roboczych oraz utrzymanie ładu i porządku. Rusztowania powinny być ustawiane na równym i twardym podłożu. Otwory w ścianach i stropach zabezpieczyć przed możliwością upadku pracownika, materiałów lub narzędzi. Stan techniczny urządzeń pomocniczych do montażu powinien być codziennie badany przez pracownika nadzoru technicznego lub kierownika budowy.

W poszczególnych etapach robót stosować przepisy ogólne i szczegółowe w zakresie bhp i ochrony zdrowia.

**6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- instruktaż ogólny na placu budowy;
- omówienie szczegółowe mogących wystąpić zagrożeń;
- wizja lokalna w miejscu wykonywania prac ze wskazaniem na istniejące warunki zagrożenia;
- zademonstrowanie sposobu wykonania pracy;
- ustalenie miejsc lokalizacji sprzętu w tym sprzętu podręcznego;
- wskazanie dróg ewakuacyjnych;
- omówienie sposobu alarmowania i kontaktu z przełożonymi;
- omówienie sposobu udzielenia I-szej pomocy;

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Przy prawidłowym prowadzeniu robót powyższe zagrożenia nie powinny wystąpić.

Ponadto wskazuje się przypadki awaryjne:

- środki techniczne: wyposażenie budowy w sprawny sprzęt jak: sprzęt podręczny, sprzęt transportu poziomego i pionowego;
- wyposażenie pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej;
- wyposażenie pracowników w środki higieny i środki medyczne;
- wytyczenie komunikacji na budowie umożliwiającej właściwy transport materiałów;
- kierowanie pracowników na badania okresowe i specjalistyczne;
- wykonywanie właściwych zabezpieczeń, barierek, oznakowań podczas wykonywania robót;

.....  
opracował