

**STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)  
**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

L P	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości	Godzina przetargu
1	<b>Lokal nr 1 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położony w Obrębie 1 miasta Szprotawa przy ul Sobieskiego 73,</b> w budynku mieszkalno-użytkowym, częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym wybudowanym przed 1945 r. w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Lokal stanowiący samodzielny <b>lokal nr 1 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 130/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie.</b> Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 52,17 m <sup>2</sup> położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z trzech pomieszczeń biurowych i pomieszczenia gospodarczego. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczna i alarmową. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. łącznie 31,69 m <sup>2</sup>	398/1 pow. 0,1667 ha  KW ZG1G/00051794/2 Na dzień dzisiejszy nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Zarządzeniem Nr 283 Wojewody Lubuskiego z dnia 25 października 2013 r. została wydana zgoda na nieodpłatne obciążenie na rzecz gminy Szprotawa ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Szprotawie nr LIII/448/10 przedmiotowa działka położona jest w strefie o dominującej funkcji przemysłowej.	<b>26 350,00 zł</b> <b>Wadium:</b> <b>1 500,00 zł</b> <b>W tytule wpłaty należy wpisać że dotyczy lokalu nr 1</b>  Przedmiotowe lokale są zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o VAT	<b>10.30</b>
2	<b>Lokal nr 2 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położony w Obrębie 1 miasta Szprotawa przy ul Sobieskiego 73,</b> w budynku mieszkalno-użytkowym, częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym wybudowanym przed 1945 r. w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Lokal stanowiący samodzielny <b>lokal nr 2 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 177/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie.</b> Lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 68,88 m <sup>2</sup> położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z archiwum, biura, szatni, dwóch korytarzy, dwóch wc, natrysku, pomieszczenia gospodarczego oraz przedsonka sanitariatu. Przez lokal ten biegnie podziemna sieć kanalizacyjna. Lokal jest wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. łącznie 45,89 m <sup>2</sup> .			<b>22 050,00 zł</b> <b>Wadium:</b> <b>1 200,00 zł</b> <b>W tytule wpłaty należy wpisać że dotyczy lokalu nr 2</b>  Przedmiotowe lokale są zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o VAT	<b>11.00</b>

**Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r z późn. zm.) mogły składać wnioski do dnia 21.10.2013 r w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu.**

**Przetarg odbędzie się 18.12.2013 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 13.12.2013 r.** i do tego dnia winną znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758).

Wyciynowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. **Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium**, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05. Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tronie internetowej urzędu [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl); [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl); [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu.

**STAROSTA ŻAGAŃSKI**  
**ANNA MICHALCZUK**