



PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA: ROZBIÓRKA KOMINA NA OBIEKCIE SPECJALNEGO
OŚRODKA SZKOLNO WYCHOWAWCZEGO W SZPROTAWIE.

DZIAŁKA: Jednostka ewidencyjna 081007_4 Szprotawa, obręb 0001 Szprotawa,
działka nr: 294/9.

ADRES: woj. Lubuskie, Pow. Żagań, ul. Sobieskiego 69, 67-300 Szprotawa

INWESTOR: Powiat Żagański
ul. Dworcowa 39, 38-100 Żagań.

.....
Ja niżej podpisany Stosownie do ustaleń art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U.Nr. 207/03, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) **jako autor projektu budowlanego** W związku z artykułem 20 pkt.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszą dokumentację wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
.....

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Gancarczyk spec. konstrukc.-budowlana Upr. 58/DOŚ/11	Pieczętka i podpis: mgr inż. Michał Gancarczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer ewidencyjny 58/DOŚ/11 tel: 501 249 964
--------------------	--	--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1) szkic usytuowania obiektu budowlanego; (część rysunkowa)
- 2) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 3) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

Spis treści:

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI.....	2
SPIS RYSUNKÓW.....	3
OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	8
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	10
UPRAWNIENIA BUDOWLANE.	13

SPIS RYSUNKÓW:

RYS 1 SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU

1:500

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1.0. TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest projekt rozbiórki nieczynnego kominu spalinowego murowanego z cegły pełnej przy budynku Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w m. Szprotawa. Przedmiotowy obiekt jest zlokalizowany przy ul. Sobieskiego 69. na dz., wew. Nr. 294/9. i został oznaczony na planie lokalizacyjnym w części rysunkowej. Przedmiotowy komin jest obiektem wzniesionym w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowej, w obecnym czasie jest nieczynny, jest w stanie przedawaryjnym. W skutek postępujących skutków degradacji obiektu powstały uszkodzenia konstrukcji elementów, przez co stanowi on zagrożenie dla osób znajdujących się w pobliżu obiektu. Z uwagi na uszkodzenia i stan przedawaryjny obiektu, nie nadaje się on do dalszego użytkowania należy niezwłocznie dokonać zabezpieczenia i rozbiórki.

2.0. DANE OGÓLNE.

2.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna, inwentaryzacja, fotografie stanu istniejącego.
- Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane.

2.2. Stan prawny terenu:

Działka nr 294/9 na której znajduje się przedmiotowy budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki stanowi własność Powiatu Żagańskiego.

2.3. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Projektowana rozbiórka realizowana będzie w sposób nieprzekraczający obowiązujące wielkości dopuszczalne w odniesieniu do hałasu i zanieczyszczeń, nie narusza interesów osób trzecich w tym odległości oddziaływania.

2.4. Ogrodzenie i zabezpieczenie działki.

Wokół terenu rozbiórki jako zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich projektuje wykorzystanie istniejącego ogrodzenia z drutu stalowego wysokość ogrodzenia około 150cm oraz wykonanie tymczasowego wygradzenia terenu robót.

2.5. Dane informujące o charakterze działki:

Działka nie znajduje się w strefie, w której zabudowę należy kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej. W sąsiedztwie obiektu znajduje się ciek wodny, teren działki o niewielkim spadku, działka zabudowana innymi budynkami.

2.6. Zieleń i zadrzewienia:

Nie przewiduje się konieczności usunięcia zadrzewień w miejscu rozbiórki.

2.7. Zabezpieczenia uzbrojenia obcego.

W miejscu prowadzenia robót rozbiórkowych nie znajduje się żadna ujawniona sieć która stanowiła by istotny wpływ na wykonanie robót rozbiórkowych, brak informacji na temat lokalizacji urządzeń obcych. Nie wyklucza się istnienia nieujawnionych sieci bądź urządzeń, które mogą znajdować się w sąsiedztwie obiektu. Całość robót wykonywać z zachowaniem ostrożności, z uwagi na możliwość napotkania uzbrojenia niezinventaryzowanego i niewidocznego na mapach geodezyjnych. Odkryte uzbrojenie obce przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru właściwym użytkownikom.

2.8. Ochrona konserwatorska.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską. W przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć znalezisko, do czasu wydania przez Służby Ochrony Zabytków odpowiednich zarządzeń. O zaistniałym fakcie należy powiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.9. Informacje o zagrożeniu środowiska, higieny i zdrowia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

Prowadzone roboty rozbiórkowe nie będą oddziaływać na środowisko naturalne, materiały z rozbiórek należy poddać utylizacji.

3.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA PRZYLEGŁY OBSZAR.

- Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

§13, §60, §271-273, §19, §23.

- **Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej:**

Obszar oddziaływania inwestycji na przyległy obszar zamyka się w granicy dz. o nr. ew. 294/9 – działka inwestora.

4.0. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres całego zamierzenia obejmuje likwidację nieczynnego komina spalinowego przy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w związku ze stanem przedawaryjnym konstrukcji i występujących postępujących procesów degradacyjnych i korozyjnych.

Niniejsze opracowanie obejmuje tylko rozbiórkę nieczynnego komina.

5.0. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO.

5.1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

Wysokość komina	20,80 m
Wymiary	2,00x250 m
Odległość od granicy działki sąsiedniej	19,92 m

6.0. PLAN ROZBIÓRKI.

6.1. Przyjęte rozwiązania.

Komin rozebrać do poziomu terenu.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić systematycznie, warstwa po warstwie na całej powierzchni komina. Rozbiórkę prowadzić narzędziami ręcznymi takimi jak kilofy, łomy itp.

Do rozbiórki komina przyjęto rusztowanie ramowe typu Baumann-Mostostal o rozstawie podłużnym ram 1,57 i 2,07 m i szerokości 1,09 m o dopuszczalnym obciążeniu do 5 kN/m² Rusztowanie kotwić do ściany komina. Odległość między kotwami w pionie nie może przekraczać 4 m (kotwić co drugi poziom). Rusztowanie ramowe demontować w miarę postępu robót. Materiały rozbiórkowe usuwać sukcesywnie na poziom terenu do kontenera przy pomocy zsypu do gruzu, mocowanego do rusztowania w poziomie pomostów w odległości nie większej niż 10 m.

W celu zmniejszenia prędkości przemieszczania się gruzu w zsypie należy stosować specjalne spowalniacze opadania.

Kontener do gruzu należy przykryć specjalną plandeką zabezpieczającą przed pyleniem.

Ręczna rozbiórka murów wymaga dużej ostrożności ze strony robotników, którzy muszą być wyposażeni w szelki i aparaty bezpieczeństwa przymocowane do stałych elementów konstrukcji lub stojaków rusztowania.

Na czas rozbiórki należy zabezpieczyć ściany i dach płaski budynku przylegającego do komina, nie wolno składować żadnych materiałów na stropie i dachu.

6.3. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ

Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokółować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

6.4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

- demontaż stalowych obejm i okuć,
- demontaż wylotu betonowego,
- rozbiórka od górnej części murowanych elementów.
- rozbiórka fundamentów
- zasypanie piaskiem wraz z zagęszczeniem miejsca po budynku,

6.5 Odpady.

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji, które należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych.

Ogólne zasady bezpieczeństwa przy prowadzeniu prac rozbiórkowych.

1.1. Urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne.

Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

1.2. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, maski przeciwpyłowe a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster. W trakcie rozbiórki należy stosować Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 14.10.2005 r. (Dz.U. nr 216, póź. 1824).

1.3. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru.

1.4. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.

1.5. Rozbiórka ręczna i mechaniczna.

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w szelki na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych, oraz posiadać stosowne badania lekarskie, oraz środki ochrony osobistej.

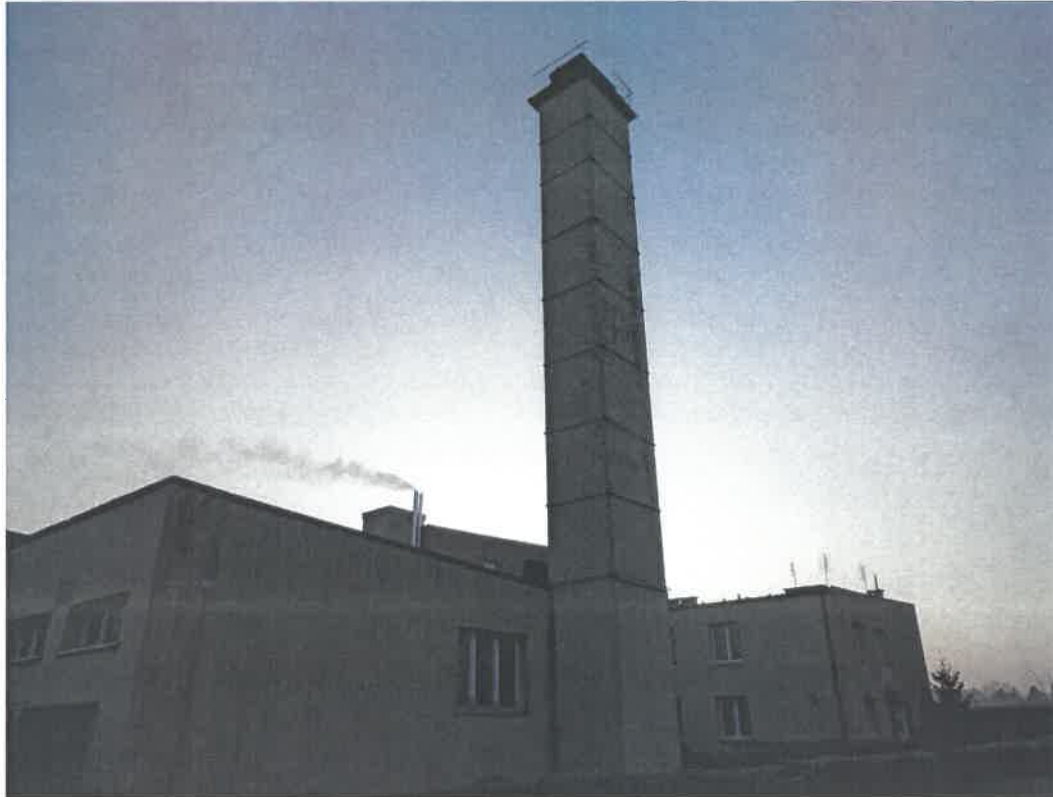
Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone.

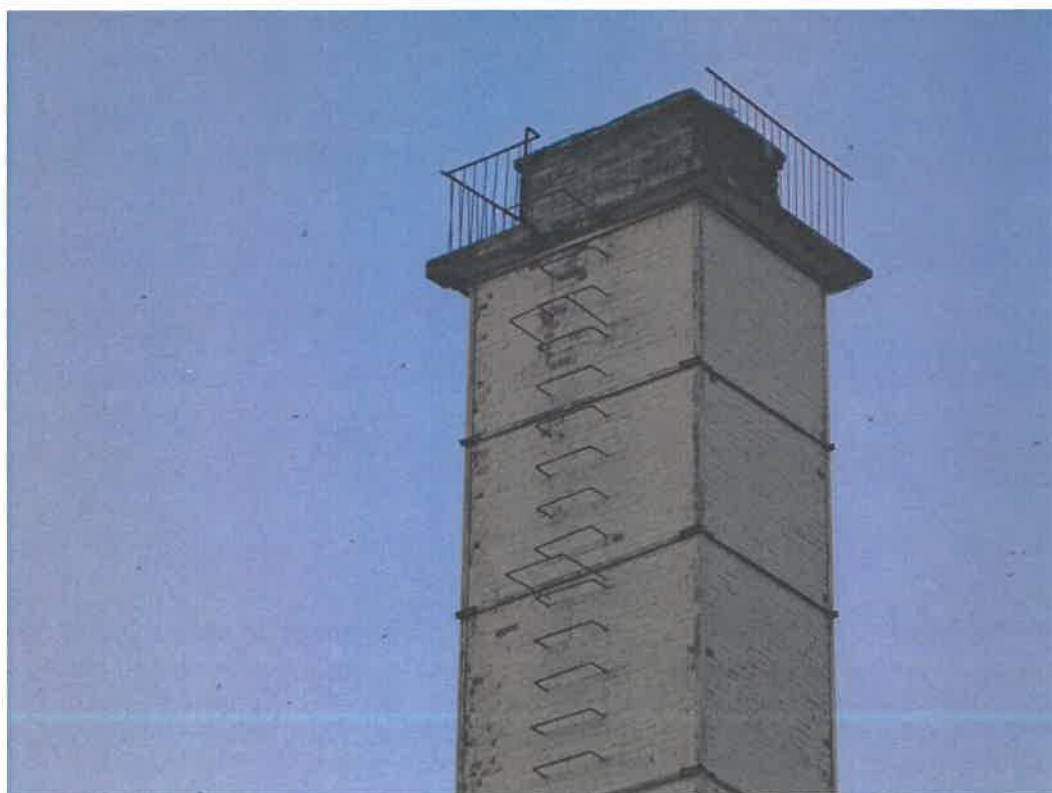
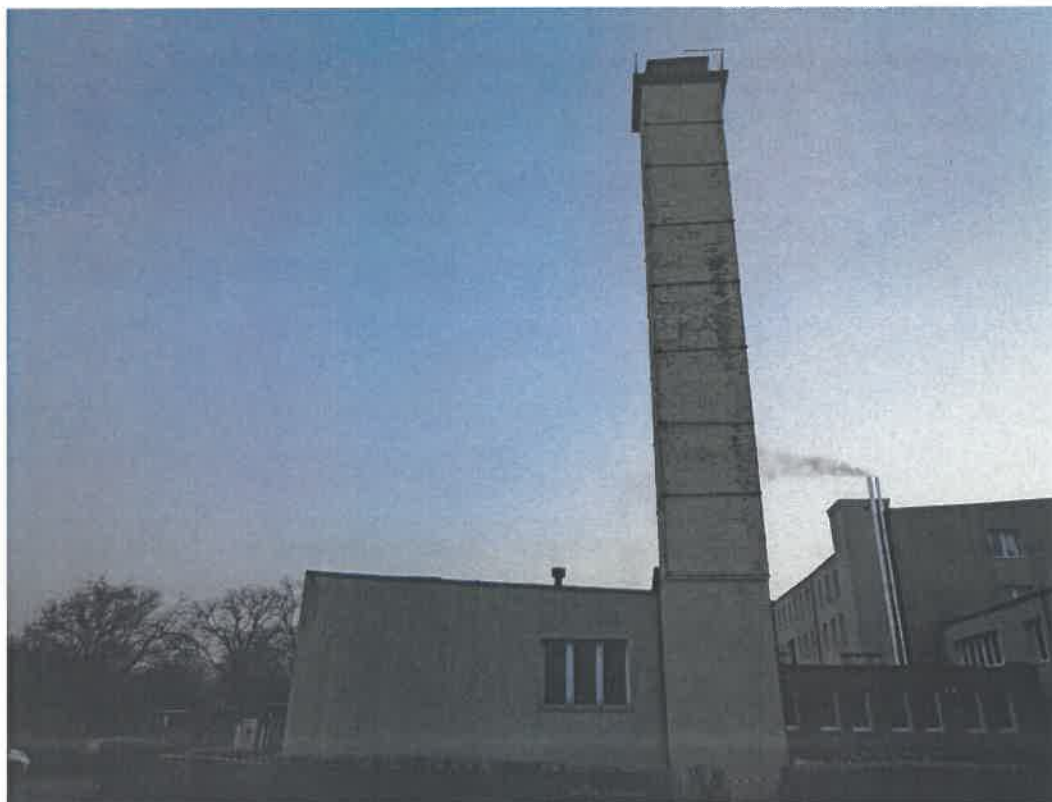
Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny)

Zabrania się przebywania jakichkolwiek osób w pobliżu pracujących maszyn i urządzeń.

Nie zezwala się na gromadzenie gruzu na stropodachach i innych konstrukcjach budynku.


DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.





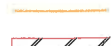



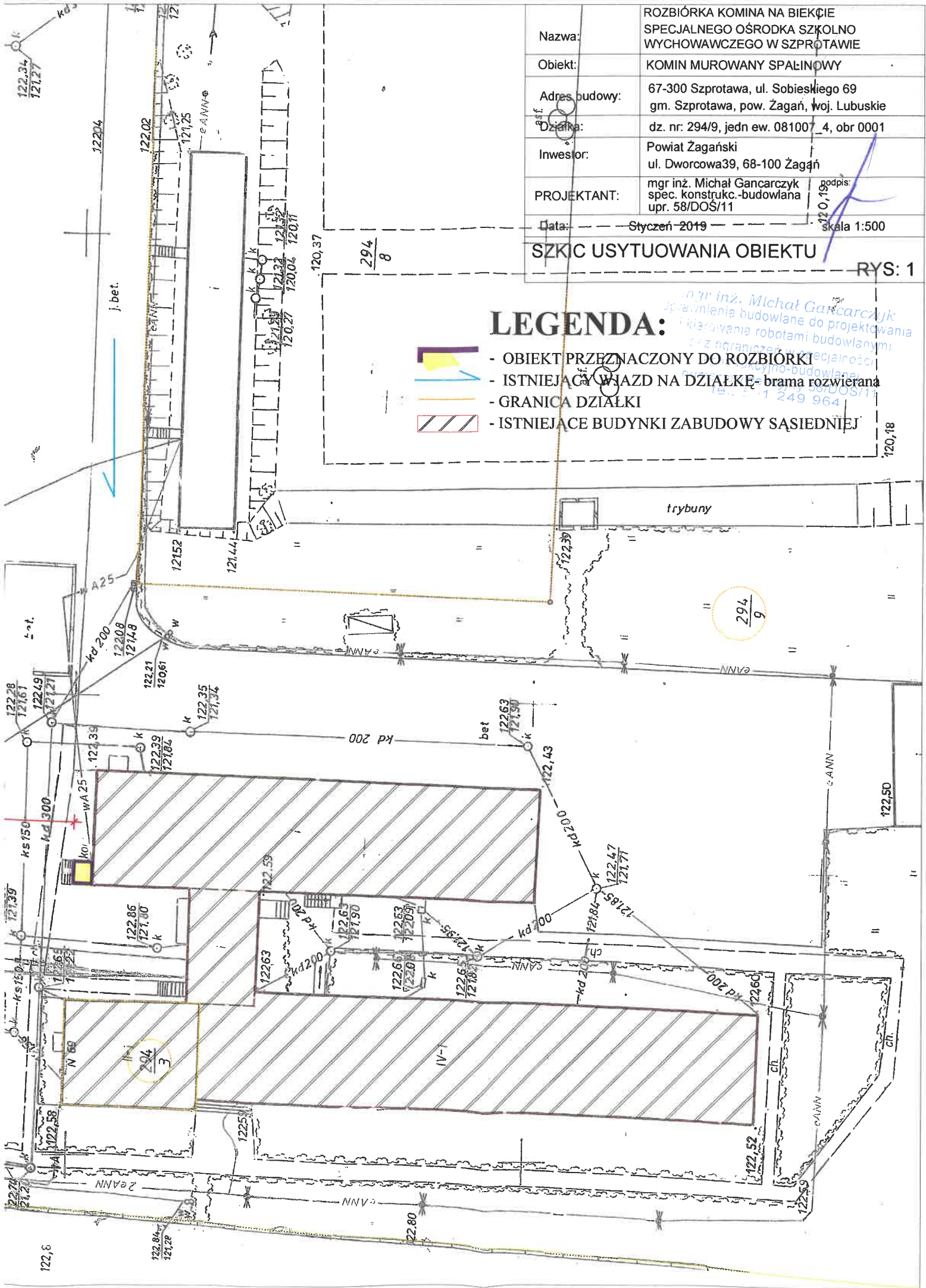
OPRACOWAŁ:

<p>PROJEKTANT:</p>	<p>mgr inż. Michał Gancarczyk spec. konstrukc.-budowlana Upr. 58/DOŚ/11</p>	<p>Pieczętka i podpis: mgr inż. Michał Gancarczyk Juror, działania budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer ewidencyjny 58/DOŚ/11 tel: 5-1 249 964</p>
---------------------------	---	--

Nazwa:	ROZBIÓRKA KOMINA NA BIEKŁIE SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO WYCHOWAWCZEGO W SZPROTAWIE	
Objekt:	KOMIN MUROWANY SPALINOWY	
Adres budowy:	67-300 Szprotawa, ul. Sobieskiego 69 gm. Szprotawa, pow. Żagań, woj. Lubuskie	
Działka:	dz. nr. 294/9, jedn ew. 081007_4, obr 0001	
Inwestor:	Powiat Żagański ul. Dworcowa39, 68-100 Żagań	
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Gancarczyk spec. konstrukc.-budowlana upr. 58/DOS/11	godpis: 
Data:	Styczeń 2019	skala 1:500
SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU		
RYS: 1		

LEGENDA:

-  - OBIEKT PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
-  - ISTNIEJĄCY WIĄZD NA DZIAŁCE - brama rozwierana
-  - GRANICA DZIAŁKI
-  - ISTNIEJĄCE BUDYNKI ZABUDOWY SĄSIEDNIEJ



*mgr inż. Michał Gancarczyk
specjalności budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczeniem w specjalności
specjalności budowlane
15.11.2019 12:49:05/1
12 249 964*

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z posiedzenia kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Michał Gancarczyk posiada wymagane prawnie, wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

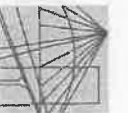
Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy, Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
1. Pan Michał Gancarczyk
Ul. Szkolna 20E/6
59-726 Świątoszów
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prez. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



DOLNOŚL
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-210/2010/11

Wrocław, dnia 01 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

nada je

Panu

Michał Gancarczyk

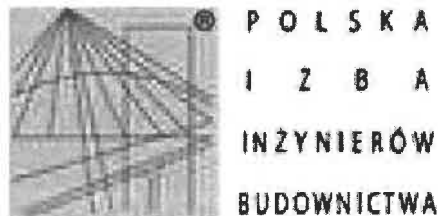
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 16 lipca 1980 r. w Nowym Sączu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 58/DOŚ/11

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pan Michał Gancarczyk jest uprawniony:
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawniała niniejsze uprawnienia do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-Z12-X44-R4A *

Pan Michał Gancarczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0377/11
adres zamieszkania ul. Koszarowa 33, 59-726 Świątoszów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-07 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.