

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budynek Starostwa Powiatowego – wykonanie podciągów stalowych w istniejących ścianach konstrukcyjnych

BRANŻA: Konstrukcja

LOKALIZACJA: 68-100 Żagań, ul. Dworcowa 39
działka ewid. nr 2475/7, 2475/8

INWESTOR: Powiat Żagański
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	Krzysztof Jasiński	88/82/Zg	
Projektował:	mgr inż. Daniel Sznajder	LBS/0024/PWOK/06	

ŻARY, LUTY 2012r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1.** Strona tytułowa;
- 2.** Zawartość opracowania;
- 3.** Oświadczenie projektantów;
- 4.** Opis techniczny do projektu budowlanego;
- 5.** Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny;
- 6.** Rys. nr 2 – Rzut parteru – inwentaryzacja;
- 7.** Rys. nr 3 – Rzut parteru – konstrukcja podciągów;
- 8.** Rys. nr 4 – Rzut parteru – układ sufitu podwieszanego;
- 9.** Rys. nr 5 – Przekroje;
- 10.** Rys. nr 6 – Zestawienia;
- 11.** Dokumenty formalno-prawne.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010r. poz. 1623 z póź. zm.) oświadczam, że projekt budowlany wykonania podciągów stalowych w istniejących ścianach konstrukcyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39 na działce ewid. nr 2475/7 i 2475/8 został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	Krzysztof Jasiński	88/82/Zg	
Projektował:	mgr inż. Daniel Sznajder	LBS/0024/PWOK/06	

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wykonania podciągów stalowych

Podstawa opracowania projektu budowlanego:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r.Nr 243, poz. 1623 z późn. zm);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);

1. Dane ogólne:

1.1 Obiekt:

Budynek starostwa Powiatowego w Żaganiu.

1.2 Inwestor:

Powiat Żagański
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

1.3 Adres inwestycji:

68-100 Żagań, ul. Dworcowa 39
działka ewid. nr 2475/7, 2475/8

1.4 Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem;
- inwentaryzacja do celów projektowych;
- uzgodnienia robocze z inwestorem;
- przepisy i normy projektowe;

1.5 Opis ogólny rozwiązań projektowych:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie podciągów stalowych i rozbiórka ścian gr. 42-43cm w pomieszczeniu sekretariatu i korytarzu. Rozbiórka ścian w sekretariacie ma na celu powiększenie pomieszczenia i połączenie z komunikacją ogólną w wyniku czego nastąpi poprawa warunków obsługi klientów.

1.6 Dane techniczne - zestawienie pomieszczeń objętych robotami konstrukcyjnymi:

Nr 1	Sekretariat	-	19,86m²
Nr 2	Komunikacja ogólna	-	8,82m²

Nr 3	Komunikacja ogólna	-	22,65m²
Nr 4	Korytarz	-	11,04m²
Razem			62,37m²

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem – **62,37m²**
- Kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem – **273,00m³**
- Kubatura całkowita budynku Starostwa – **m²**
- Powierzchnia użytkowa budynku Starostwa – **m²**
- Wysokość pomieszczeń parteru H – **3,68m**

2. Ocena stanu technicznego:

Dokonano oceny stanu technicznego elementów budynku wraz z przylegającymi pomieszczeniami do ścian w których wykonywane będą podciągi stalowe.

2.1 Ściany:

Ściany istniejące wykonane są z cegły pełnej gr. 42-43cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

W ścianach wykonano skucie tynków w miejscach wykonania podciągów stalowych i stwierdzono:

- stan techniczny ściany murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej jest dobry;
- nie stwierdzono zmurzeń cegieł oraz łusowania się zaprawy murarskiej;
- nie stwierdzono zawilgocenia murów.

2.2 Stropy:

Nad pomieszczeniem sekretariatu, oraz korytarza znajduje się strop ceramiczny typ. Akerman. Stan techniczny stropu jest dobry. Nie stwierdzono pęknięć, oraz zawilgocenia stropu.

2.3 Posadzki:

W budynku starostwa na parterze, oraz I Pietrze posadzki są różnorodne:

- korytarze i sanitariaty – posadzka z płytek ceramicznych;
- pomieszczenia biurowe – posadzka z wykładziny PCV, oraz paneli podłogowych;

Stan techniczny posadzek jest zróżnicowany. W sekretariacie i przyległych korytarzach podłogi panelowe w znacznym stopniu zniszczone od długotrwałego użytkowania w całości do wymiany na nowe.

2.4 Stolarka drzwiowa:

Stolarka drzwiowa płytowa w stanie technicznym średnim.

2.5 Stolarka okienna:

Stolarka okienna w stanie technicznym dobrym.

Ściany istniejące wykonane są z cegły pełnej gr. 42-43cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

2.6 Wykończenia ścian:

Malowanie farbami emulsyjnymi w stanie technicznym średnim. Wymagane odnowienie w pomieszczeniach gdzie będą wykonywane podciągi stalowe.

2.7 Wnioski końcowe:

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dobry i brak jest przeciwwskazań do wykonania podciągów stalowych w pomieszczeniu sekretariatu.

3. Opis rozwiązań projektowych:

3.1 Roboty murowe rozbiórkowe:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych ścian i montażem podciągów stalowych należy:

- wykonać podparcie istniejących stropów ceramicznych podporami stalowymi systemowymi np. PERI;
- roboty rozbiórkowe wykonać etapami tj. rozbiórka ściany, montaż i obudowanie belek stalowych;
- zabrania się jednoczesnego wykonywania podciągów w trzech miejscach;
- roboty rozbiórkowe wykonywać po zakończeniu pracy starostwa tj. po godz. 16.00;

3.2 Podciągi stalowe:

Projektuje się belki stalowe INP 140 i INP160. Rozmieszczenie belek stalowych zaznaczono na rzucie przyziemia pomieszczeń objętych opracowaniem.

Belki stalowe należy ułożyć na poduszkach betonowych z betonu B-20 – wymiary poduszek: 42x30x25cm.

Belki stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie 2x farbą podkładową chlorokauczukową. Podciągi stalowe zabezpieczyć poprzez obłożenie ich płytami ognioodpornymi GKF gr. 12,5mm.

3.3 Roboty wykończeniowe związane z wykonaniem podciągów stalowych:

- uzupełnienia murów wykonać cegłą pełną kl. 250 na zaprawie cementowo-wapiennej;
- uzupełnienia tynków ścian wykonać zaprawą cementowo-wapienną (tynk kat. III);
- posadzki z paneli podłogowych należy rozebrać przed robotami rozbiórkowymi. Należy rozebrać część posadzek skało drzewnych w przypadku stwierdzenia ich zawilgocenia. Ubytki po rozbiórkach uzupełnić gładzią cementową gr. 4cm;
- w pom. nr 1 i 2 ułożyć posadzkę z paneli podłogowych klasy AC-4;
- w pom. nr 3 ułożyć płytki gresowe o wym. 50x50 w kolorach jasnych (kolor do uzgodnienia z inwestorem);
- malowanie uzupełnić w sposób następujący:
 - w pom. nr 1, 2, 3, 4, zmyć stare farby i wykonać nowe farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorach jasnych po rozb. Projektuje się belki stalowe INP 140 i INP160. Rozmieszczenie belek stalowych zaznaczono na rzucie przyziemia pomieszczeń objętych opracowaniem;
 - w pom. nr 2, 3, 4 do wysokości 1,50m ułożyć wyprawę z tynku żywicznego;
 - w pom. nr 1, 3 wykonać sufit podwieszany dekoracyjny o rozstawie profili co 60cm w kolorze białym;
- pomiędzy pom nr 3 i 4 zamontować drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe całkowicie przeszklone (szkło bezpieczne obustronnie, samozamykacz, kolor RAL 7040, naświetle nad drzwiami).

4. Uwagi końcowe:

- budynek w którym przewidziano prace objęte niniejszym projektem nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- na działce nie występują szkody wynikłe z eksploatacji górniczej;
- inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan środowiska;
- roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi;
- w przypadku stwierdzenia nieprzewidzianych robót konstrukcyjnych należy powiadomić projektanta i inspektora nadzoru.

.....
Opracował

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek Starostwa Powiatowego – wykonanie podciągów stalowych w istniejących ścianach konstrukcyjnych

BRANŻA: Konstrukcja

LOKALIZACJA: 68-100 Żagań, ul. Dworcowa 39
działka ewid. nr 2475/7, 2475/8

INWESTOR: Powiat Żagański
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	Krzysztof Jasiński	88/82/Zg	
Projektował:	mgr inż. Daniel Sznajder	LBS/0024/PWOK/06	

ŻARY, LUTY 2012r.

CZĘŚĆ OPISOWA

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót:

Roboty budowlane obejmują wykonanie podciągów stalowych w ścianach konstrukcyjnych budynku Starostwa Powiatowego w Żaganiu.

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Realizacja robót odbywać się będzie systemem tradycyjnym, roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przez wyspecjalizowanych wykonawców.

Kolejność wykonywania robót:

- roboty rozbiórkowe;
- roboty budowlane;
- roboty wykończeniowe;

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce brak obiektów budowlanych.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W trakcie realizacji obiektu nie wystąpią elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.

Rodzaje zagrożeń: upadek z wysokości, przyciśnięcie montowanym elementem, skaleczenia, porażenia prądem elektrycznym. Skala zagrożenia średnia.

Zalecenia:

Przy robotach budowlanych - montażowych zwrócić szczególną uwagę na stan narzędzi, prawidłowe rozmieszczenie materiałów, stan rusztowań, właściwe zorganizowanie stanowisk roboczych oraz utrzymanie ładu i porządku. Rusztowania powinny być ustawiane na równym i twardym podłożu. Otwory w ścianach i stropach zabezpieczyć przed możliwością upadku pracownika, materiałów lub narzędzi. Stan techniczny urządzeń pomocniczych do montażu powinien być codziennie badany przez pracownika nadzoru technicznego lub kierownika budowy.

W poszczególnych etapach robót stosować przepisy ogólne i szczegółowe w zakresie bhp i ochrony zdrowia.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaż ogólny na placu budowy;
- omówienie szczegółowe mogących wystąpić zagrożeń;
- wizja lokalna w miejscu wykonywania prac ze wskazaniem na istniejące warunki zagrożenia;
- zademonstrowanie sposobu wykonania pracy;
- ustalenie miejsc lokalizacji sprzętu w tym sprzętu podręcznego;
- wskazanie dróg ewakuacyjnych;
- omówienie sposobu alarmowania i kontaktu z przełożonymi;
- omówienie sposobu udzielenia I-szej pomocy;

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Przy prawidłowym prowadzeniu robót powyższe zagrożenia nie powinny wystąpić.

Ponadto wskazuje się przypadki awaryjne:

- środki techniczne: wyposażenie budowy w sprawny sprzęt jak: sprzęt podręczny, sprzęt transportu poziomego i pionowego;
- wyposażenie pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej;
- wyposażenie pracowników w środki higieny i środki medyczne;
- wytyczenie komunikacji na budowie umożliwiającej właściwy transport materiałów;
- kierowanie pracowników na badania okresowe i specjalistyczne;
- wykonywanie właściwych zabezpieczeń, barierek, oznakowań podczas wykonywania robót;

.....
opracował