

# PROJEKT BUDOWLANY

**ZADANIE:** Remont punktu poboru krwi i zaplecza laboratorium  
w Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Żaganiu (105 Szpital)  
Kategoria obiektu: XI

**BRANŻA:** Budowlana

**LOKALIZACJA:** Żagań, ul. Żelazna  
działka ewid. nr 1022  
Jednostka ewidencyjna: Żagań 081002\_1  
Obręb: 0002

**INWESTOR:** Powiat Żagański  
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Krzysztof Jasiński	88/82/Zg specjalność konstrukcyjno - budowlana	

ŻARY, MAJ 2017r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa;
2. Zawartość opracowania;
3. Oświadczenie projektanta;
4. Opis techniczny do projektu budowlanego;
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
6. Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny;
7. Rys. nr 2 – Zaplecze laboratorium - Rzut poziomy - inwentaryzacja;
8. Rys. nr 3 – Zaplecze laboratorium – Rzut poziomy;
9. Rys. nr 4 – Sanitariat - remont;
10. Rys. nr 5 – Zestawienie stolarki;
11. Dokumenty formalno-prawne.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zm.) oświadczam, że projekt budowlany remontu punktu poboru krwi i zaplecza laboratorium w Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Żaganiu przy ul. Żelaznej na działce ewid. nr 1022 został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	<b>Krzysztof Jasiński</b>	88/82/Zg specjalność konstrukcyjno - budowlana	

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu remontu punktu poboru krwi i zaplecza laboratorium w Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Żaganiu (105 Szpital)

### Podstawa opracowania projektu budowlanego:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.);

## 1. Dane ogólne:

### 1.1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest remont punktu poboru krwi i zaplecza laboratorium w Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Żaganiu.

### 1.2 Inwestor:

Powiat Żagański  
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

### 1.3 Adres inwestycji:

Żagań, ul. Żelazna  
działka ewid. nr 1022  
Jednostka ewidencyjna: Żagań 081002\_1  
Obręb: 0002

### 1.4 Podstawa opracowania:

- inwentaryzacja do celów projektowych;
- umowa z investorem nr OA.032.1.9/2017 z 27.04.2017r.
- uzgodnienia z użytkownikiem;
- przepisy i normy projektowe;
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z 26.06.2012r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać pomieszczenia służby zdrowia.

### 1.5 Opis ogólny rozwiązań projektowych – zakres opracowania:

Projektuje się remont pomieszczeń w zakresie:

- wymiany zniszczonych posadzek;
- wymiany stolarki drzwiowej;

- wymiany grzejników żeliwnych na płytowe;
- malowania pomieszczeń;
- wymiany instalacji elektrycznej;
- wykonania ścianki działowej;
- robót rozbiórkowych ścianki i obudowy wentylacji.

#### 1.6 Zestawienie projektowanych pomieszczeń:

1 – Gabinet poboru próbek	-	17,94 m <sup>2</sup>
2 – Rejestracja	-	4,25 m <sup>2</sup>
3 – Pokój kierownika laboratorium-		14,22 m <sup>2</sup>
4 – Magazynek	-	2,85 m <sup>2</sup>
Razem:		39,26 m <sup>2</sup>

#### 1.7 Zagospodarowanie terenu:

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

## 2. Opis rozwiązań projektowych – Poradnia dla kobiet:

### 2.1. Roboty rozbiórkowe:

Ze względu na zły stan techniczny należy rozebrać:

- posadzki w pomieszczeniach nr 1, 2, 4 z płytek gresowych;
- posadzki z wykładziny PCV w pomieszczeniu nr 3;
- ścianką działową w sanitariacie;
- obudowę wentylacji nieczynnej wraz z rurami w pomieszczeniu nr 1;
- wykuć ościeżnice drzwiowe – szt. 4;
- skuć płytki ściennie w pomieszczeniu nr 1 i wc;
- skuć gładź cementową wraz z ociepleniem stropu;
- zdemontować grzejniki żeliwne 4 szt.

### 2.2. Ścianki działowe:

W pomieszczeniu nr 2 projektuje się ściankę działową gr. 8cm z płyt GK 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną.

### 2.3. Posadzki:

Projektuje się posadzki w sposób następujący:

- skuć stare posadzki i podłoża wraz z ociepleniem;
- wykonać gładź cementową gr. do 2cm na istniejącym stropie;
- ułożyć izolację z folii budowlanej;
- ułożyć izolację cieplną ze styropianu PS-20 gr. 5cm;
- ułożyć folię budowlaną na styropianie;
- wykonać gładź cementową zatarta na gładko;

- ułożyć wykładzinę PCV dla obiektów służby zdrowi lub użyteczności publicznej (np. TARKET);
- wykonać cokolik z PCV wywinięty z wykładziny na ścianę wysokości 10cm.

#### **2.4. Tynki i okładziny ścian:**

Należy skuć całość płytek ściennych do wysokości 2mb.

Nowe tynki i okładziny należy wykonać w sposób następujący:

- uzupełnić tynki po skuciu płytek tynkiem cementowo-wapiennym kat. III;
- wykonać okładziny sufitów z płyt GK 12,5mm na ruszcie systemowym we wszystkich pomieszczeniach;
- ułożyć płytki do wysokości H=2,0mb, przy umywalce 2,00x1,55 i 0,90,x 2,00;
- wykuć parapety okienne szt. 4;
- zamontować nowe parapety z konglomeratów szt. 4 o wymiarach 1,30x0,40;
- w pomieszczeniu wc – nr 3 wymienić całość płytek.

#### **2.5. Malowanie:**

Malowanie pomieszczeń wykonać w sposób następujący:

- zmyć stare farby w całości;
- zagruntować powierzchnie UNIGRUNTEM;
- wykonać szpachlowanie ścian x2;
- wykonać malowanie ścian farbami lateksowymi x2.

#### **2.6. Stolarka:**

Należy wymienić całość stolarki drzwiowej zgodnie z stawieniem (rys. nr 5).

#### **2.7. Instalacje sanitarne (centralnego ogrzewania i wod-kan.)**

Instalacje wykonać w sposób następujący:

- zdemontować istniejącą muszlę ustępową wraz z instalacją zimnej i ciepłej wody użytkowej;
- wymienić stara umywalkę na nową „60”;
- wymienić baterię umywalkową na nową;
- zdemontować grzejniki żeliwne szt. 4;
- zamontować nowe grzejniki higieniczne typ 20 - szt. 4 zgodnie z rzutem przyziemia;
- wymienić podejścia do grzejników tj. rury przyłączeniowe;
- zamontować zawory termostatyczne 4szt., oraz zawory powrotne;

W pomieszczeniu nr 3 – rys. nr 4 (wc) wymienić umywalkę 1 szt. wraz z baterią. Wymienić muszlę stara na typu Compact szt. 1 wraz z zaworem do spłuczki.

Ponadto wymienić podejścia wody do umywalki i muszli wraz z wewnętrzną instalacją wody.

### **2.8. Instalacje elektryczne:**

Całość instalacji elektrycznej w pom. nr 1, 2, 3, 4 wymienić na nową tj. osprzęt, przewody, oprawy.

Ponadto należy ułożyć instalację komputerową w w/w pomieszczeniach.

Roboty wykonać zgodnie z odrębnym opisem elektrycznym.

## **3. Pozostałe zagadnienia:**

### **6.1. Ochrona p.poż.**

Projektowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

### **6.2. Zagadnienia ochrony środowiska:**

Projektowane roboty nie wpłyną negatywnie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego. W wyniku remontu obiekt nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników, oraz otoczenie.

### **6.3. Odpady stałe:**

Odpady stałe umieszczane w szczelnych pojemnikach i wywożone okresowo przez uprawnioną firmę.

### **6.4. Ochrona konserwatorska:**

Budynek objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **4.5 Tereny górnicze:**

Na działce nie występują szkody wynikłe z eksploatacji górniczej.

### **4.6 Charakterystyka energetyczna obiektu:**

Z uwagi na remontowy charakter prac w istniejącym budynku odstąpiono od sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku, która nie ulegnie zmianie.

### **4.7 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii:**

Z uwagi na remontowy charakter prac w istniejącym budynku odstąpiono od sporządzenia analizy możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

#### **4.8 Obszar oddziaływania obiektu:**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm), oraz na podstawie przepisów szczególnych stwierdzić należy że obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości w budynku położonym na działce ewid. nr 1022 i nie wykracza poza jego obrys.

Projektowane prace remontowe:

- spełniają wymogi ochrony przeciwpożarowej;
- nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska;

#### **4. Uwagi końcowe:**

Roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

.....  
Projektant



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**ZADANIE:** Remont punktu poboru krwi i zaplecza laboratorium  
w Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Żaganiu (105 Szpital)  
Kategoria obiektu: XI

**BRANŻA:** Budowlana

**LOKALIZACJA:** Żagań, ul. Żelazna  
działka ewid. nr 1022  
Jednostka ewidencyjna: Żagań 081002\_1  
Obręb: 0002

**INWESTOR:** Powiat Żagański  
ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Krzysztof Jasiński	88/82/Zg specjalność konstrukcyjno - budowlana	

ŻARY, MAJ 2017r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

#### **1. Zakres robót:**

Roboty budowlane obejmują remont punktu poboru krwi i zaplecza laboratorium w Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Żaganiu.

#### **2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Realizacja robót odbywać się będzie systemem tradycyjnym, roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przez wyspecjalizowanych wykonawców.

Kolejność wykonywania robót:

- roboty rozbiórkowe;
- roboty budowlane;
- roboty wykończeniowe;

#### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Działka zabudowana jest budynkiem objętym opracowaniem.

#### **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

W trakcie realizacji na działce nie wystąpią elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.**

Rodzaje zagrożeń: upadek z wysokości, przyciśnięcie montowanym elementem, skaleczenia, porażenia prądem elektrycznym. Skala zagrożenia średnia.

#### **Zalecenia:**

Przy robotach budowlanych - montażowych zwrócić szczególną uwagę na stan narzędzi, prawidłowe rozmieszczenie materiałów, stan rusztowań, właściwe zorganizowanie stanowisk roboczych oraz utrzymanie ładu i porządku. Rusztowania powinny być ustawiane na równym i twardym podłożu. Otwory w ścianach zabezpieczyć przed możliwością upadku pracownika, materiałów lub narzędzi. Stan techniczny urządzeń pomocniczych do montażu powinien być codziennie badany przez pracownika nadzoru technicznego lub kierownika budowy.

Miejsca wykonywania robót zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. W poszczególnych etapach robót budowlanych stosować przepisy ogólne i szczegółowe w zakresie BHP i ochrony zdrowia, jakie są wymagane w tym zakresie przez Prawo Polskie.

W poszczególnych etapach robót stosować przepisy ogólne i szczegółowe w zakresie bhp i ochrony zdrowia.

#### **6. Ogrodzenie terenu na czas budowy:**

Nie dotyczy.

#### **7. Strefy niebezpieczne:**

Strefa niebezpieczna nie może wynosić więcej niż 1/10 wysokości z której mogłyby spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 metrów. W takiej odległości powinny być ustawione bariery ochronne. Zamiast barier strefę niebezpieczną może wyznaczać taśma biało-czerwona. W przypadku przejścia dla pieszych w strefie niebezpiecznej należy zamontować daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45 stopni. Spód daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,4 metra nad poziomem terenu.

#### **8. Drogi i przejścia:**

Drogi dojazdowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną. Wytrzymałość nawierzchni oraz szerokość dróg dojazdowych powinny być dostosowane do ciężaru i gabarytów używanych środków transportowych. Przejścia nad wykopami lub obok nich powinny być zabezpieczone barierami ochronnymi z poręczą o wysokości 110cm, deski krawężnikowe o wys. 15cm oraz wypełnienie między poręczą a deską krawężnikową w sposób zabezpieczający przed upadkiem.

#### **9. Składowanie materiałów:**

Niedozwolone jest składowanie materiałów przez opieranie o parkany, budynki lub inne obiekty. Przy składowaniu materiałów należy zachować minimalne odległości:

- 0,75m od ogrodzeń i zabudowań;
- 5,0m od stałego stanowiska pracy;

Pomiędzy składowanymi stosami materiałów zachować przejście co najmniej 1 metr. Materiały sypkie powinny być przymowane z zachowaniem kąta stoku naturalnego. Materiały drobnicowe układać w stosy nie przekraczające 2m. Materiały workowane układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

#### **10. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- instruktaż ogólny na placu budowy;
- omówienie szczegółowe mogących wystąpić zagrożeń;
- wizja lokalna w miejscu wykonywania prac ze wskazaniem na istniejące warunki zagrożenia;
- zademonstrowanie sposobu wykonania pracy;

- ustalenie miejsc lokalizacji sprzętu w tym sprzętu podręcznego;
- wskazanie dróg ewakuacyjnych;
- omówienie sposobu alarmowania i kontaktu z przełożonymi;
- omówienie sposobu udzielenia I-szej pomocy;

**11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Przy prawidłowym prowadzeniu robót powyższe zagrożenia nie powinny wystąpić.

Ponadto wskazuje się przypadki awaryjne:

- środki techniczne: wyposażenie budowy w sprawny sprzęt jak: betoniarki, sprzęt podręczny, sprzęt transportu poziomego i pionowego;
- wyposażenie pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej;
- wyposażenie pracowników w środki higieny i środki medyczne;
- wytyczenie komunikacji na budowie umożliwiającej właściwy transport materiałów;
- kierowanie pracowników na badania okresowe i specjalistyczne;
- wykonywanie właściwych zabezpieczeń, barierek, oznakowań podczas wykonywania robót;

.....  
Projektant