

OPINIA KOMINIARSKA

Z PRZEPROWADZONEJ WIZJI LOKALNEJ W DNIU 17.09.2015

ADRES: ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań Małomice.

OBIEKT: Budynek Starostwa Powiatowego w Żaganiu, budynek administracji publicznej

PODSTAWA:

- Umowa nr 032.13.2015r z dnia 22.04.2015r.
- Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych spalinowych. Nr 582/15
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. nr 1409 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.); zwane dalej WT.

WYNIKI, UWAGI, WNIOSKI:

Oględzinom poddano grawitacyjny istniejący przewód kominowy spalinowy i nawiewowy do pomieszczenia kotłowni zlokalizowanej na kondygnacji piwnicy (fot nr 1). Przewód dymowy odprowadza spaliny z czynnego kotła na paliwo gazowe typu Viessmann Vitogas 100 typ GS1 znamionowa moc cieplna 72-144 kW. (fot. nr 2) Dokumentacja projektowa dotycząca termomodernizacji przedmiotowego budynku przewiduje demontaż istniejącego przewodu kominowego i montaż ponowny nowego o parametrach odpowiadającym dobranego kotła na paliwo gazowe.

Obecne przewody spalinowe sprawne.

W załączeniu przedstawiono Protokół z kontroli okresowej wykonany przez uprawnionego Mistrza Kominiarskiego.

Dokumentacja fotograficzna:



Fot nr 1



Fot nr 2

.....



ZAKŁAD KOMINIARSKI
Bogusław Szymkiewicz
68-120 Iłowa, ul. Zacisze 4
tel. 604 504-795

Zakład Kominiarski jest zrzeszony w
KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH
STOWARZYSZENIE ZAWODOWE
ODDZIAŁ W ZIELONEJ GÓRZE
- CZŁONEK EUROPEJSKIEJ FEDERACJI MISTRZÓW KOMINIARSKICH

Iłowa, dnia 29. 09. 2015 r.

PROTOKÓŁ Nr 582 / 15

z okresowej kontroli przewodów kominowych: grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynku – kotłowni gazowej będąca własnością : **Starostwo Powiatowe w Żaganie ul. Dworcowa 39** położonej: w **Żaganie ul. Dworcowa 39** została przeprowadzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego P. BOGUSŁAWA SZYMKIEWICZ (uprawnienia Nr 005612 oraz Nr 950 rej. woj. lubuskiego K.K.P.) w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Kontrolą objęto grawitacyjne przewody dymowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

L.p.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	Ilość Jedn.	ocena	Ilość jedn.	ocena	Uwagi (uzupełnienie) dot. kolumny 6
1	2	3	4	5	6	7
1	Drożność przewodów kominowych	2	drożne	-----	-----	-----
2	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach	2	prawidłowy	-----	-----	-----
3	Czy wykonywano okresowe czyszczenie wszystkich przewodów kominowych	2	tak	-----	-----	-----
4	Ogólny stan techniczny (przydatność, uszkodzenia) a/ przewodów kominowych na całej ich długości b/ kanałów, czopuchów, rur, łączników c/kominów ponad dachem d/ drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych	2 1 1 1	dobry dobry dobry dobry	----- ----- ----- -----	----- ----- ----- -----	----- ----- ----- -----
5	Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze spalinowe – kotły c. o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewne	tak	-----	-----	-----	-----
6	Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, nie pobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominiarskie, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują : <u>Zastrzeżeń brak.</u>					

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, **podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.**

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI **wykonać do dnia 29.09. 2016 r.**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 29. 09. 2015 roku .

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

Ustalenia zawarte w protokole

przyjęto do wiadomości

.....
(podpis właściciela-zarządcy
obiektu budowlanego)

Uwaga: niepotrzebne skreślić

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Bogusław Szymkiewicz
☎ 0604 504 795
ul. Zacisze 4, **68-120 IŁOWA**
NIP 924 - 129 - 04 - 12

Protokół sporządził

przeprowadzający kontrolę

MISTRZ KOMINIARSKI

.....
Bogusław Szymkiewicz
(podpis i pieczęć
mistrza kominiarskiego)