

PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: KOLORYSTYKA ELEWACJI.

NAZWA: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU STAROSTWA
POWIATOWEGO W ŻAGANIU.

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.

ADRES: 68-100 Żagań, ul. Dworcowa 39.

DZIAŁKA: Dz. ew. nr: 2475/8, 2475/7, obręb ew 003 Żagań,
jednostka ew. 081002-1 Żagań,

INWESTOR: Powiat Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań

.....
Ja niżej podpisany Stosownie do ustaleń art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane
(Dz.U.Nr. 207/03,poz. 2016,z późniejszymi zmianami).

jako autor opracowania oświadczam

W związku z artykułem 20 pkt.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszą dokumentację wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
Projektant:	Michał Gancarczyk	Upr. nr. 58/DOŚ/11	<i>mgr inż. Michał Gancarczyk</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer ewidencyjny 58/DOŚ/11 tel: 501 240 964

Egz. nr

WRZESIEŃ 2019

Urząd Miasta Żagań, Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań

Załącznik do decyzji nr 120/1019

z dnia 04.09.2019 znak: MK2.410.193.2019.01

Spis treści:

SPIS RYSUNKÓW.....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA:	4
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:	4
3. DANE OGÓLNE:	4
4. CHARAKTERYSTYKA I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:	4
5. ROBOTY BUDOWLANE – ZAKRES ROBÓT:	5
5.1. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE:	5
6. KARTA KOLORÓW:	5
7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO:	6
8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	11

SPIS RYSUNKÓW:

PZT - 1	ELEWACJE - KOLORYSTYKA	1:100
A -1	ELEWACJE KOLORYSTYKA	1:100
A -2	ELEWACJE KOLORYSTYKA	1:200
A -3	ELEWACJE KOLORYSTYKA	1:200

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68 - 100 Ż A G A Ń
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Wizja lokalna i uzgodnienia z inwestorem.
- Oględziny i pomiary terenowe
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. nr 1409 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462);

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39.

Dokumentację przedstawiającą kolorystykę elewacji wykonano na potrzeby uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Szczegółowy zakres techniczny robót opisany jest w części opracowań branżowych.

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje następujące roboty budowlane:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem fasadowym.
- ocieplenie stropodachu.
- wykonanie tynków silikonowych na elewacji wraz z kolorystyką i odtworzeniem istniejących elementów z cegieł poprzez naklejenie płytek klinkierowych z zachowaniem kolorystyki naturalnej cegły.
- wymianie parapetów i okapów zewnętrznych na parapety z kształtek ceramicznych
- remont okładzin schodów wejściowych poprzez ułożenie płytek granitowych na wzór istniejących.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian cokołu i poniżej poziomu terenu.
- wykonanie naprawy z częściową wymianą opaski wokół budynku.
- wykonanie okuć dachu i gzymsów z blachy cynkowej.
- demontaż uszkodzonych i montaż nowych rynien i rur spustowych.

3. DANE OGÓLNE:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| - pow. zabudowy | - 723,38m ² |
| - wysokość budynku | - 10,80m |
| - ilość kondygnacji | - 3 |
| - podpiwniczenie | - częściowe |

4. CHARAKTERYSTYKA I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

Budynek podlegający termomodernizacji wykonany w technologii i konstrukcji tradycyjnej, ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości od 40cm, do 57cm. Strop żelbetowy. Budynek kryty stropodachem płaskim o konstrukcji żelbetowej, o niewielkim pochyleniu zabezpieczony papą.

Konstrukcja budynku w stanie technicznym dobrym,

Stołarka okienna i drzwiowa wymieniona w latach 2000 wykonana z PCV w kolorze białym o współczynniku $U = 1,1 [W/(m^2 \times K)]$

Elewacja stanowi charakterystyczną dla regionu kompozycję tynku i cegły pełnej, W elementach elewacji zaobserwowano liczne ubytki i wykruszenia w sumie oszacowano 80% uszkodzeń.

Budynek posadowiony na stabilnym fundamencie.

Poniżej poziomu terenu w pomieszczeniach piwnic występują liczne ogniska higroskopijnego podciągania wilgoci z gruntu przez co niezbędne jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

Ściany i stropy zewnętrzne o niezadowalającej izolacyjności termicznej, nie spełniają aktualnych wymagań Warunków Technicznych

5. ROBOTY BUDOWLANE – ZAKRES ROBÓT:

5.1. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE:

ELEWACJA FRONTOWA OD STRONY UL. DWORCOWEJ I ŚCIANY WIEŻYCZEK:

- oczyszczenie z istniejącej powłoki malarskiej zdobień ceglanych z uzupełnieniem ubytków.

- oczyszczenie metodą chemiczną (np. przy użyciu środka Alkutex AC Klinkerreiniger REMMERS) i mechaniczną cegły na elewacji frontowej wraz z częścią boczną wieżyczek.
- zmycie elewacji z cegły wodą z użyciem detergentu
- naprawa istniejących tynków zewnętrznych z odtworzeniem kolorystyki istniejącej.
- odsłonięcie i izolacja przeciwwilgociowa z ociepleniem ściany cokołowej poniżej poziomu terenu.
- wykonanie termomodernizacji ściany fasadowej systemem wewnętrznym np. ISOVER
- wymiana obróbek blacharskich pasów nad- i podrynnowych, okapów dachu i uszczelnień przy styku z murem oraz wymiana rynien i sztuczerów.

ELEWACJE BOCZNE:

- oczyszczenie i zagrubowanie podłoża
- ocieplenie ścian w systemie np. Atlas Hoter, BauMit lub podobnym o nie gorszych parametrach, styropianem fasadowym $\lambda D = 0,031W/MK$ $\lambda D = 0,036W/mK$ grubości zgodnie z rysunkiem technicznym.
- wykonanie tynków strukturalnych na wzór istniejących.
- wykonanie zastępczych elementów ozdobnych budynku na wzór istniejącego charakteru zdobień.
- wymiana obróbek blacharskich pasów nad- i podrynnowych, okapów dachu i uszczelnień przy styku z murem oraz wymiana rynien i sztuczerów .
- odsłonięcie i izolacja przeciwwilgociowa z ociepleniem ściany cokołowej poniżej poziomu terenu.
- wykonanie okładzin z płyt klinkierowych o barwie naturalnej cegły identycznej z istniejącą.

STROPODACH:

- wykonanie termomodernizacji stropodachu poprzez wdmuchanie celulozy.
- wykonanie termomodernizacji stropodachu pozez wykonanie warstwy 15cm styropianu z papą termozgrzewalną.
- wykonanie okuć i obróbek blacharskich.

UWAGA:

- Roboty budowlane prowadzić bez prowadzenia uszkodzeń elementów architektury elewacji, elementy uszkodzone należy uzupełnić w sposób identyczny z istniejącym.
- Istniejący cokół wokół budynku wykonany z cegły, po wykonaniu ocieplenia elewacji należy odtworzyć z płytek klinkierowych zgodnie z rysunkami kolorystyki elewacji.
- Istniejące opaski ozdobne na elewacji przy okapie dachu oraz poniżej okien należy odtworzyć w tynku zgodnie z rysunkami kolorystyki elewacji.
- Technologia poszczególnych robót zostanie opisana w projekcie wykonawczym.
- Przed montażem elementów elewacji uzgodnić próbki materiałów z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

6. KARTA KOLORÓW:



RAL 2004 - płytki klinkierowe - cokół, opaski okien, pasy podrynnowe, gzymsy, pasy narożne ścian.



RAL 1015 - tynk strukturalny - pasy tynku i wypełnienia



RAL 9003 - tynk strukturalny - wypełnienia pól pomiędzy płytkami klinkierowymi.

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO:



Fot.1. Elewacja frontowa.



Fot.2. Wejście boczne bo budynku.



Fot.3. Elewacja północna.



Fot.4. Elewacja północna – wieża lewa.



Fot.5. Elewacja południowa – wieża prawa.



Fot.6. Elewacja południowa.



Fot.7. Elewacja południowa.



Fot.8. Elewacja południowa.



Fot.9. Elewacja wschodnia – uprzednia naprawa i uzupełnienie ściany i cokołu.

Opracował:

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
Projektant:	Michał Gancarczyk	Upr. nr. 58/DOŚ/11	<i>mgr inż. Michał Gancarczyk</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer ewidencyjny 58/DOŚ/11 tel. 501 249 964



ELEWACJA FRONTOWA ZACHODNIA

nkierowa - cokół, opaski okien,
ymysy, pasy narożne ścian.

kturalny - pasy tynku i wypełnienia

kturalny - wypełnienia pól pomiędzy
ii.

ewacji
wratorem Zabytków.

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68 - 100 ŻAGAŃ
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Nazwa:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻAGANIU	
Obiekt:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
Adres budowy:	woj. lubuskie, Powiat Żagań,	
Działka:		
Inwestor:	POWIAT ŻAGAŃSKI ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań	
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Gancarczyk upr. 58/DOŚ/11	podpis: 
PROJEKTANT:		podpis:
Data:	WRZESIEŃ 2019	skala 1:100
ELEWACJE KOLORYSTYKA		RYS: A - 1



VACJA PÓŁNOCNA

nkierowa - cokół, opaski okien,
ymasy, pasy narożne ścian.

kturalny - pasy tynku i wypełnienia

kturalny - wypełnienia pól pomiędzy
ii.

ewacji
rwatorem Zabytków.

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68 - 100 ŻAGAŃ
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Nazwa:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻAGANIU	
Obiekt:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
Adres budowy:	woj. lubuskie, Powiat Żagań,	
Działka:		
Inwestor:	POWIAT ŻAGAŃSKI ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań	
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Gancarczyk upr. 58/DOŚ/11	podpis:
PROJEKTANT:		podpis:
Data:	WRZESIEŃ 2019	skala 1:100

ELEWACJE
KOLORYSTYKA

RYS: A - 2



ELEWACJA POŁUDNIOWA

nkierowa - cokół, opaski okien,
ymy, pasy narożne ścian.

kturalny - pasy tynku i wypełnienia

kturalny - wypełnienia pól pomiędzy
ni.

ewacji
wratorem Zabytków.

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
pl. Słowiański 17
68 - 100 ŻAGAŃ
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Nazwa:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻAGANIU	
Obiekt:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
Adres budowy:	woj. lubuskie, Powiat Żagań,	
Działka:		
Inwestor:	POWIAT ŻAGAŃSKI ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań	
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Gancarczyk upr. 58/DOŚ/11	podpis:
PROJEKTANT:		podpis:
Data:	WRZESIEŃ 2019	skala 1:100

ELEWACJE
KOLORYSTYKA

RYS: A - 3