



STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU

Starostwo Powiatowe w Żaganiu
ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań
tel. 068 477 79 01, faks: 068 477 79 20

Żagań dnia 8 kwietnia 2021 r.

AO.0003.3.2021

**Pan
Zbigniew Białkowski
Radny Powiatu Żagańskiego**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 29 marca 2021 r. dotyczącą budowy ścieżki rowerowej informuję co następuje:

Ad 1. Wstępnie rozmowy były prowadzone jedynie z PKP w celu przedstawienia im naszych zamierzeń i uzgodnienia procedury przekazania następujących działek

L.p.	Identyfikator	Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia ewidencyjna	Klasoużytki	Nr KW
1	081003_2.0002.434	434	Brzeźnica	Chozków	3.04	Tk 3.04	ZG1G/00039700/7
2	081003_2.0003.266/1	266/1	Brzeźnica	Jabłonów	1.4074	Tk 1.4074	ZG1G/00039698/9
3	081003_2.0003.361	361	Brzeźnica	Jabłonów	1.54	Tk 1.54	ZG1G/00039698/9
4	081003_2.0003.455	455	Brzeźnica	Jabłonów	1.84	Tk 1.84	ZG1G/00039698/9
5	081003_2.0009.361	361	Brzeźnica	Wrzesiny	0.4392	Tk 0.4392	ZG1G/00039697/2
6	081009_2.0001.746/1	746/1	Żagań - Obszar Wiejski	Bożnów	0.3452	Tk 0.3452	ZG1G/00039713/1
7	081009_2.0001.746/2	746/2	Żagań - Obszar Wiejski	Bożnów	0.0213	Tk 0.0213	ZG1G/00039713/1
8	081009_2.0001.746/3	746/3	Żagań - Obszar Wiejski	Bożnów	2.39	Tk 2.39	ZG1G/00039713/1
9	081009_2.0001.896	896	Żagań - Obszar Wiejski	Bożnów	0.89	Tk 0.89	ZG1G/00039713/1
10	081009_2.0003.57/3	57/3	Żagań - Obszar Wiejski	Chrobrów	5.76	Tk 5.76	ZG1G/00039714/8
11	081009_2.0009.605	605	Żagań - Obszar Wiejski	Jelenin	0.86	Tk 0.86	ZG1G/00042309/0
12	081009_2.0009.702	702	Żagań - Obszar Wiejski	Jelenin	1.05	Tk 1.05	ZG1G/00055938/2
13	081009_2.0009.703	703	Żagań - Obszar Wiejski	Jelenin	1.80	Tk 1.80	ZG1G/00055938/2
14	081009_2.0009.782	782	Żagań - Obszar Wiejski	Jelenin	0.30	Tk 0.30	ZG1G/00056873/5
15	081009_2.0010.82	82	Żagań - Obszar Wiejski	Kocin	0.95	Tk 0.95	ZG1G/00055727/0
16	081009_2.0010.82/1	82/1	Żagań - Obszar Wiejski	Kocin	0.2636	Tk 0.2636	ZG1G/00055727/0
17	081009_2.0016.1	1	Żagań - Obszar Wiejski	Stara Kopernia	4.40	Tk 4.40	KW ZG1G/00048476/3
18	081009_2.0016.527	527	Żagań - Obszar Wiejski	Stara Kopernia	4.31	Tk 4.31	ZG1G/00052374/9
19	081009_2.0016.534	534	Żagań - Obszar Wiejski	Stara Kopernia	1.61	Tk 1.61	ZG1G/00052374/9

Ad. 2. W chwili obecnej odbyły się 3 spotkania. Wszystko jak już wspomniano stanowi wstępne ustalenia, które są na etapie projektowania zamierzeń do planowanej inwestycji. Z wóldarzy udział w spotkaniu wziął Burmistrz Andrzej Katarzyniec w związku z proponowaną realizacją inwestycji (ścieżki rowerowej) na terenie miasta Żagań

Ad.3. Rozmowy na etapie zamierzeń były prowadzone z przedstawicielami Polskich Kolei Państwowych, Ministerstwem Infrastruktury i Stowarzyszeniem Miłośników Kolei OK1.

Ad.4. Wszystko jest na etapie wstępnego planowania i uzgadniania. Decyzja w tej sprawie ma zostać dopiero podjęta przez użytkownika wieczystego nieruchomości – Polskie Koleje Państwowe S.A

Ad.5. i 6. Na mocy obowiązujących przepisów nie są opodatkowane podatkiem od nieruchomości grunty pod pasami drogowymi dróg publicznych oraz niektóre zlokalizowane w nich budowle.

Jednakże droga rowerowa nie będzie leżała w pasie drogi publicznej. Wybudowaną ścieżkę rowerową należało by potraktować jako budowlę.

Stanowisko takie zawarto w wyroku Naczelnego Sądu administracyjnego z dnia 18 października 2016 r. II OSK 3370/14 „Drogi są obiektami budowlanymi w rozumieniu art. 3 pkt 1 p.b. i skoro w ustawie tej mowa jest ogólnie o drogach, to należy uznać, że chodzi o każdy jej rodzaj, w tym te które nie są drogami publicznymi w rozumieniu przepisów u.d.p.”

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XXII/168/20 Rady Gminy Żagań z dnia 9 listopada 2020 r. w sprawie określenia Podatku od nieruchomości podatek od budowli wynosi 2% ich wartości. Na chwilę obecną nie została określona wartość gdyż pełna wartość zrealizowanej inwestycji będzie odzwierciedlała późniejsza jej wycena.

Jednakże zgodnie z Art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12.01.1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 poz. 1170) „Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w [art. 10 ust. 1](#) ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.” Z kolei ust . 4 powołanej ustawy wskazuje, że **z tytułu zwolnień, o których mowa w ust. 1 pkt 8 oraz ust. 2 pkt 5a, jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje z budżetu państwa zwrot utraconych dochodów za przedmioty opodatkowania**, które podlegają opodatkowaniu i nie są z niego zwolnione na podstawie innych przepisów niniejszej ustawy.

Biorąc pod uwagę zakres inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym służącym nie tylko mieszkańcom gminy ale i mieszkańców powiatu, Zarząd Powiatu wystąpi do Rad Gminy Brzeźnica i Żagań o podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla dróg rowerowych.

/-/ Henryk Janowicz
Starosta Żagański