



Żagań, dnia 1.03.2023 r.

AO.0003.1.2023

**Pan  
Piotr Kowalski  
Radny Powiatu Żagańskiego**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 20.02.2023r. w sprawie budowy biogazowni na działce nr 566/6 w Wymiarkach informuję, że zwróciliśmy się do Wójta Gminy Wymiarki o udzielenie odpowiedzi, czy w Gminie Wymiarki prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji środowiskowej dla wymienionej inwestycji. W odpowiedzi od Wójta Gminy Wymiarki otrzymaliśmy informację, że prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie biogazowni rolniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce nr ewid. 655/6 obręb Wymiarki, gmina Wymiarki”. Postępowanie zostało wszczęte na wniosek Spółki z o. o. Solstar Energy ul. Plac Jana Matejki 19, 65-056 Zielona Góra. (W załączeniu przesyłam skan wymienionej odpowiedzi).

Natomiast Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żaganiu nie prowadzi żadnego postępowania administracyjnego w sprawie budowy biogazowni w miejscowości Wymiarki na działce 655/6. Kontrola dokumentów i ich analiza pod kątem zgodności z przepisami możliwa będzie dopiero w przypadku, gdy inwestor złoży wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę.

W przypadku, gdy zostanie złożony wniosek o pozwolenie na budowę biogazowni wówczas tut. wydział zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) będzie zobowiązany do sprawdzenia m. in.:

- 1) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 4) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 Prawa budowlanego,

- 5) posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych,
- 6) przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości ustalił, że dla działki o nr ewidencyjnym 655/6 w miejscowości Wymiarki, w dokumentach archiwalnych nie stwierdzono, aby Wójt Gminy Wymiarki przekazał do uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dotyczący budowy biogazowni. Nieruchomość tą stanowią grunty rolne klas niechronionych, co powoduje brak przeciwwskazań do jej zabudowy w myśl wymienionej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

/-/ Henryk Janowicz  
Starosta Żagański