

05.05.2023 ŻAGAŃ
(data i miejsce sporządzenia aneksu)

Aneks nr 1/2023
(nr aneksu)

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści umowy zawartej
dnia : w Żaganiu dotyczącej nieruchomości położonej w budynku przy ul. Gimnazjalnej 13

pomiędzy: Powiatem Żagańskim, ul. Dworcowa 39,68-100 Żagań NIP:924-16-33-119 reprezentowanym
przez Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu , ul. Gimnazjalna 13,68-100
Żagań, Panią Anną Król zwanym dalej wynajmującym

zwanym dalej najemcą.

§1

Strony umowy z dnia : r zgodnie ustalają , że zmienia się treść §1 ust 1 oraz §4 ust 1 umowy,
który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Określona w § 1 treść: Lokal składa się z 2 pokoju ,kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni
użytkowej 63,65 m²

zastępuje się treścią: Lokal składa się z 2 pokoju ,kuchni, łazienki z wc, holu o łącznej powierzchni
użytkowej 75,22 m²

2. Dodaje się do umowy w § 4 następujące postanowienia:

1) Z tytułu umowy Najemca obowiązany jest do uiszczenia stawki czynszu w wysokości określonej w
obowiązującej uchwale Zarządu Powiatu Żagańskiego dotyczącej wysokości stawek czynszu za najem
lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Żagańskiego. Każdorazowa zmiana uchwały Zarządu
Powiatu Żagańskiego powoduje zmianę wysokości czynszu najmu, stawka bazowa czynszu najmu za 1 m²
wynosi 10,00 zł.

2) Najemca jest zobowiązany poza uiszczeniem czynszu do ponoszenia kosztów/opłat za media, liczone
wg.

.....
.....
.....

3)Zmiana stawki czynszu podlega waloryzacji przynajmniej raz w roku w wysokości ogłoszonej przez Prezesa GUS.

4) Czynsz miesięczny płatny będzie na podstawie faktury wystawionej przez wydzierżawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury .Czynsz płatny będzie z góry , co miesiąc na rachunek bankowy wykazany na fakturze.

5)Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienia . W przypadku opóźnienia zapłaty za czynsz oraz media.

§ 2

1. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian


2. Aneks wchodzi w życie z dniem 01.06.2023 r.


§3

W sprawach nieuregulowanych niniejszym aneksem oraz umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego oraz ustawy Kodeks Cywilny.

§4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.


(podpis wynajmującego)


(podpis najemcy)

Paweł
Majchrzak