

STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018.2204 ze zm.)

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości	Godzina przetargu
<p>Obręb Czyżówek, gm. Hłowa działka nr 17 o pow. 0,16 ha oznaczona użytkiem Br- RVI, grunty rolne zabudowane. Na nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy o pow. zabudowy 38 m², a drugi budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 54 m² w większej jej części posadowiony jest na działce sąsiedniej oznaczonej nr 16, a w mniejszej części znajduje się na działce będącej przedmiotem sprzedaży.</p> <p>Działka posiada kształt zbliżony do regularnego, zbliżony do trapezu, z wycięciem po obrysie budynku gospodarczego posadowionego na działce sąsiedniej przy granicy południowo- wschodniej. Teren uzbrojony w sieć wodną i elektryczną, niezagospodarowany, płaski z lekkim nachyleniem (5%) w kierunku drogi, częściowo ogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej.</p>	<p>17 o pow. 0,16 ha stanowiąca użytek Br- RVI KW ZG1G/00059756/0 Brak obciążeń i zobowiązań dotyczących zbywanej nieruchomości</p>	<p>Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hłowa uchwalone Uchwałą Rady Gminy Hłowa nr 260/7/XXXV/17 z dnia 29 marca 2017 roku. Obszar ten oznaczony jest jako tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkańczej – usługowej oraz zagrodowej, ponadto ustalono, że dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 17/2017 z dnia 01.04.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p>30 000,00 zł Wadium: 6 000,00 zł</p>	<p>10.00</p>

Przetarg odbędzie się 04.02.2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 31.01.2020 r. w wymaganej wysokości i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - PKO Bank Polski S.A. 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium** w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, **jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 31.01.2020 r.**, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem, małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758). **Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.** Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Nietrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żaganiu, stronie www.powiatzaganski.pl; www.bip.powiatzaganski.pl; ww.monitorurzedowy.pl;

**STAROSTA
Henryk Janowicz**