

## STAROSTA ŻAGAŃSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2014.518 j.t. ze zm.)

### Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Obrębnie 2 miasta Żagań przy ul. Gimnazjalnej 13, oznaczona działką nr 1091 o pow. 0,2723 ha zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym o pow. użytkowej 1 548,60 m<sup>2</sup> i budynkami garażowymi o łącznej pow. użytkowej 308,10 m<sup>2</sup>. **Granica w budynku administracyjno biurowym pomiędzy działką nr 1091, a działką nr 1089/2 nie biegnie wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do pokrycia dachu. W trakcie prac adaptacyjnych konieczne będzie wykonanie takich ścian, które wyraźnie będą oddzielały odrębne nieruchomości.** Sprzedawana nieruchomość położona jest w odległości ok. 300 m od centrum miasta w strefie średniego centrum. W pobliżu znajduje się Zespół Szkół Tekstylno-Handlowych i urząd Miejski. Budynek administracyjno-biurowy wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 339, wpisane do księgi A Rejestru Zabytków pod nr L-458/A i związku z tym podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Żaganiu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o nr ZG1G/00033066/8. Brak innych obciążeń poza wpisem do rejestru zabytków i brak zobowiązań w stosunku do zbywanej nieruchomości
3. W Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka położona w strefie oznaczonej symbolem UP, UK, ZP 27 jako tereny funkcji usług publicznych i komercyjnych.
4. Nieruchomość jest zwolniona z opłat podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 lit a ustawy o VAT
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150 000,00 zł po zastosowaniu 90 % bonifikaty w stosunku do budynku wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
6. **I Przetarg odbył się 19.06.2015 r. II przetarg odbędzie się 18.09.2015 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100**
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie Wadium w wysokości 10 000,00 zł do dnia 15.09.2015 r.** i do tego dnia winno się znajdować na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu: PKO Bank Polski S.A., nr konta 96 1020 5402 0000 0602 0336 8206 lub wpłacone w kasie Starostwa w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium jeśli w terminie do 15.09.2015 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy
9. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem,
10. Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758)
11. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108)
13. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej Starostwa [www.powiatzaganski.pl](http://www.powiatzaganski.pl); [www.bip.powiatzaganski.pl](http://www.bip.powiatzaganski.pl); [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) a wykaz z ogłoszenia w gazecie wyborczej i regionalnej.