



ZARZĄD POWIATU ŻAGAŃSKIEGO DZIAŁAJĄC
na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia
1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**Ogłasza I przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Żagańskiego**

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości	Forma przetargu	Godzina przetargu
1	Obręb 2 miasta Żagań, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłego szpitala o pow. użytkowej 2 546 m2 położona przy ul. Szprotawskiej 30A Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Posiada dostęp do drogi publicznej. Urządzenia grzewcze znajdujące się w budynku nie są przedmiotem sprzedaży.	793/7 o pow. 0,8470 ha KW ZG1G/00056088/5	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenie usług zdrowotnych	2 324 000,00 zł Nieruchomość jest zwolniona z podatku Vat na Podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Wadium: 116 200,00 zł	Ustny nieograniczony	10.00

Przetarg odbędzie się dnia 28.09.2012 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żaganiu przy ul. Dworcowej 39, pokój nr 100

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 25.09.2012 r i do tego dnia winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Żaganiu - Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Żaganiu, nr konta 81 1090 2558 0000 0001 0335 4896 lub w kasie Starostwa w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 25.09.2012 r. oraz przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem z poświadczonym notarialnie podpisem,

Podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 Nr 167 poz. 1758)

Wycytowana cena nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej spoczywają na nabywcy. Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży powodują przepadek wadium, a przetarg czyni się za niebyły. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Żaganiu ul. Jana Pawła II nr 9 pokój 102, tel. 068 477 58 05. Ogłoszenie ze zdjęciami nieruchomości zostało umieszczone na stronie internetowej Starostwa www.powiatzaganski.pl